

Zápisnica zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranoch konaného dňa 23.3.2016

Počet prítomných podľa pripojenej prezenčnej listiny.

PROGRAM podľa pozvánky na 14. zasadnutie obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Sľub poslanca obecného zastupiteľstva
- 4) Schválenie programu rokovania
- 5) Kontrola uznesení
- 6) Žiadosti občanov
- 7) Schválenie zápisu do kroniky obce za rok 2015
- 8) Vyhodnotenie verejného stretnutia s občanmi obce
- 9) Informácia o podaní majetkového priznania starostu obce
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Schválenie záverov rokovania
- 13) Záver

1) Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných.

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bol určený Ján Škandík a za overovateľov zápisnice Miroslav Šemrinec a Zdenek Bránik.

3) Sľub poslanca obecného zastupiteľstva

Poslancovi OcZ v Kocuranoch Romanovi Šandorovi, Kocurany č. 17, vzdaním sa mandátu zanikol mandát poslanca OcZ v Kocuranoch dňa 24. 2. 2016 v zmysle § 25 ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. obecnom zriadení. Zánikom mandátu poslanca sa uprázdnil mandát poslanca OcZ v Kocuranoch a ako náhradník v poradí mal nastúpiť kandidát Milan Šemrinec, Kocurany č. 34, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo voľbách do orgánov samosprávy obce Kocurany, konaných 15. 11. 2014. Nakoľko tento neprejavil záujem o mandát poslanca, bol oslovený v poradí ďalší náhradník a to Miroslav Synko, Kocurany č.189, ktorý zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva v Kocuranoch a dňom 23.3.2016 sa stal poslancom OZ Kocurany.

4) Schválenie programu 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Predložený návrh programu rokovania bol poslancami schválený bez úprav.

5) Kontrola uznesení.

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec. Uznesenia č.431/4/2015 body a) b) zostávajú v trvaní. Starosta navrhol poslancom aby boli zrušené uznesenia č.415/1/2014, č.421/2/2015 a č. 466 /13 /2016 písm. f, g, h a i. Poslanci návrh schválili. Ostatné uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ boli splnené.

6) Žiadosti občanov

- žiadosť o pridelenie 3 izbového bytu podali Petra Bakalárová, Ondrejova 23/2 z Prievidze a Ján Bakalár, Prikopy 7, Rymaňov, žijúci spoločne v prenajatom byte s jedným dieťaťom a čakajúci narodenie ďalšieho dieťaťa. Poslanci žiadosť prerokovali a zaradili do zoznamu uchádzačov o 3 izbový nájomný byt. Obecné zastupiteľstvo následne schválilo pridelenie 3 izbového nájomného bytu č. 189/6 Petre Bakalárovej, Ondrejova 23/2 z Prievidze a Jánovi Bakalárovi, Prikopy 7, Rymaňov od 1.4.2016 do 31.3.2019.

- o odpredaj časti pozemku zapísaného na LV č.1 ako parcela registra „E“ č.1878/2 ostatné plochy o výmere 41 m² požiadali Július Csitári a Mgr. Zita Csitáriová, bytom Kocurany č.69. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 466/13/2016 písm. k) schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. K zámeru bol spracovaný geometrický plán č.208-63/2003 Geodéziou Žilina a vytvorená parcela č.745/4 vo výmere 4 m². Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj parcely č. 745/4 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 4 m² za kúpnu cenu 4,98 €/m² po zaokrúhlení spolu za 20,- €, s tým, že všetky náklady s prevodom znášajú kupujúci a kúpnu cenu zaplatia pri podpise zmluvy.

7) Schválenie zápisu do kroniky obce za rok 2015

Starosta obce predložil poslancom návrh zápisu do kroniky za rok 2015, ktorý pripravila kronikárka p. Gabriela Adámiková. V zápise je zhrnutý život obyvateľov obce počas roka 2015, počasie, kultúrne a športové podujatia, zloženie obecného zastupiteľstva, činnosť organizácií, ktoré pracujú v obci ako sú hasiči, jednota dôchodcov, skupina Hrabovka, pokračovanie cezhraničnej spolupráce a ďalšie zaujímavosti zo života v obci. Poslanci zápis do kroniky obce schválili.

8) Vyhodnotenie verejného stretnutia s občanmi obce

Prítomní vyhodnotili verejné stretnutie s občanmi obce, nízku účasť pravdepodobne ovplyvnilo predchádzajúce stretnutie k výstavbe chodníkov v obci.

9) Informácia o podaní majetkového priznania starostu obce

Starosta informoval prítomných, že si splnil povinnosť a podal Oznámenie funkcií, zamestnaní činností majetkových pomerov v zmysle čl.7 zákona 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. V podateľni obce je podanie zaevidované pod číslom 123/2016.

10) Rôzne

- v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole (platný od 1. 1. 2016) obec vykonáva finančné kontroly podľa § 7, §8 a §9, pričom je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia. Tieto finančné kontroly vykonáva štatutárny orgán orgánu verejnej správy alebo ním určený vedúci zamestnanec orgánu verejnej správy a zamestnanec zodpovedný za rozpočet, verejné obstarávanie, správu majetku alebo za iné odborné činnosti podľa povahy finančnej operácie alebo jej časti podľa rozhodnutia štatutárneho orgánu orgánu verejnej správy. Ak je orgánom verejnej správy obec a nemôže zabezpečiť vykonanie finančnej kontroly svojimi zamestnancami, vykonáva finančné kontroly starosta a aspoň jedna iná fyzická osoba, ktorú schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením. V zmysle vyššie uvedeného navrhol starosta na vykonávanie kontrol pani Evu Špeťkovú. Návrh poslanci schválili.
- obecné zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 21.10.2015 schválilo uznesenie č. 456/10/2015 písm. e) o prevode majetku obce s pani Filoménu Kaufmanovou. Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor č. V 6772/2015 zo dňa 16.3.2016 o prerušení konania z dôvodu nedostačujúceho uznesenia, poslanci schválili zmenu uznesenia č. 456/10/2015 písm. e) nasledovne:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. odpredaj pozemkov pre p. Filoménu Kaufmanovú, bytom Ľ. Ondrejova 23/5, 971 01 Prievidza, podľa geometrického plánu č.112/2015 z 20.10.2015 ako novovytvorené parcely registra „C“ č.369/2 – ostatné plochy o výmere 122 m² a 368/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m². Zároveň Obec Kocurany odkupuje od pani Kaufmanovej Filomény parcelu č.366/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m². Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov za celkovú kúpnu cenu 1.270,- €.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Časť nehnuteľnosti č.124 a 125/1 páni Filoména Kaufmanová dlhodobo využíva ako súčasť pozemkov, nakoľko je vlastníkom susedných pozemkov a zároveň užíva stavbu rodinného domu č.104. Pozemky sa v minulosti využívali ako prístup k zásobovaciemu výťahu k obchodu Rozličný tovar. Po predaji nehnuteľností pôvodným vlastníkom Jednota Coop Prievidza súkromnej osobe, tento prístup bol znemožnený, následne výťahová šachta zbúraná pri rekonštrukcii obecného úradu a kultúrneho domu. Pozemky sú praktickou súčasťou, teraz už rodinného domu č.súp.104 a Obec Kocurany predmetnú časť pozemkov neplánuje využívať. K presnému odčleneniu časti pozemkov bol zhotovený geometrický plán č.112/2015 z 20.10.2015. Cena nehnuteľnosti bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 100/2015 z 12.5.2015 a ceny nehnuteľností predávané v okolí predávaných nehnuteľností. Celková kúpna cena pre pani Filoménu Kaufmanovú bola schválená po odpočítaní ceny za parcelu predávanú obci Kocurany.

Predaj nehnuteľností bol schválený 3/5 väčšinou zvolených poslancov obce Kocurany.

- vzhľadom k zmene v zložení obecného zastupiteľstva a zrušením uznesení č. 415/ 1/2014 a č.421/2 /2015, pod ktorými boli zvolené komisie OZ je preto potrebné zvoliť nové zloženie komisií. Obecné zastupiteľstvo volí:

- komisia mandátová a návrhová – predseda Ján Škandík, člen Zdenek Bránik a Eva Špeťková
 - komisia volebná – predseda Peter Ďureje, člen Miroslav Šemrinec a Miroslav Synko
 - komisia finančná a správy majetku – predseda Peter Ďureje, členovia Zdenek Bránik a Eva Špeťková
 - komisia kultúry, vzdelávania a športu – predseda Zdenek Bránik, členovia Miroslav Šemrinec, Miroslav Synko, Adriána Hepnerová,
 - komisia na ochranu verejného záujmu – predseda Ján Škandík , členovia Miroslav Šemrinec a Miroslav Synko.
 - komisia na vybavovanie sťažností - predseda Ján Škandík, členovia Peter Ďureje a Zdenek Bránik a náhradník Miroslav Synko
- prítomní boli oboznámení s návrhom „Zmluvy o odbere drevného odpadu a drevnej hmoty uzavretej podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení“ medzi zmluvnými stranami Obec Kocurany a BEPORAD s. r. o. Kostolná Ves 201, 972 26 Nitrianske Rudno. Návrh zmluvy bol schválený.

11) Diskusia

Prebiehala počas prerokovávaní jednotlivých bodov.

12) Schválenie záverov rokovania

Uznesenia a závery boli schvaľované priebežne, pri každom bode rokovania samostatne.

13) Záver

Na záver zasadnutia starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

V Kocuranoch 23.3.2016

Zapísal:
Ján Škandík

Overovali:

Miroslav Šemrinec

.....
Zdenek Bránik

Závery z rokovania

14. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany, konaného dňa 23.3.2016

a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:

Uznesenie č. 467 /14 /2016 v ktorom berie na vedomie:

- a) že poslancovi OcZ Romanovi Šandorovi, Kocurany č. 17, vzdaním sa mandátu zanikol mandát poslanca OcZ v Kocuranoch dňa 24. 2. 2016 v zmysle § 25 ods.2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. obecnom zriadení
- b) kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ, s tým že uznesenia čísla 431/4/2015 body a) b) zostávajú v trvaní
- c) informácie a vyhodnotenie verejného stretnutia s občanmi obce dňa 11.3.2016
- d) informáciu o podaní majetkového priznania starostu obce

hlasovanie poslancov: za: 4
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 1

Uznesenie č. 468 /14 /2016 v ktorom určuje:

- a) zapisovateľa zápisnice zasadnutia OZ p. Jána Škandíka
- b) overovateľov zápisnice a záverov rokovaní OZ: p. Miroslava Šemrinca a Zdenka Bránika

hlasovanie poslancov: za: 3
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 1

Uznesenie č. 469 /14 /2016 v ktorom konštatuje:

- a) že zánikom mandátu poslanca Romana Šandora sa uprázdnil mandát poslanca OcZ v Kocuranoch a ako náhradník nastupuje kandidát Miroslav Synko, Kocurany č. 189, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo voľbách do orgánov samosprávy obce Kocurany, konaných dňa 15. 11. 2014.
- b) že Miroslav Synko, Kocurany č. 189, zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Obecného zastupiteľstva v Kocuranoch

hlasovanie poslancov: za: 4
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 1

Uznesenie č. 470 /14 /2016 v ktorom schvaľuje:

- a) Program rokovania 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva

- 5) Kontrola uznesení
- 6) Žiadosti občanov
- 7) Schválenie zápisu do kroniky obce za rok 2015
- 8) Vyhodnotenie verejného stretnutia s občanmi obce
- 9) Informácia o podaní majetkového priznania starostu obce
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Schválenie záverov rokovania
- 13) Záver

- b) zaradenie do zoznamu uchádzačov o 3 izbový nájomný byt Petra Bakalárová, Ondrejova 23/2 z Prievidze a Ján Bakalár, Pílikopy 7, Rymaňov

- c) pridelenie 3 izbového nájomného bytu č. 189/6 Petre Bakalárovej, Ondrejova 23/2 z Prievidze a Jánovi Bakalárovi, Příkopy 7, Rymařov od 1.4.2016 do 31.3.2019.
- d) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. odpredaj časti pozemku zapísaného na LV č.1 ako parcela registra „E“ č.1878/2 ostatné plochy o výmere 41 m² pre Július Csitári a Mgr. Zita Csitáriová, bytom Kocurany č.69 podľa geometrického plánu č.208-63/2003 vypracovaného Geodéziou Žilina ako novovytvorená parcela č.745/4 trvalé trávnaté porasty vo výmere 4 m². Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj parcely č. 745/4 vo výmere 4 m² za kúpnu cenu 4,98 €/m² po zaokrúhlení spolu za 20,- €, s tým, že všetky náklady s prevodom znášajú kupujúci a kúpnu cenu zaplatia pri podpise zmluvy.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Časť nehnuteľnosti z parcely EKN č. 1878/2 podľa geometrického plánu č.208-63/2003 vypracovaného Geodéziou Žilina ako novovytvorená parcela CKN č.745/4 je susediacou parcelou záhrady žiadateľov číslo CKN 745/3 a tvorí neoddeliteľnú súčasť nehnuteľnosti, ktorá nie je inak využiteľná a ani prístupná z verejného priestranstva. Obec Kocurany uvádzanú časť nehnuteľnosti nemôže využívať.

Predaj nehnuteľností bol schválený 3/5 väčšinou zvolených poslancov obce Kocurany.

- e) zápis do kroniky obce Kocurany za rok 2015, ktorý predložila na schválenie kronikárka obce pani Gabriela Adámiková
- f) v zmysle § 7, § 8 a § 9 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole Evu Špeťkovú, Bojnická cesta 30/12, Kaniaňka vykonávať finančné kontroly finančných operácii obce Kocurany
- g) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. odpredaj pozemkov pre p. Filoménu Kaufmanovú, bytom L. Ondrejova 23/5, 971 01 Prievidza, podľa geometrického plánu č.112/2015 z 20.10.2015 ako novovytvorené parcely registra „C“ č.369/2 – ostatné plochy o výmere 122 m² a 368/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m². Zároveň Obec Kocurany odkupuje od pani Kaufmanovej Filomény parcelu č.366/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m². Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemkov za celkovú kúpnu cenu 1.270,- €.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Časť nehnuteľnosti č.124 a 125/1 páni Filoména Kaufmanová dlhodobo využíva ako súčasť pozemkov, nakoľko je vlastníkom susedných pozemkov a zároveň užíva stavbu rodinného domu č.104. Pozemky sa v minulosti využívali ako prístup k zásobovaciemu výťahu k obchodu Rozličný tovar. Po predaji nehnuteľností pôvodným vlastníkom Jednota Coop Prievidza súkromnej osobe, tento prístup bol znemožnený, následne výťahová šachta zbúraná pri rekonštrukcii obecného úradu a kultúrneho domu. Pozemky sú praktickou súčasťou, teraz už rodinného domu č.súp.104 a Obec Kocurany predmetnú časť pozemkov neplánuje využívať. K presnému odčleneniu časti pozemkov bol zhotovený geometrický plán č.112/2015 z 20.10.2015. Cena nehnuteľnosti bola stanovená s prihliadnutím na znalecký posudok č. 100/2015 z 12.5.2015 a ceny nehnuteľností predávané v okolí predávaných nehnuteľností. Celková kúpna cena pre pani Filoménu Kaufmanovú bola schválená po odpočítaní ceny za parcelu predávanú obci Kocurany.

Predaj nehnuteľností bol schválený 3/5 väčšinou zvolených poslancov obce Kocurany.

- h) Zmluvu o odbere drevného odpadu a drevnej hmoty uzavretej podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení“ medzi zmluvnými stranami Obec Kocurany a BEPORAD s. r. o. Kostolná Ves 201, 972 26 Nitrianske Rudno.

hlasovanie poslancov: za:	4
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomní:	1

Uznesenie č. 471 /14 /2016 v ktorom ruší uznesenia:

a) číslo 415/1/2014 zo dňa 12.12.2014, číslo 421/2/2015 zo dňa 28.1.2015 a číslo 466 /13 /2016 písm. f), g), h) a i) zo dňa 24.2.2016

hlasovanie poslancov: za: 4
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 1

Uznesenie č. 472 /14 /2016 v ktorom volí:

- komisia mandátová a návrhová – predseda Ján Škandík, člen Zdenek Bránik a Eva Špeťková
- komisia volebná – predseda Peter Ďureje, člen Miroslav Šemrinec a Miroslav Synko
- komisia finančná a správy majetku – predseda Peter Ďureje, členovia Zdenek Bránik a Eva Špeťková
- komisia kultúry, vzdelávania a športu – predseda Zdenek Bránik, členovia Miroslav Šemrinec, Miroslav Synko, Adriána Hepnerová,
- komisia na ochranu verejného záujmu – predseda Ján Škandík , členovia Miroslav Šemrinec a Miroslav Synko.
- komisia na vybavovanie sťažností - predseda Ján Škandík, členovia Peter Ďureje a Zdenek Bránik a náhradník Miroslav Synko

hlasovanie poslancov: za: 4
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 1

V Kocuranoch 23.3.2016

Zapísal:

.....
Ján Škandík

Overovali:
Miroslav Šemrinec

.....
Zdenek Bránik

Starosta obce:
Ing. Vojtech Čičmanec