

## **Zápisnica z 36. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranoch konaného dňa 17. 06. 2026**

Počet prítomných podľa pripojenej prezenčnej listiny.

### **PROGRAM:**

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Kontrola plnenia uznesení
- 5) Prerokovanie žiadosti občanov
- 6) Informácie o stave investičnej činnosti obce, schvaľovanie dokumentov
- 7) Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025  
Správa nezávislého audítora k záverečnému účtu za rok 2025  
Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2025
- 8) Schválenie výročnej správy obce za rok 2025
- 9) Príprava kultúrnych a športových podujatí
- 10) Informácia o povinnosti zabezpečiť verejne dostupný AED
- 11) Informácie o systémovej zmene web stránky obce
- 12) Predaj majetku obce, vodovod a kanalizácia Nižovec
- 13) Plán činnosti HK na II. polrok 2026
- 14) Plán zasadnutí OZ na II. polrok 2026
- 15) Rôzne
- 16) Diskusia
- 17) Záver

### **1) Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, počet prítomných poslancov je 4. Poslanci pred rokovaním dostali návrhy prerokovaných materiálov elektronickou poštou.

### **2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Bc. Adriána Ďureje a za overovateľov zápisnice Miroslav Synko a Ján Škandík.

### **3) Schválenie programu 36. zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Predložený návrh programu rokovania bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce. Poslanci program zasadnutia schválili.

### **4) Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec. Uznesenia boli splnené. Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie plnenie uznesení.

### **5) Prerokovanie žiadostí**

Pán Pavel Suja, bytom Kocurany č. 189/8 podal žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 189/8, nakoľko platnosť súčasnej zmluvy končí ku dňu 30.6.2026. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili opakované pridelenie bytu č. 189/8 pre pána Pavla Suju, bytom Kocurany č. 189/8 od 1.7.2026 do 30.6.2029.

Druhá žiadosť bola od pána Romana Siekla, bytom Kocurany č. 191/6, ktorý podal žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 191/6, nakoľko platnosť súčasnej zmluvy končí ku dňu 31.7.2026.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili opakované pridelenie bytu č. 191/6 pre pána Romana Siekla, bytom Kocurany č. 191/6 od 1.8.2026 do 31.7.2029.

## **6) Informácie o stave investičnej činnosti obce, schvaľovanie dokumentov**

- **Autobusový prístrešok** – táto investícia je v spolupráci s obcou Bystričany a ostatnými obcami. Zmluva o NFP je podpísaná, ale ešte nie je ukončené VO.

- **Cykloprístrešok** – investícia v rámci združenia obcí Pravnianskej doliny. Stavenisko odovzdané zhotoviteľovi Bab stavby, s.r.o. Ing. Roman Briatka. ZoNFP ešte nie je podpísaná.

- **Pálffyho náučný chodník** – pri tejto investičnej akcii starosta informoval návrhu zmluvy so združením Magura Strážov a prenájom pozemkov, ktoré budú využité pri výstavbe prístreškov v športovom areáli a na námestí obce, prenájom na dobu určitú do 31.12.2033 za celé obdobie v sume 1 €. Poslanci OZ túto informáciu vzali na vedomie, zároveň schválili zmluvu a poverili starostu obce k podpisu danej zmluvy.

- **IBV** – rozhodnutie o stavebnom zámere je právoplatné. Zasláná požiadavka Stredoslovenskej distribučnej o zaradenie do ich investičného plánu. Od procesu zaradenia a realizácie rozšírenie NN siete do lokality Panský lán, bude závisieť ďalšia investičná aktivita.

- **Výstavba obecného chodníka** – obec podala v apríli 2026 opätovne Žiadosť o NFP, 15.6.2026 prišla Výzva na súčinnosť pred návrhom zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v sume 220.743,- €. Rozhodnutie o stavebnom zámere je právoplatné. Doplňli sa ďalší vlastníci nehnuteľnosti a podpísala ďalšia Zmluva o výpožičke.

- **Cezhraničný projekt „Súzvuk kultúr: Kocurany a Lukoveček spájajú komunity“** – po roku je projekt skontrolovaný a vyúčtovaný. Starosta podpísal záverečný protokol, kde boli krátené finančné zdroje na nákup projektora a elektrického plátna, lebo ich využitie nebolo dostatočne zdokumentované na fotografiách počas podujatia, v sume 2 995,78 €. Nebol uznaný výdavok na dovoz a odvoz kulis divadla z Lukovečka v sume 159,98 €, ďalej neboli uznané výdavky na inštaláciu zariadení v sume 332,54 € a 243,81 €. Na publikácii nebola uvedená info „Bezplatná publikácia“, a preto sankcia 114,12 €. Správa z kontrolnej činnosti uzatvorená, na účet obce prišlo spolu **20 892,82 €**.

- **cesta k MITANI** – je to posledná miestna komunikácia v obci v pôvodnom stave. Starosta navrhol, zväžiť podľa výsledku pridelenia NFP z MIRRI na chodník a spôsob financovania, realizovať ju z vlastných zdrojov.

- **Obnova náterov strechy** – týka sa to budovy školy č.128, čo predstavuje cca.320 m<sup>2</sup> a strecha na budove Domu nádeje o rozlohe cca. 150 m<sup>2</sup>. Spolu by to bolo cca 470 m<sup>2</sup>, čo by predstavovalo predpokladané náklady cca 9.000 €, vrátane náterov zvodov budovy školy 128. Bude vykonaný prieskum trhu na dodávku prác. Poslanci OZ tento zámer schválili.

- **Projekt cez Slovenskú sporiteľňu** – podalo OZ Za Kocurany v sume 2.800 €, čaká sa na vyhodnotenie. Poslanci berú na vedomie túto informáciu.

- **Klimatizácia budovy Materskej školy č.111 a nákup multifunkčného zariadenia** – starosta zabezpečil finančný dar od **MSM Pud'om o.z.** – t.j. občianske združenie, ktoré je zriadené pri VOP Nováky a.s. v sume 8.300,- €. Finančný dar bol poskytnutý OZ Za Kocurany, ktorý financoval celý projekt klimatizácie priestorov budovy Materskej školy č.111 v celkovej sume 6.071,96 € a multifunkčné zariadenie Duplex, EPSON EM – C8100, RDF – A3 v hodnote 2.447,70 €. Spolu bola investícia v sume 8.519,66 €, rozdiel v sume 219,66 € prispelo OZ Za Kocurany. Aby sa obstaraná investícia dostala do majetku obce, bola predložená na schválenie Darovacia zmluva medzi OZ Za Kocurany a obcou Kocurany, predmetom ktorej je klimatizácia budovy č. 111 v celkovej sume 6.071,96 € a multifunkčné zariadenie Duplex, EPSON EM – C8100, RDF – A3 v hodnote 2.447,70 €, v celkovej hodnote 8.519,66 €. Poslanci OZ Darovaciu zmluvu schválili a zároveň schválili zaradenie tejto investície do majetku obce.

## 7) Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025

### Správa nezávislého audítora k záverečnému účtu za rok 2025

#### Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2025

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu Záverečný účet obce za rok 2025. Spracovaný bol spoločnosťou p. Miroslava Hýbla, Banská Bystrica. Materiál bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a ČUET. Neboli doručené žiadne pripomienky k predloženému materiálu. Pri kontrole záverečného účtu obce Kocurany za rok 2025 neboli zistené nedostatky.

Kontrolórka obce Ing. Topoľská predložila k záverečnému účtu stanovisko, v ktorom nemala pripomienky k zostavenému materiálu a odporučila poslancom schváliť Záverečný účet obce Kocurany za rok 2025 bez výhrad.

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie Návrh záverečného účtu obce za rok 2025, Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2025, Účtovný hospodársky výsledok za rok 2025 vo výške – 387,42 € a Správu z auditu individuálnej účtovnej závierky obce Kocurany za rok 2025.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili Záverečný účet obce Kocurany za rok 2025, celoročné hospodárenie bez výhrad.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili v súlade s § 15 ods. 1 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy použitie prebytku hospodárenia obce zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. a pripočítaní prebytku finančných operácií, spolu vo výške 40 140,38 € na tvorbu rezervného fondu obce.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili v súlade s § 15 ods. 1 písm. a) zákon a č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní použitie časti prebytku hospodárenia obce zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. vo výške 9 762,19 € na tvorbu prevádzky, údržby a opráv nájomných obecných bytov

## 8) Schválenie výročnej správy obce za rok 2025

Starosta oboznámil prítomných so Správou nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2025. Nezávislý audítor Ing. Marián Faško PhD konštatoval súlad s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Poslanci OZ vzali na vedomie stanovisko nezávislého audítora Ing. Mariána Faška PhD.

Poslanci na základe odporúčania hlavnej kontrolórky schválili výročnú správu obce za rok 2025.

## 9) Príprava kultúrnych podujatí

**Jún** - Zápis detí Materskej školy do Pamätnej knihy obce

**Termín:** 22.06.2026 – v réžii Materskej školy

**Júl** - Deň obce – takto si tu žijeme

**Termín:** 04.07.2026, v súvislosti s touto kultúrnou akciou starosta informoval poslancov OZ o zmluve s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a obcou Kocurany na dotáciu na bežné výdavky v sume 3.000,-- €. Poslanci OZ schvaľujú zmluvu a poverujú starostu k jej podpisu. K realizácii tejto kultúrnej akcie navrhol starosta samostatnú pracovnú poradu so všetkými členmi ČKK dňa 01.7.2026.

**Letný festival priateľov filmu** – naplánovaný na dni: 17.7.2026, 24.7.2026, 7.8.2026 a 21.8.2026

Poslanci berú na vedomie informácie o kultúrnych a športových podujatiach v obci Kocurany na rok 2026.

## 10) Informácia o povinnosti zabezpečiť verejne dostupný AED

Starosta informoval o povinnosti zabezpečenia verejne dostupného defibrilátora podľa § 3 ods. 5 zák. 369/1990. Cena takého defibrilátora sa pohybuje v rozmedzí od 1.800 do 2.200 €. Poslanec Zdenek Bránik, veliteľ hasičov dostal za úlohu zistiť medzi hasičmi troch dobrovoľníkov, ktorí by boli uvedení na zozname osôb na aplikáciu AED v prípade potreby. OZ berie na vedomie povinnosť obce zabezpečiť AED a zároveň pri tvorbe rozpočtu na ďalší rok nájsť finančné zdroje na nákup AED, nakoľko v rozpočte na rok 2025 neboli schválené.

### **11) Informácie o systémovej zmene web stránky obce**

Starosta informoval, že stránka obce už nespĺňa štandardy podľa zákona. Uzavrel zmluvu s prevádzkovateľom súčasnej web stránky o uprade, ktorý vykoná firma webex digital Košice. Za uprade stránky obec uhradí 430,50 € a mesačne bude platiť sumu 61,50 €, kde sú zahrnuté služby aktualizácie stránky, anonymizácie, automatické zverejňovanie zmlúv na CRZ a CUET. Viazanosť zmluvy je 5 rokov. OZ schválilo uprade web stránky obce.

### **12) Predaj majetku obce, vodovod a kanalizácia Nižovec**

Obecné zastupiteľstvo na 30. rokovaní OZ dňa 19.11.2025 schválilo uznesením č. 869/30/2025 písm. f) zámer odpredaja majetku obce, Vodovod a kanalizácia Nižovec v hodnote **28 481,87 €** - Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. v Banskej Bystrici. Špecifikácia majetku bola potrubie vodovodu HD PE 110 x 6,6 je v celkovej dĺžke 96,19 m a potrubie verejnej kanalizácie PVC DN 300 v celkovej dĺžke 119,54 m vrátane kanalizačného potrubia PVC DN 200, dĺžka spolu 49,5 m. Po prehodnotení v orgánoch spoločnosti a stanovisku prevádzkovateľa Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica sa predávajúci majetok ponížil o kanalizačné potrubie PVC DN 200, nakoľko parametrom to nie je verejná kanalizácia. Orgány spoločnosti schválili konečnú kúpnu cenu v sume 14.240,- €. Zámer previesť majetok aj cenu predaja obec zverejnila na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 13.5.2026. Neboli doručené žiadne podnety ani pripomienky.

Starosta informoval prítomných o návrhu Kúpnej zmluvy č.6000385/0440/2026 uzavretú podľa §588 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica na predaj hnutel'ného majetku – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Nižovec za sumu 14.240,- €. Špecifikácia predávaného majetku potrubie vodovodu HD PE 110 x 6,6 je v celkovej dĺžke 96,19 m a potrubie verejnej kanalizácie PVC DN300 v celkovej dĺžke 119,54 m. Obec odpredáva hnutel'ný majetok z dôvodu osobitného zreteľa, pretože obec nemôže spravovať verejnú kanalizáciu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Kúpnu zmluvu č.6000385/0440/2026.

Starosta informoval o návrhu Zmluvy č. 0420/2026 o zriadení vecného bremena podľa § 151n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov „Kocurany – bytové domy Nižovec a inžinierske siete“ so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica na nehnuteľnosti zapísané na LV č.1 v k.ú. Kocurany parcelné čísla KN-E 260/4, orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup> , 260/3, orná pôda o výmere 699 m<sup>2</sup> a KN-C 665/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup> sa vecné bremeno vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom zodpovedajúcim vecnému bremenu zriaďuje bezodplatne.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu č. 0420/2026 o zriadení vecného bremena.

### **13) Plán činnosti HK na II. polrok 2026**

Plán činnosti predstavila hlavná kontrolórka obce Ing. Kamila Topoľská. Plán bol v zmysle platnej legislatívy zverejnený 15 dní pred zasadnutím OZ.

Poslanci OZ schválili plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026.

### **14) Plán zasadnutí OZ na II. polrok 2026**

Starosta obce navrhol harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva v II. polroku 2026 v nasledovných termínoch: 19.08.2026, 23.09.2026, 14.10.2026.

Poslanci schválili plán zasadnutí na II. polrok 2026.

### **15) Rôzne**

Starosta v bode rôzne informoval o uskutočnených kontrolách na Obecnom úrade.

Kontrolu vykonali hasiči OR hasičského a záchranného zboru v Prievidzi. Kontrola bola bez zásadných nedostatkov. V bytovkách nesmie byť nič na plošine na schodišti, tento priestor musí byť prístupný (obyvatelia tam majú skrinky, kvety...) Starosta upozorní nájomníkov listom.

Kontrola bola aj zo Sociálnej poisťovne za obdobie od 01.01.2025 do 31.01.2026. Neboli zistené žiadne nedostatky, po ukončení kontroly bude vyhotovený záznam z kontroly.

Poslanci vzali na vedomie dané informácie o kontrolách.

## 16) Diskusia

Starosta informoval, že plánujeme namontovať zvlášť vodomer na odber vody do CO krytu v bytovke, aby upratovacia služba mala samostatné meranie spotreby vody. V tejto súvislosti, poslanec Miroslav Synko upozornil, že zamestnanci upratovacej služby umývajú schodište veľmi na mokro. Je tam nebezpečenstvo úrazu. Starosta bude problém riešiť s upratovacou službou.

## 17) Záver

Starosta obce zasadnutie ukončil a prítomným poďakoval za účasť.

V Kocuranoch 17.06.2026

Zapísala: .....  
Bc. Adriána Ďureje

Overovali: .....  
Miroslav Synko

.....  
Ján Škandík

## Závery z rokovania

### 36. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany zo dňa 17. 06. 2026

a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:

---

#### **Uznesenie č. 889 /36 /2026 v ktorom berie na vedomie:**

- a) kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí, uznesenia boli splnené
- b) informácie o predložených žiadostiach o opakované pridelenie nájomného bytu
- c) informácie o investičných akciách v obci v zmysle zápisnice
- d) správu o čerpaní rozpočtu k 31.3.2026 a návrh záverečného účtu obce za rok 2025
- e) stanovisko nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke a ku konsolidovanej účtovnej závierke obce za rok 2025
- f) informácie o pripravovaných kultúrnych podujatiach v obci
- g) informáciu o povinnosti obce zabezpečiť verejne dostupný AED
- h) informáciu o potrebe upgrade web stránky obce
- i) informáciu o vykonaných kontrolách v obci
- j) upozornenie poslanca Miroslava Synku, na veľmi mokré umývanie schodišťa v bytovkách

hlasovanie poslancov: za:	4
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomný:	0

#### **Uznesenie č. 890 /36/2026 v ktorom určuje:**

- a) Zapisovateľ a na zasadnutí OZ: Bc. Adriána Ďureje
- b) Overovateľov zápisnice a záverov rokovaní OZ – Miroslav Synko, Ján Škandík

hlasovanie poslancov: za:	4
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomný:	0

#### **Uznesenie č. 891 /36 /2026 v ktorom schvaľuje:**

- a) Program rokovania 36. zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 17.06.2026
  - 1) Otvorenie zasadnutia
  - 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  - 3) Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
  - 4) Kontrola plnenia uznesení
  - 5) Prerokovanie žiadosti občanov
  - 6) Informácie o stave investičnej činnosti obce, schvaľovanie dokumentov
  - 7) Schválenie záverečného účtu obce za rok 2025
    - Správa nezávislého audítora k záverečnému účtu za rok 2025
    - Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2025
  - 8) Schválenie výročnej správy obce za rok 2025
  - 9) Príprava kultúrnych a športových podujatí
  - 10) Informácia o povinnosti zabezpečiť verejne dostupný AED

- 11) Informácie o systémovej zmene web stránky obce
  - 12) Predaj majetku obce, vodovod a kanalizácia Nižovec
  - 13) Plán činnosti HK na II. polrok 2026
  - 14) Plán zasadnutí OZ na II. polrok 2026
  - 15) Rôzne
  - 16) Diskusia
  - 17) Záver
- b) opakované pridelenie nájomného bytu číslo 189/8 pre Pavla Suju, trvale bytom Kocurany 189/8 od 01.07.2026 do 30.06.2029
  - c) opakované pridelenie nájomného bytu číslo 191/6 pre Romana Siekla, trvale bytom Kocurany 191/6 od 01.08.2026 do 31.07.2029
  - d) zámer obnovy náterov strechy Budova školy č.128 a Dom nádeje č.188 s predpokladaným nákladom 9.000,- €
  - e) Darovaciu zmluvu medzi OZ Za Kocurany a obcou Kocurany, predmetom ktorej je klimatizácia budovy č. 111 v celkovej sume 6.071,96 € a multifunkčné zariadenie Duplex, EPSON EM – C8100, RDF – A3 v hodnote 2.447,70 €, v celkovej hodnote 8.519,66 €.
  - f) zaradenie klimatizácia budovy č. 111 v celkovej sume 6.071,96 € a multifunkčné zariadenie Duplex, EPSON EM – C8100, RDF – A3 v hodnote 2.447,70 € do majetku obce Kocurany
  - g) Záverečný účet obce za rok 2025
  - h) celoročné hospodárenie bez výhrad
  - i) v súlade s § 15 ods. 1 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy použitie prebytku hospodárenia obce zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. a pripočítaní prebytku finančných operácií, spolu vo výške **40 140,38 €** na tvorbu rezervného fondu obce
  - j) v súlade s § 15 ods. 1 písm. a) zákon a č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a § 18 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní použitie časti prebytku hospodárenia obce zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. vo výške **9 762,19 €** na tvorbu prevádzky, údržby a opráv nájomných obecných bytov
  - k) Výročnú správu obce za rok 2025
  - l) návrh Zmluvy o poskytnutí dotácie s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na **bežné výdavky** v celkovej sume **3 000,00 eur** (slovom: tritisíc eur) na účely uvedené v článku I bod 2 tejto zmluvy, na realizáciu projektu: „**Deň obce - takto si tu žijeme**“.
  - m) Zmluvu o uprade web stránky obce uhradí za cenu 430,50 € a mesačný paušál bude v sume 61,50 €, do ktorej sú zahrnuté služby aktualizácie stránky, anonymizácie, automatické zverejňovanie zmlúv na CRZ a CUET. Viazanosť zmluvy je 5 rokov.
  - n) na základe ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) v spojení s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

## A. SCHVAĽUJE

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Kocurany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **Časti inžinierskej stavby – verejný vodovod:** v dĺžke 96,19 m, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kocurany, umiestnenej na pozemkoch parcelné číslo KN-E parc. číslo 260/4, orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup> a 260/3, orná pôda o výmere 699 m<sup>2</sup>.
- **Časti inžinierskej stavby – verejná kanalizácia:** v dĺžke 119,54 m, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kocurany, umiestnenej na pozemkoch parcelné čísla KN-E 260/4, orná pôda

o výmere 23 m<sup>2</sup> a 260/3, orná pôda o výmere 699 m<sup>2</sup> a KN-C 665/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup>.

- kupujúcemu: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36056006 za dohodnutú kúpnu cenu: **14.240,- EUR** (slovom: štrnásťtisícdeväťstoštyridsať EUR).

## **B. ODÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

Dôvod hodného osobitného zreteľa je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov daný špecifickým stavebnotechnickým stavom a povahou prevádzaného majetku, kedy o kúpu má záujem a je ju schopný realizovať iba jeden špecifický záujemca.

### **Bližšie vymedzenie dôvodov osobitného zreteľa:**

1. **Zákonné obmedzenie prevádzkovania:** Podľa platnej legislatívy SR môže verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prevádzkovať výlučne subjekt s príslušným oprávnením a licenciou. Obec Kocurany takýmto oprávnením nedisponuje.

2. **Technická kontinuita:** Predmetný majetok nadväzuje na hlavnú sieť verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci, ktorú už dlhodobo (viac ako 10 rokov) bezproblémovo vlastní a prevádzkuje kupujúca vodárenská spoločnosť.

3. **Verejný záujem a hospodárnosť:** Prevodom tohto majetku do rúk licencovaného prevádzkovateľa sa zabezpečí dlhodobá odborná správa, údržba a plynulé poskytovanie strategických služieb (dodávka pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd) pre obyvateľov obce. Pre obec by bolo samostatné prevádzkovanie alebo udržiavanie tejto izolovanej časti infraštruktúry ekonomicky a technicky neudržateľné. Zámer prevodu majetku a cena bola v rámci Zámeru zverejnená 13.5.2026 na úradnej tabuli obce a web stránke obce.

**o)** Kúpnu zmluvu č.6000385/0440/2026 uzavretú podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi obcou Kocurany a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Banská Bystrica, IČO:36056006 na predmet zmluvy v zmysle uznesenia 891/36/2026 písm. l).

**p)** Zmluvu č. 0420/2026 o zriadení vecného bremena podľa § 151n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov „Kocurany – bytové domy Nižovec a inžinierske siete“ so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica na nehnuteľnosti zapísané na LV č.1 v k.ú. Kocurany parcelné čísla KN-E 260/4, orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup> , 260/3, orná pôda o výmere 699 m<sup>2</sup> a KN-C 665/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup> sa vecné bremeno vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom zodpovedajúcim vecnému bremenu zriaďuje bezodplatne.

**r)** plán činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026

**s)** plán zasadnutí OZ na II. polrok 2026 - 19.08.2026, 23.09.2026, 14.10.2026

hlasovanie poslancov: za:	4
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomný:	0

## **Poslanci OZ schválili uznesenie č. 892/36/2026 k bodu č.6 – „Pálffyho chodník“**

### **A) berie na vedomie**

informáciu o projekte „Pálffyho náučný chodník – Cigeľ, Sebedražie, Opatovce nad Nitrou, Kocurany, Šútovce“ (ďalej len „projekt“), ktorý bude realizovaný Regionálnym združením obcí Magura – Strážov, IČO: 37 915 908, so sídlom Temeš 140, 972 29 Temeš (ďalej len „združenie“), v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, financovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja prostredníctvom Programu Slovensko 2021–2027.

### **B) schvaľuje**

#### **B.1 Uzavretie Zmluvy o spolupráci pri realizácii projektu**

uzavretie Zmluvy o spolupráci pri realizácii projektu „Pálffyho náučný chodník – Cigeľ, Sebedražie, Opatovce nad Nitrou, Kocurany, Šútovce“ medzi združením a obcou Kocurany, vrátane všetkých práv a záväzkov obce vyplývajúcich z tejto zmluvy;

#### **B.2 Prenájom pozemkov obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Kocurany združeniu za účelom realizácie projektu v zmysle § 9aa písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

*parcela č. 545/2 registra CKN, druh pozemku: ZPaN,, o výmere 222 m<sup>2</sup>,*

*parcela č. 392/1 registra CKN, druh pozemku: ZPaN,, o výmere 184 m<sup>2</sup>, bez LV*

*parcela č. 129 registra EKN, druh pozemku: ZPaN,, o výmere 165 m<sup>2</sup>,*

*parcela č. 130 registra EKN, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 151 m<sup>2</sup>,*

*parcela č. 903/1 registra EKN, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 270 m<sup>2</sup>,*

*parcela č. 393/1 registra CKN, druh pozemku: ZPaN,, o výmere 79 m<sup>2</sup>, bez LV*

*parcela č. 133/2 registra EKN, druh pozemku: ZPaN,, o výmere 101 m<sup>2</sup>,*

*parcela č. 135/1 registra EKN, druh pozemku: ZPaN,, o výmere 214 m<sup>2</sup>,*

katastrálne územie Kocurany, LV č. 1, na dobu určitú do 31.12.2033, alebo do uplynutia doby udržateľnosti projektu (podľa toho, čo nastane neskôr), za nájomné vo výške 1 € za celé obdobie nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je realizácia zariadenia slúžiaceho verejnemu záujmu – rozvoj verejných priestranstiev a komunitných miest v obci.

#### **Odôvodnenie:**

Obec Kocurany je dlhodobým členom Regionálneho združenia Magura – Strážov a zapojila sa do spoločného projektu „Pálffyho náučný chodník – Cigeľ, Sebedražie, Opatovce nad Nitrou, Kocurany, Šútovce“. RZ Magura Strážov je žiadateľom o finančné zdroje a zároveň bude aj obstarávateľom zhotoviteľa diela. Preto prenájom nehnuteľností obce Kocurany je s týmto projektom úzko spätý, je vo verejnom záujme obce a bude súžiť pre potreby a využitie v obci.

*(Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9aa zákona č. 138/1991 Zb.)*

### C) poveruje

Starostu obce podpísaním Zmluvy o spolupráci pri realizácii projektu „Pálffyho náučný chodník – Cigel', Sebedražie, Opatovce nad Nitrou, Kocurany, Šútovce“ s Regionálnym združením obcí Magura – Strážov a ostatnými partnerskými obcami.

### Hlasovanie:

Prítomní:	4 poslanci:	Zdenek Bránik, Miroslav Synko, Ján Škandík, Miroslav Šemrinec
Neprítomní:	0 poslanci:	
<b>ZA:</b>	<b>4 poslanci:</b>	Zdenek Bránik, Miroslav Synko, Ján Škandík, Miroslav Šemrinec
<b>PROTI:</b>	<b>0 poslanci:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>0</b>	

V Kocuranoch 17.06.2026

Zapísala: .....  
Bc. Adriána Ďureje

Overovali: .....  
Miroslav Synko

.....  
Ján Škandík

Starosta obce: .....  
Ing. Vojtech Čičmanec