

**Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam  
(§ 588 a nasl. OZ)**

**1. Zmluvné strany**

**1.1 Predávajúci:**

- 1) Bránik Jozef, rod. meno Bránik,
- 2) Bránik Ján, rod. meno Bránik,
- 3) Bránik Rudolf, rod. meno Bránik,

(ďalej len predávajúci v príslušnom gramatickom tvare)

**1.2 Kupujúci:**

Obec Kocurany, IČO: 00648868,  
zastúpená starostom obce Ing. Vojtechom Čičmancom,  
trvale bytom Kocurany č. 162,  
Bankové spojenie: VUB Prievidza  
IBAN: SK49 0200 0000 0000 1282 8382

(ďalej len kupujúci v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3** Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare).

**2. Všeobecné ustanovenia**

**2.1** Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Kocurany v podielovom spoluvlastníctve:

**1) Bránik Jozef, rod. meno Bránik, nar.                      zapísané na:**

**Lv. č. 686 REGISTRA E**

parc. č. KN 124 záhrady vo výmere 235 m<sup>2</sup> - v 1/6-ine,

**2) Bránik Ján, rod. meno Bránik, nar.                      zapísané na:**

**Lv. č. 686 REGISTRA E**

parc. č. KN 124 záhrady vo výmere 235 m<sup>2</sup> - v 1/6-ine,

**3) Bránik Rudolf, rod. meno Bránik, nar.                      zapísané na:**

**Lv. č. 686 REGISTRA E**

parc. č. KN 124 záhrady vo výmere 235 m<sup>2</sup> - v 1/6-ine,

(ďalej nehnuteľnosti v príslušnom gramatickom tvare).

### **3. Predmet zmluvy**

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu v celosti spoluvlastnícke podiely nehnuteľností uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúcich kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely nehnuteľností uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

### **4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť každému predávajúcemu nasledovne:
  - 1) Bránik Jozef, - 100,- € (slovom jedensto €)
  - 2) Bránik Ján, - 100,- € (slovom jedensto €)
  - 3) Bránik Rudolf, - 100,- € (slovom jedensto €)

a to pri podpise tejto zmluvy.

### **5. Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

### **6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho znáša kupujúci, ktorého zároveň splnomocňujú na podanie návrhu na vklad nehnuteľností.

- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor v Prievidzi.

## **7. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kocuranoch 2. októbra 2014

.....  
Jozef Bránik

.....  
Ján Bránik

.....  
Rudolf Bránik

.....  
Ing. Vojtech Čičmanec  
starosta obce