



Kocuransky hlásnik

Pre občanov obce Kocurany
číslo: 2/2012

899 rokov od I. písomnej zmienky o obci

Pribudla nová dominanta obce

Dňa 26. júna 2012 bol oficiálne skolaudovaný Bytový dom Nižovec a inžinierske siete – II. etapa. Pri vstupe do našej obce nás vítajú dve dominanty vo forme bytových domov. Prvý dom so súpisnými číslami 189 a 190 so 16 bytmi sme odovzdali do užívania v mesiaci jún 2010 a druhý bytový dom so súpisnými číslami 191 a 192 celkom s 24 bytovými jednotkami v mesiaci júl 2012. V nových jedno, dvoj a trojizbových bytoch našli nové bývanie, svoj nový domov niektorí mladí občania našej obce, ale tiež aj noví občania obce zo širokého okolia okresu a tiež aj z iných okresov Slovenska. Prví nájomníci sa do bytovky nasťahovali 13.7.2012. Výstavba bytovky spolu s napojením na vodovod, elektrinu, plyn, dažďovú a splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd a s prístupovou komunikáciou trvala jeden rok. Celková investícia na bytový dom predstavovala čiastku 1.072.966,- €, z toho úver zo ŠFRB SR bol v sume 751.086,- € a dotácia z MDVaRR SR bola v sume 321.880,- €. Na výstavbu infraštruktúry (miestna komunikácia a odstavné plochy, vodovod a kanalizácia dažďová a splašková, ČOV) bolo celkom preinvestovaných 98.880,- €, z toho dotácia z MDVaRR SR bola v sume 49.440,- € a suma 49.440,- € bola zaplatená z vlastných zdrojov obce. Bytové domy boli z väčšej miery postavené z úveru zo ŠFRB SR, kde bola dohodnutá úroková miera 1% na dobu 30 rokov, počas ktorých musí byť zachovaný nájomný charakter bytov. Za poskytnutý úver Obec ručí samotnou stavbou bytoviek, na ktoré boli vystavené záložné zmluvy a podané na vklad do Správy katastra v Prievidzi. Samotné splátky úveru sú hradené z nájomného, teda nie sú týmto výdavkom zaťaženie ostatní občania obce. Realizácia tohto investičného zámeru mala tiež kladný vplyv na počet obyvateľov obce, keď k 15.8.2012 má naša obec celkom 502 obyvateľov, z toho je 251 mužov a 251 žien. Zatiaľ sa z novej bytovky prihlásilo na trvalý pobyt 40 obyvateľov a je predpoklad, že ešte pribudne ďalších 12 obyvateľov. Priemerný vek podľa prepočtu nášho programu evidencie obyvateľstva je v obci 36 rokov. Najmladšia občianka má 1 mesiac a najstarší spoluobčan ma 91 rokov. (obrázky na str.4)

Pozvánka na najbližšie kultúrne podujatie

Futbalový turnaj – 25.8.2012 v Kocuranoch

Program: **9.00 hod. – 10.00 hod.** – prezentácia a príprava turnaja
 10.00 hod. – 14.00 hod. – Futbalový turnaj o putovný pohár starostu
Hrať sa bude 2x15 min., 10 min prestávka systémom každý s každým.
Mužstvá: JUVEKO, Lukoveček, Bojnice, Kocurany
 Vyhodnotenie futbalového turnaja, odovzdanie putovného pohára.
14.00 hod. - 16.00 hod - detský futbal
Hrať budú tri detské družstvá 2 x 10 min, 5 min. prestávka, každý s každým.

Rozlúčka s prázdninami

Program: **po 16.00 hod.** – Rôzne detské súťaže
 Súťaž v pití vody
 Maľovanie na tvár
 Skákanie v nafukovacej žirafe (hrad)
 od 18.00 hod. – BLACK BAND z Prievidze – hudobná produkcia
 (ľudová a moderná hudba, tanec, zábava)

Všetci ste pozvaní, tešíme sa na spoločné stretnutie a zábavu.

Najbližšie pripravovaný separovaný zber

- zber vriec s plastmi bude: 7.9., 9.11. a 14.12. 2012
- pripravujeme zber elektroodpadu a bielej techniky, nebezpečného odpadu, papiera, železa

Stručne o pozemkových úpravách v obci

V rámci projektu pozemkových úprav Kocurany nachádzame sa momentálne v tvorbe etapy „Zásady pre umiestnenie nových pozemkov“. Hlavným cieľom zásad pre umiestnenie nových pozemkov je stanoviť pravidlá pre umiestnenie nových pozemkov v súlade so zákonom, s požiadavkami účastníkov pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia a s cieľom projektu pozemkových úprav. V rámci tejto etapy prebehlo v mesiaci júl (17.7.2012 – 27.7.2012) a august (6.8.2012-10.8.2012) rokovanie s vlastníkami pozemkov o požiadavkách a návrhoch vlastníkov na určenie nových pozemkov. Rokovania sa zúčastnilo 114 vlastníkov, čo je polovica z celkového počtu známych vlastníkov v rámci projektu. Tí vlastníci, ktorí sa rokovania zatiaľ nezúčastnili, dostanú od Obvodného pozemkového úradu opakovanú pozvánku na prerokovanie. Po ukončení etapy sa návrh zásad na umiestnenie nových pozemkov aj s grafickou prílohou zverejní na obci a text zásad s grafickou prílohou sa doručí každému známemu účastníkovi so známym pobytom a správcom zo zákona do vlastných rúk.

Lesné a pozemkové združenie Kocurany

Združenie sa postupne rozrastá o nových členov, ktorí neboli na valnom zhromaždení, ale pristúpili individuálne do združenia. Vlastníci lesných podielov, ktorí prejavili záujem o palivové drevo, boli zapísaní do zoznamu a bol im vyznačený porast na ťažbu. Za vyťažené drevo zaplatili 5,- €/priestorový m. Celkom sa k 15.8.2012 vyťažilo 76 priestorových metrov a vyplatilo 380,- € do pokladne združenia. Na výdavkovej strane bolo zaplatené poštovné v sume 20,40 € za pozvánky na valné zhromaždenie, odmena právnikovi (I. časť) za založenie združenia v sume 200,- €, tiež bola zaplatená daň z nehnuteľnosti za všetkých spoluvlastníkov združenia v sume 277,90 € a na zakúpenie sprayov sa vyplatilo 15,98 €. Celkom je v pokladni zostatok 518,76 €. V rámci označenia lesných nehnuteľností, boli na hraniciach medzi lesnými celkami Opatovce nad Nitrou a na prístupových cestách do lesa umiestnené tabuľky: „Lesné a pozemkové združenie Kocurany, Zákaz kladenia ohňa“. V súčasnej dobe prebieha spracovanie požiaro-bezpečnostnej dokumentácie združenia, ktorej predbežná cena je 105,- €.

O čom rokovalo obecné zastupiteľstvo – na 14. zasadnutí poslanci prerokovali žiadosti občanov a to doručené od pani Cachovanovej, od pani Caklovej a Vrbasovej a tiež od pani Iliášovej. V ďalšom bode poslanci schválili nasledovné lokality, ktoré by mali byť zapracované do Územného plánu obce Kocurany prostredníctvom Zmien a doplnkov č.1:

1. lokalita Nižovec – bytovky, vstup do obce
2. prepojenie starého a nového cintorína, parkovanie
3. centrum obce a jeho okolie
4. Vyšovec – agroturistika, cestovný ruch
5. prepojenie miestnych komunikácií

Následne boli prítomní informovaní o pokračovaní prác pri výstavbe bytovky a inžinierskych sietí, boli schválení ďalší uchádzači o nájomné byty, ale hlavne na základe predložených výpočtov bolo schválené nájomné pre jednotlivé byty vo výške 4 % z oprávnených nákladov nasledovné: 1- izbové byty 100,- € a 117,-€, 2-izbové byty 124,-€, 146,-€ a 152,- € (v závislosti od podlahovej výmery bytu), 3-izbový byt 199,- €. Zároveň bolo odsúhlasené tvorenie Fondu údržby a opráv vo výške 0,7 % z mesačného nájomného. V bode „Rôzne“ poslanci boli oboznámení s možnosťou budovania chodníkov v obci, predstavená etapa od športového areálu po križovatku pri dome č. 115. Vzhľadom na výšku finančných nákladov a finančnú situáciu v rozpočte obce, sa táto investícia presunula do ďalšieho obdobia.

Riadne 15. zasadnutie OZ sa konalo 20.6.2012 a poslanci schválili kúpnu zmluvu s pani Caklovou a Vrbasovou, na posledné pozemky okolo bytoviek v Nižovci. Na zabezpečenie prevádzky čističky odpadových vôd pre druhú bytovku, poslanci schválili dodatok č. 1 k zmluve o dielo č. 02/2010 s Bc. Liborom Lackovičom, ktorý zabezpečoval prevádzku aj prvej čističky. Poslanci schválili tiež doplnenie zoznamu uchádzačov o byty a zníženie nájomného za mesiac júl 2012 o 30 % z dôvodu odovzdania bytov ku dňu 14.7.2012. Bytový dom ako nový majetok bol poistený v spoločnosti Generali Slovensko. V ďalších bodoch rokovania boli schválené VZN č. 54 o dotáciách poskytovaných obcou a VZN č.55 o poskytovaní sociálnej starostlivosti. Tiež bola prerokovaná a schválená II. úpravu rozpočtu, ktorú prinášame v samostatnej časti. Hlavný kontrolór obce predložil poslancom návrh kontrol na II. polrok 2012 a schválili sa termíny zasadnutí OZ na II. polrok 2012 nasledovne: 12.9.2012, 31.10.2012, 12.12.2012. Starosta informoval poslancov o pripravách na vydanie knihy o obci Kocurany, dokončuje sa fotodokumentácia a spracúvajú sa jednotlivé kapitoly knihy. Zároveň poslanci schválili uzatvorenie zmluvy o dielo s p. Grešnerom Lukášom, ktorý vyhotovuje pre obec fotografie z rôznych kultúrnych a spoločenských podujatí a zo života v obci, vyhľadáva a prefocuje dokumenty z archívov, kroník jednotlivých subjektov a od občanov. Hodnota celej zákazky bola dohodnutá na sumu 3.000,- €. Prítomní boli opätovne oboznámení s projektom na vybudovanie centra obce resp. námestia, na pozemku vedľa Obecného úradu.

Revitalizácia centra obce – stavebné úpravy námestia

V rámci investičných zámerov je pripravená aj realizácia „Revitalizácia centra obce“. Týmto projektom by sa malo vytvoriť malé námestie našej obce, ktoré by bolo hlavne zamerané na oddych s lavičkami, fontánou, veľa zelene, vytvoria sa parkovacie plochy pre tri autá, priestor pre umiestnenie malej tržnice a tiež možnosť na malé oslavy, ako napr. stavenie mája. Realizácia bude pozostávať zo zemných prác, keď sa podľa výškového zamerania upraví terén, odvezie nadbytočná zemina, vybudujú sa kaskádovo oporné múry, schodište, bezbarierová rampa. Zemné práce sa začnú realizovať už v tomto mesiaci. Stavebné práce by sa mali dokončiť začiatkom októbra. Podľa aktuálneho počasia budú pokračovať aj práce na výsadbe zelene, hlavne okrasných stromčekov a kríkov. Vysadenie trávy pravdepodobne bude realizované na jar budúceho roka. Veríme, že sa nám podarí vytvoriť príjemne miesto na oddych a stretávanie.



Nezabudnite a neprehliadnite!!!

- zákaz vypaľovania trávy, pálenie buriny a odpadov na záhradách
- na povinnosť kosenia lúk a záhrad, predchádzanie zaburiňovaniu pozemkov

Pripomenuli sme si 85. výročie založenia Dobrovoľného hasičského zboru Kocurany

Posledná júnová sobota bola venovaná hasičstvu v našej obci a to pri príležitosti výročia založenia. Okresná hasičská jednota potvrdila samostatný hasičský zbor v Kocuranoch 8. mája 1927. Pod velením Michala Hianika absolvovali v priebehu tohto roka už 7 cvičení, čo bolo aj konštatované vo výročnej správe na valnom zhromaždení okresnej hasičskej jednoty (OHJ) 18. marca 1928. Mesiac predtým sa dňa 26. februára konalo valné zhromaždenie dobrovoľného hasičského zboru. Na tomto zhromaždení boli prítomní Július Púchy veliteľ, predseda Michal Hianik, tajomník Jozef Hianik, Juraj Hianik, Jozef Čičmanec, Martin Bránik, Mikuláš Švarc, Juraj Švarc, Jozef Briatka, Štefan Briatka, Jozef Dúbravka, Štefan Patra, Jozef Hraňo a Pavel Čičmanec. A tak s odkazom na históriu po prvýkrát sme zorganizovali hasičskú súťaž družstiev. Do súťaže formou „hurá systém“ sme pozvali a zúčastnili sa dobrovoľní hasiči z družobnej obce Lukoveček, z Bojníc, z Opatoviec nad Nitrou a domáce družstvo. Ako hostia prišli aj delegácia z Lukovečka pod vedením starostu pána Ludvíka Nejedlého, primátor Bojníc pán František Tám a starostka z Opatoviec nad Nitrou pani Danko Melišková. Skôr ako sa začalo súťažiť, prítomných pozdravila krátkym pásmom piesní speváčka skupina Hrabovka. Prvý krát sa predstavili v novom oblečení. Potom starosta obce po svojom príhovore poďakoval najstarším, vyslúžilým členom hasičského zboru v Kocuranoch za ich prínos a prácu v prospech obce a rozvoj hasičstva. Odmenou bol ďakovný list a strieborná soška hasiča s prúdniciou. Hasičské družstvá súťažili v dvoch kolách, pričom rozhodoval lepší čas hasičského útoku.

Umiestnenie družstiev:

1. DHZ Opatovce nad Nitrou
2. SDH Lukoveček
3. DHZ Bojnice
4. DHZ Kocurany

Podakovanie patrí všetkým družstvám.

Po súťaži hasičov prítomným zaspievala Zuzka Hepnerová. Bolo to pekné osvieženie a kultúrny zážitok. Prítomní si spoločne počas spevu aj zatancovali. Večerné posedenie bolo v réžii Igora Foltána a jeho tvorby.



Schválený programový rozpočet na rok 2012 a 2. úprava rozpočtu

Na 10. zasadnutí OZ dňa 16.12. 2011 bol schválený programový rozpočet obce na rok 2012 v štruktúre bežné, kapitálové a finančné operácie príjmové i výdavkové. Na 15. zasadnutí dňa 20.6.2012 bola schválená II. úprava rozpočtu na rok 2012 nasledovne:

Príjem v € :	rozpočet	II.úprava	Výdaj v € :	rozpočet	II.úprava
podielové dane	51.000	55.000	energie (elektr. voda, plyn)	5.200	5.200
poplatky za odpad	8.000	8.000	poplatky, služby, telefón	9.590	9.590
poplatok za psa	410	410	poistenie majetku	700	700
daň z nehnuteľnosti:	15.400	15.400	nákup strojov, materiálu	4.020	4.020
poplatky a úhrady	2.623	2.623	správa obce	30.100	30.100
prenájom majetku	56.100	56.100	odvody do poisťovní, DÚ	9.700	9.700
úroky	100	100	pozemky - nákup	1.410	1.760
transfery zo ŠR	9.931	9.931	príspevok na spol. úrad Bojnice	1.400	1.400
kapitálové príjmy	381.320	387.886	vývoz odpadu	10.500	10.500
ostatné príjmy	50	50	kultúra, šport, hasiči	3.200	11.200
úver zo ŠFRB	251.000	272.057	ostatné výdavky, úver	44.340	44.340
rezervný fond	14.600	11.680	investície	670.374	693.854
peňažný fond – prevod		7.920	územný plán	0	11.940
bankový úver		29.100	centrum obce	0	21.953
Spolu:	790.534	856.257		790.534	856.257

Súhrnná správa o zákazkách s nízkou hodnotou za II. štvrťrok 2012

V zmysle § 102 ods. 4 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obec Kocurany ako verejný obstarávateľ zverejňuje za prvý štvrťrok 2012 nasledovné zákazky s nízkou hodnotou, ktorých hodnota bez DPH prevyšovala sumu 1000 EUR:

Predmet zákazky	Hodnota zákazky	Identifikácia úspešného uchádzača
-	-	-

Obec Kocurany ako verejný obstarávateľ v druhom kalendárnom štvrťroku 2012 vykonala 34 záznamov z prieskumu trhu na zákazky s nízkou hodnotou.

Pribudla nová dominanta obce – foto pred výstavbou a po výstavbe

Tento obrázok bol zhotovený pred výstavbou bytových domov. Pôda bola využívaná súkromnou osobou na základe vyčlenenia do dočasného užívania. Na poľnohospodárske účely nebola príliš vhodná, čo potvrdila aj pedologická správa, ktorá nenavrhovala žiadnu skrývku pôdy.



Pohľad na novú bytovku – 16 bytových jednotiek. Lokalita Nižovec bola vybraná ako jediná vhodná na výstavbu nájomných bytových domov a tak k prvej pribudla aj druhá s 24 bytmi. Pri tejto investícii bola súčasne vybudovaná aj nová miestna komunikácia, doplnila sa na posilnenie siete aj ďalšia trafostanica.