

č. zml. zhotoviteľa : AA 0912 / 2011

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 Obchodného zákonníka, č. 513 Zb. zo dňa 15.12.1991, v znení neskorších predpisov

Dielom sa rozumie zhotovenie :

" ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOCURANY "

v súlade so stavebným zákonom v platnom znení a vykonávacou vyhláškou č. 55 / 2001 Z.z.

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Obec Kocurany

Sídlo : 972 02 Kocurany č.105
Štatutárny zástupca : Ing. Vojtech Čičmanec, starosta obce
IČO : 00648868
DIČ : 2021118011
Bankové spojenie : VÚB Prievidza a.s.
Číslo účtu : 12828382/0200
Telefón : +421 46 5439872
e – mail : obec@kocurany.sk

Zhotoviteľ : AGS ATELIÉR , Ing.arch. Gabriel Szalay

Sídlo : Ul. Štefana Baniča 777 / 2, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca : Ing. arch. Gabriel Szalay, vedúci ateliéru
IČO : 37913867
DIČ : 1030021157
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Prievidza
Číslo účtu : 0066524755 / 0900
Telefón : ved. ateliéru +421 46 543 20 80, mobil +421 905 262 764
ateliér +421 46 543 20 60, mobil +421 910 233 233
e – mail : ags@agsatelier.sk

ČL. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zhotovenia diela je spracovanie **zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Kocurany** (ďalej len ÚPN obce) v súlade s platnou legislatívou, najmä zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v rozsahu podľa vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z. v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce Kocurany v rozsahu etáp spracovania podľa bodov 2.2. a 2.3. zmluvy.

2.2. Zhotovenie **Návrhu** zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce, ktoré vyplývajú zo zosúladenia s platným územným plánom veľkého územného celku trenčianskeho kraja, so zmenami v legislatíve a požiadavkami obstarávateľa, ktoré je zároveň podkladom pre spracovanie zmien a doplnkov a

platnými a záväznými predpismi, vrátane dopracovania návrhu k preskúmaniu podľa § 25 zákona o uplatnené pripomienky z prerokovania podľa vyhodnotenia stanovísk obstarávateľom

2.3. Zhotovenie zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce po schválení na základe pokynu obstarávateľa a po schválení predmetných zmien a doplnkov.

ČL. 3. TERMÍN ZHOTOVENIA

3.2. Termín zhotovenia predmetu zmluvy z bodu 2.2. zml. t.j. **Návrh ZaD ÚPN Obce** **80 dní** od uzatvorenia zmluvy a vydania pokynu obstarávateľa k začatiu prác a doručení

3.3. Termín zhotovenia predmetu zmluvy z bodu 2.2. zml. t.j. **Návrh ZaD ÚPN Obce k § 25 SZ** ... **30 dní** po doručení vyhodnotenia pripomienok a vydania pokynu obstarávateľa

3.4. Termín zhotovenia predmetu zmluvy z bodu 2.3. zml., t.j. **ZaD ÚPN Obce po schválení** **40 dní** od schválenia ZaD ÚPN Obce a vydania pokynu obstarávateľa.

ČL. 4. HONORÁR ZA DIELO

4.1. Honorár za dielo tj. cena diela v rozsahu časti predmetu zmluvy o dielo podľa čl. 2., v rozsahu požiadaviek obce, t.j. objednávateľom bol zmluvnými stranami dohodnutý v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky, stanovený pevnou cenou na základe prijatej ponuky. Honorár za časti diela, tj. výkonové fázy je obsiahnutý v bodoch 4.2. až 4.3. zmluvy.

4.2. Honorár za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.2. zml. je stanovený vo výške 9 000, - EUR

4.3. Honorár za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.3. zml. je stanovený vo výške 950, - EUR

Celkový honorár bez DPH 9 950, - EUR

DPH..... 1 990, - EUR

Celkový honorár vrátane DPH 11 940, - EUR

4.4. Vedľajšie náklady v súvislosti so spracovaním a obstarávateľskými činnosťami vo výške skutočne vynaložených nákladov budú uhradené v súlade s čl. 3, ods. 2, honorárového poriadku SKA z roku 2003 za výkonové fázy v zmysle bodu 2.2. až 2.3. zml. Pokiaľ sa vyskytnú nepredvídané vedľajšie náklady, budú vopred prerokované s obstarávateľom a uplatnené až po ich odsúhlasení.

ČL. 5. ÚHRADA A FAKTURÁCIA

5.1. Honorár za zhotovenie jednotlivých výkonových fáz, tj. častí diela sa uhradí na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela - výkonových fáz diela obstarávateľom. Právo fakturácie vzniká po protokolárnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela, t.j. Návrhu ZaD pre prerokovanie a ZaD pre uloženie z zmysle stavebného zákona.

5.2. Objednávateľ uhradí fakturovaný honorár - cenu v termíne do 14 kalendárnych dní od obdržania faktúry.

ČL. 6. ZMLUVNÉ POKUTY

6.1. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry, za každý začatý deň omeškania úhrady faktúry, táto podlieha poplatkom vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky .

6.2. Ak sa zhotoviteľ omešká so zmluvnými prácami, znižuje sa honorár dielčej výkonovej fázy o 0,05 % za každý začatý deň omeškania.

6.3. Za omeškanie s odstránením chýb v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 16,- € za každý deň omeškania.

6.4. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

6.5. Pre uplatnenie ostatných majetkových sankcií platia ustanovenia obchodného a občianskeho zákonníka.

ČL. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY DIELA

7.1. V zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

7.2. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnuť primeranú lehotu na jej odstránenie.

ČL. 8. OBSAH A ROZSAH ZMLUVNÉHO DIELA

8.1. Jednotlivé etapy - časti zmluvného diela z bodu 2.1. budú vyhotovené v kompletných sadách v analógovom vyhotovení a na CD nosiči nasledovne :

- zmluvné dielo podľa bodu 2.2. zmluvy tj. „Návrh“ zmien a doplnkov, bude vyhotovený v dvoch (2) kompletných sadách v analógovom vyhotovení a v digitálnom vyhotovení na CD nosiči,

- zmluvné dielo podľa bodu 2.2. zmluvy tj. „dopracovaný Návrh“ zmien a doplnkov po zapracovaní pripomienok z prerokovania v jednej (1) kompletnej sade k preskúmaniu podľa § 25 SZ,

- zmluvné dielo podľa bodu 2.3. zmluvy tj. „čistopis“ zmien a doplnkov po schválení bude vyhotovený v štyroch (4) kompletných sadách

8.2. Vyhotovenie ďalších sád na základe požiadavky objednávateľa budú účtované individuálnou kalkuláciou nákladov na zhotovenie a tlač.

8.3. Zmluvné dielo podľa bodov 2.2. až 2.3. zml. pozostáva z textovej, tabulkovej a grafickej časti v rozsahu stanovenom vyhláškou č. 55 / 2001 Z.z. v dohodnutom rozsahu spracovania.

ČL. 9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY

9.1. Podkladom pre zhotovenie územného plánu budú všetky podkladové materiály a dokumentácie rezortné i obecné, ktoré sú k dispozícii, podklady z evidencie Obce a informácie, ktoré sú záväzné a môžu byť rozhodujúce, alebo ovplyvňujúce pre spracovanie predmetu diela – nevyhnutné podklady pre riešenie, zhromaždené v rámci prípravných prác obstarávateľa.

9.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu potrebnom, na vyzvanie poskytne dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zhotovení, t.j. vypracovaní diela, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí týkajúcich sa riešenia, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.

9.3. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do 10 dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarávateľom poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel zhotovenia predmetného diela.

9.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti jednotlivých etáp spracovania diela zaslaním elektronickou správou prostredníctvom internetu.

9.6. Zhotoviteľ bude rozpracovaný návrh zmien a doplnkov územný plán konzultovať s obstarávateľom. Oprávnené pripomienky a požiadavky obstarávateľa zapracuje do návrhu.

ČL. 10. OSOBNÉ DOHODNUTIA .

10.1. V prípade podstatnej zmeny východzieh podkladov, zadania, alebo dohodnutého koncepčného riešenia, alebo uplatňovania požiadavky objednávateľa na riešenie v rozpore s platnými normami, legislatívnymi a inými predpismi, je zhotoviteľ oprávnený práce pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi objednávateľom a zhotoviteľom, práce ukončiť v rozpracovanosti a hodnotu vykonaných prác vyfakturovať. Honorár sa vyčíslí na základe ohodnotenia vecnej miery rozpracovanosti, vyhodnotenej za účasti oboch zmluvných strán. Rozpracovanosť príslušnej časti diela nad 90 % sa považuje za úplnú časť diela.

10.2. Bod 10.1. sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia objednávateľa od zmluvy.

10.3. Objedávateľ môže uplatniť chybu diela z chybnej projekcie, alebo jej uvedených častí, zapríčinené neúplnosťou, alebo nekvalitou u zhotoviteľa v termíne do **36 mesiacov** od odovzdania a

prevzatia konečnej etapy diela. Zhotoviteľ odstráni vady diela v termínoch, ktoré zmluvné strany dohodnú na základe konkrétneho prípadu.

10.4. Zmeny v už odsúhlasenej koncepcii počas zhotovovania diela vyvolané objednávateľom v rozpracovanosti, alebo potreba vypracovania, alebo zabezpečenia doplňujúcich podkladov a prieskumov, ktoré časovo ohrozujú termínové zabezpečenie, budú mať vplyv na termíny zhotovenia výsledného diela. Ak sa vyskytnú budú predmetom dohody medzi zmluvnými stranami, a spresnené v dodatkoch zmluvy.

10.5. Digitálny mapový podklad riešeného územia je majetkom objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom objednávateľa.

10.6. Digitálny výstupy spracované zhotoviteľom sú vlastníctvom zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom zhotoviteľa. Prevzatím a úhradou honoráru za dielo prechádza na objednávateľa vlastnícke právo na analógové výstupy predmetu diela. Forma zverejnenia diela na internete môže byť po vzájomnej dohode len vo formátoch rastových.

10.7. Do úplnej úhrady honoráru za jednotlivé zhotovené časti diela je predmetná časť diela vlastníctvom zhotoviteľa.

10.8. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy o dielo.

10.9. Zmeny a opravy v podstatných náležitostiach zmluvy nie je prípustné uskutočňovať škrtnaním, alebo prepisovaním. V prípade zmeny, alebo opravy je potrebné riadiť sa článkom 10.8. zmluvy.

10.10. Ostatné výslovne zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ zmluvná strana, t.j. objednávateľ, definovaný v zmysle obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je v zmysle stavebného zákona spracovateľom.

10.11. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.12. Zmluva je zhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dva obdržia obe zmluvné strany.

10.13 Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke objednávateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

10.14 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona c. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona c. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

10.15 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona c. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

10.16 Táto zmluva je platná pre zmluvné strany dnom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

10.17 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kocuranoch dňa 28. 12. 2011

ZA OBJEDNÁVATEĽA :

ZA ZHOTOVITEĽA :

.....
Ing. Vojtech Čičmanec – starosta

.....
Ing. arch. Gabriel Szalay

POZNÁMKA

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 28.12.2011 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade Kocurany.