

Kúpna zmluva

meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno: Obec Kocurany
trvale bytom/sídlo: Kocurany 105
v zastúpení: Ing. Vojtech Čičmanec, starosta obce
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno: Bc. Pavel Čertík,
trvale bytom/sídlo: Kocurany 107
rodné číslo/IČO:
narodený/-:
štátne občianstvo/registrovaná: Slovenské

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno: Anna Paulusová,
trvale bytom/sídlo: Sokolská třída 59, 702 00 Ostrava
rodné číslo/IČO:
narodený/-:
štátne občianstvo/registrovaná: České
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len
„Zmluvné strany“)
uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, na liste vlastníctva č. 693, pre katastrálne územie Kocurany, Obec Kocurany, Okres Prievidza, a to pozemkov – parcely registra „...“:

- parc. č. 405/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²,
- parc. č. 401/9 – záhrada o výmere 12 m²,

(ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“). List vlastníctva č. 693 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, na liste vlastníctva č. 645, pre katastrálne územie Kocurany, Obec Kocurany, Okres Prievidza, a to pozemkov – parcely registra „...“:

- parc. č. 405/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²,

(ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“). List vlastníctva č. 645 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Bc. Pavel Čertík,

Kocurany 107, r.č.: - parc. č. 405/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m²,
- parc. č. 401/9 – záhrada o výmere 12 m²,

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 252,- Eur (slovom dvestopäťdesiatdva eur) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu bola určená na základe znaleckého posudku 064/2014, Ing. Pavla Jurkoviča, Valaská Belá 593, ev.č. znalca: 911465

Ďalej touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Anna Paulusová, Sokolská trieda 59, 702 00 Ostrava, r.č.:

- parc. č. 405/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m²,

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 529,- Eur (slovom päťstodvadsaťdeväť eur) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu bola určená na základe znaleckého posudku 064/2014, Ing. Pavla Jurkoviča, Valaská Belá 593, ev.č. znalca: 911465

Článok III. Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa

použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kocuranoch, dňa 18.8.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Vojtech Čičmanec

.....
Bc. Pavel Čertík

Kupujúci:

.....
Anna Paulusová