

Zmluva č. 1/2014

o prenechaní časti nehnuteľnosti zapísaných v EN LV č.1 k.ú. Kocurany parcelné č.7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² na dočasné užívanie - ako ekonomický prenájom.

I.

Obec Kocurany, Obecný úrad Kocurany č. 105, 972 02
zastúpená starostom obce Ing. Vojtech Čičmanec,
IČO: 00648868, DIČ: 2021118011,
bankové spojenie Prima banka a.s., č. účtu 9000086001/5600

a

Peter Adámik,
narodený
ďalej už len nájomca

u z a t v á r a j ú

v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 389/30/2014 písm. b) zo dňa 13.6.2014 zmluvu o prenechaní časti nehnuteľností parc.č. 7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² na dočasné užívanie za účelom užívania montovanej garáže.

II.

Predmet a podmienky užívania

- 1/ Obec Kocurany prenecháva nájomcovi k užívaniu časť nehnuteľnosti zapísanú ako parc.č.7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m².
- 2/ Táto zmluva sa dojednáva na dobu určitú do 31.12.2018 s ponechaním možnosti pre prenajímateľa v prípade potreby ukončiť nájom s 3 mesačnou výpovednou lehotou.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje platiť obci Kocurany ročné nájomné za užívanie hore uvedenej nehnuteľnosti vo výške 25,- €, slovom dvadsaťpäť €. Splatnosť do konca januára príslušného roka. Platby budú realizované prevodným príkazom na účet Obce Kocurany, alebo v hotovosti do pokladne obce.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje, že nehnuteľnosť bude udržiavať v riadnom stave, hradiť náklady na bežnú údržbu súvisiacu s užívaním a po skončení nájmu odovzdá predmetnú nehnuteľnosť Obci Kocurany.
- 5/ Nájomca sa zaväzuje, že na predmetnom pozemku nebude budovať stavby pevne spojené so zemou.

III.

Záverečné ustanovenia.

- 1/ Obec Kocurany môže od tejto zmluvy odstúpiť jednostranne aj vtedy, ak nájomca bude predmetnú nehnuteľnosť užívať v rozpore s touto zmluvou, alebo nevypláti nájomné tak, ako je dojednané.
- 3/ Túto zmluvu je možné zmeniť iba dohodou oboch zmluvných strán a to písomnou formou.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 5/ Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, po zverejnení na stránke obce.

V Kocuranoch 16. júna 2014

.....
Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce

.....
Peter Adámik