

## **Zápisnica z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranoch konaného dňa 18.1.2023**

Počet prítomných podľa pripojenej prezenčnej listiny.

### **PROGRAM:**

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Informácia o vyúčtovaní energií za rok 2022 a cenách energií na rok 2023
- 5) Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti  
    Ročná správa hlavnej kontrolórky
- 6) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce
- 7) Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2023
- 8) Rôzne
- 9) Diskusia
- 10) Záver

1) ) Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných. Starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, počet prítomných poslancov je 5. Poslanci pred rokovaním dostali návrhy prerokovaných materiálov elektronickou poštou.

### **2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Mgr. Vladimíra Beňadiková a za overovateľov zápisnice p. Zdenek Bránik a p. Adriána Ďureje.

### **3) Schválenie programu 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Predložený návrh programu rokovania bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce.

Do programu boli doplnené:

bod č. 4) Kontrola uznesení

bod č. 5) Žiadosti občanov

Ostatné body sa logicky prečíslovávajú. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili aj s navrhnutými zmenami program zasadnutia.

### **4) Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec. Uznesenia boli splnené. Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie plnenie uznesení.

### **5) Žiadosti občanov**

a) žiadosť pani Zuzany Fabiánovej, bytom Kocurany č. 191/12, ktorá požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 191/12, nakoľko platnosť súčasnej zmluvy končí ku dňu 28.2.2023.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú opakované pridelenie bytu č. 191/12 pre pani Zuzanu Fabiánovú, bytom Kocurany č. 191/12 od 1.3.2023 do 28.2.2026.

b) Starosta informoval o prerokovaní zámeru Juraja Klinca v októbri. Zámer bol schválený Uznesením č. 752/41/22 písm. h). Kúpnu zmluvu p. Juraj Kliniec predložil Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor, ktorý rozhodol o prerušení konania – návrhu na vklad v dôvodu zistenia nedostatočného výpisu z Uznesenia obecného zastupiteľstva Kocurany. Vzhľadom na uvedené navrhol starosta obce zrušiť pôvodné Uznesenie č. 752/41/22 písm. h), a prijať nové uznesenie nasledovného znenia – vypracované tak, aby mohlo konanie návrhu na vklad pána Juraja Klinca pokračovať:

- zámer pána Juraja Klinca, Kocurany č. 145 na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti EKN 98, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere: 189 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v k.ú. Kocurany. Podiely Obce Kocurany na predmetnej parcele EKN 98 pozostávajúce z 33/432-ín (14,4375m<sup>2</sup>) a 4/576-ín (1,3125m<sup>2</sup>) budú podľa Geometrického plánu 65/2022, vyhotoveného GEOSLUŽBOU PRIEVIDZA, s.r.o. zahrnuté do novovytvorenej parcely č. CKN 62/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13m<sup>2</sup> v celosti 1/1 v prospech obce Kocurany.

#### **Odôvodnenie:**

Obec Kocurany svoje menšinové podiely na parcele EKN č.98 nevie využiť, sú to podiely v súkromných parcelách, ktoré obec získala kúpou celého dedičstva. Žiadateľ pozemky vlastnícky usporadúva s ostatnými spoluvlastníkmi. Po zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva Obec Kocurany nadobudne do vlastníctva novovytvorenú parcelu CKN č.62/22 v podiele 1/1.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zrušenie Uznesenie č. 752/41/22 písm. h).

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zámer pána Juraja Klinca, Kocurany č. 145 na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti EKN 98, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere: 189 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v k.ú. Kocurany. Podiely Obce Kocurany na predmetnej parcele EKN 98 pozostávajúce z 33/432-ín (14,4375m<sup>2</sup>) a 4/576-ín (1,3125m<sup>2</sup>) budú podľa Geometrického plánu 65/2022, vyhotoveného GEOSLUŽBOU PRIEVIDZA, s.r.o. zahrnuté do novovytvorenej parcely č. CKN 62/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13m<sup>2</sup> v celosti 1/1 v prospech obce Kocurany.

#### **6) Informácia o vyúčtovaní energií za rok 2022 a cenách energií na rok 2023**

Starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s vyúčtovacími faktúrami za elektrinu a plyn za rok 2022.

Na dodávateľa energií sme pre rok 2022-2024 robili verejné obstarávanie. Následne spoločnosť Obecné služby Kocurany s.r.o. požiadala o zaradenie medzi malé podniky. Ceny pre kategóriu malých podnikov stanovuje URSO. V roku 2022 bolo referenčné obdobie pre stanovenie cien energií pre malé podniky 3. štvrťrok 2022. V tom čase boli ceny najvyššie a nastala situácia, že regulované ceny pre malé podniky sú v súčasnosti vyššie ako ceny cenníkové. Ako spoločnosť s.r.o. sme požiadali o prehodnotenie cien a stanovenie výhodnejších cien, nakoľko momentálne stanovené ceny môžu byť pre podniky likvidačné. Naša žiadosť zostáva zatiaľ bez odpovede. Medzitým, však vláda zastropovala ceny elektriny a plynu, podniky by mali dostať upravené splátkové kalendáre na zálohové predpisy. Zmeny by mali administratívne prebehnúť do 31.1.2023. Spoločnosť Obecné služby Kocurany s.r.o., však prvú zálohu už uhradila v riadnom čase splatnosti. Vyúčtovanie spotreby plynu za rok 2022 boli preplatky za Dom smútku aj za Materskú školu Kocurany.

Vyúčtovanie elektrickej energie za rok 2022 môžeme zhodnotiť za jednotlivé odberné miesta ako primerané. V súčte za všetky odberné miesta sme skončili s preplatkom.

Následne doručené splátkové kalendáre na preddavky nám stúpili v sumare z pôvodných 688,- €/mesačne na 1.891,- €/mesačne.

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informácie o vyúčtovaní energií za rok 2022.

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie splátkové kalendáre na zálohové platby za energie pre obdobie 2023 a informácie o náraste cien energií.

#### **7) Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti**

##### **Ročná správa hlavnej kontrolórky**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022 a Správu z kontroly zameranej na kontrolu dodržiavania zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Kamila Topoľská.

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022 a Správu z kontroly zameranej na kontrolu dodržiavania zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Starosta navrhol obecnému zastupiteľstvu v zmysle platnej legislatívy schváliť odmenu pre hlavnú kontrolórku obce Ing. Topol'skú za vykonanú prácu vo výške 30% z ročnej mzdy roka 2022.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili odmenu pre hlavnú kontrolórku vo výške 30% z ročnej mzdy roka 2022.

### **8) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce**

Dňa 3.4.2023 sa končí volebné obdobie hlavnej kontrolórky obce Ing. Kamily Topol'skej. Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch vyhlasuje v zmysle § 18a ods. 3, posledná veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov voľbu hlavného kontrolóra obce Kocurany. Deň konania volieb určuje 22.3.2023, uzávierku prihlášok 15.3.2023 a deň nástupu do práce 4.4.2023. Ostatné podrobnosti sú uvedené v prílohe. Všetky informácie a podmienky, ktoré musí kandidát spĺňať budú zverejnené na oficiálnej internetovej stránke obce Kocurany a úradnej tabuli obce.

### **9) Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2023**

Na druhom zasadnutí obecného zastupiteľstva v decembri poslanci schválili rámcový plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2023. Rámcové schvaľovanie bolo z dôvodu možnej aktualizácie jednotlivých podujatí, prípadne zmeny termínu (poveternostná situácia a pod.)

Najbližšou akciou sú fašiangy 18.2.2023. Snahou starostu a celého zastupiteľstva je pokračovať v tradíciách pred obdobím COVID-19. Každoročnou tradíciou je fašiangový sprievod masiek s hudbou po obci. Sprievod s hudbou bude tvorený v spolupráci DHZ Kocurany. Hudbu zabezpečil starosta obce. Navrhovaným oživením tradície fašiangov je „Ochutnávka zabíjačkových špecialít“ na ihrisku.

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informácie o Fašiangoch 2023.

Bližšie informácie ako aj rozdelenie úloha a organizácie budú predmetom pracovného stretnutia, ktoré sa uskutoční 26.1.2023 aj s členkami kultúrnej komisie.

Starosta informoval poslancov o plánovanej návšteve delegácie z obce Lukoveček v zložení starostu Ing. Lukáš Pšeja a miestostarostky Ivany Krajčovej. Jedná sa o jednodňovú návštevu. Starosta požiadal poslancov o účasť na priateľskom stretnutí so zástupcami obce Lukoveček.

Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informácie o priateľskej návšteve delegátov obce Lukoveček

Starosta informoval poslancov o začatí jednania a prvotných prípravách na oslavu 910. výročia našej obce.

### **10) Rôzne**

- V roku 2023 patrí medzi hlavné investičné zámery obce vybudovanie detského ihriska, na ktoré obec získala dotáciu vo výške 20.500,- €, ktorú však pre nedodržanie termínov zo strany dodávateľa jednotlivých prvkov detského ihriska obec preniesla do roku 2023, kde už získanú dotáciu musí čerpať. Starosta informoval poslancov, že aj ceny jednotlivých prvkov sa vzhľadom na celkovú situáciu a infláciu oproti cenovému návrhu zvýšili.

Parkety v sále kultúrneho domu potrebujú nutne renováciu. Realizáciu zabezpečí spoločnosť Obecné služby Kocurany s.r.o., ktorá robila prieskum trhu a najlepšiu ponuku vypracovala spoločnosť Symparket Prievidza. Renovovať sa bude len hlavná sála KD, predpokladaná hodnota zákazky 3.500,- €.

- Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva o podaní majetkového priznania.

- Starosta predložil návrh na vykonanie auditu účtovnej závierky za rok 2022, ktorý by vykonal Ing. Marián FAŠKO PhD, audítor SKAU, číslo licencie 242 so sídlom: Cesta k vodojemu 500/20, 010 03 ŽILINA, IČO : 361 89 46, IČ DPH : SK1022443301.

### **11) Diskusia**

prebiehala počas rokovania pri jednotlivých bodoch programu.

### **12) Záver**

Starosta obce zasadnutie ukončil a prítomným poďakoval za účasť.

V Kocuranoch 18.1.2023

Zapísala: .....

Mgr. Vladimíra Beňadiková

Overovali: .....

Zdenek Bránik

.....

Adriána Ďureje



Geometrického plánu 65/2022, vyhotoveného GEOSLUŽBOU PRIEVIDZA, s.r.o. zahrnuté do novovytvorenej parcely č. CKN 62/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13m<sup>2</sup> v celosti 1/1 v prospech obce Kocurany.

**Odôvodnenie:**

Obec Kocurany svoje menšinové podiely na parcele EKN č.98 nevie využiť, sú to podiely v súkromných parcelách, ktoré obec získala kúpou celého dedičstva. Žiadateľ pozemky vlastnícky usporadúva s ostatnými spoluvlastníkmi. Po zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva Obec Kocurany nadobudne do vlastníctva novovytvorenú parcelu CKN č.62/22 v podiele 1/1.

d) Poslanci obecného zastupiteľstva schválili zrušenie Uznesenie č. 752/41/22 písm. h).

e) Odmenu pre hlavnú kontrolórku vo výške 30% z ročnej mzdy roka 2022.

f) Konanie podujatia Fašianog 2023 a ochutnávku zabíjačkových špecialít

g) Vykonanie auditu obce za rok 2022, Ing. Marián FAŠKO PhD, audítor SKAU, číslo licencie 242 so sídlom: Cesta k vodojemu 500/20, 010 03 ŽILINA, IČO:36189 46, IČ DPH : SK1022443301

hlasovanie poslancov: za: 5  
proti: 0  
zdržali sa: 0  
neprítomný: 0

**Uznesenie č. 772 / 3 /2023 v ktorom vyhlasuje:**

a) V zmysle § 18a ods. 3, posledná veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov voľbu hlavného kontrolóra obce Kocurany. Pričom určuje deň konania voľby hlavného kontrolóra 22. 03. 2023, uzávierka prihlášok 15. 03. 2023 a deň nástupu do práce 04.04.2023

hlasovanie poslancov: za: 5  
proti: 0  
zdržali sa: 0  
neprítomný: 0

**Uznesenie č. 773 / 3 /2023 v ktorom splnomocňuje:**

a) Starostu obce k podpisu zmluvy s Ing. Marián FAŠKO PhD, audítor SKAU, číslo licencie 242 so sídlom: Cesta k vodojemu 500/20, 010 03 ŽILINA, IČO: 36189 46, IČ DPH: SK1022443301 na vykonanie auditu účtovnej závierky obce za rok 2022

hlasovanie poslancov: za: 5  
proti: 0  
zdržali sa: 0  
neprítomný: 0

V Kocuranoch 18.1.2023

Zapísal: .....  
Mgr. Vladimíra Beňadiková

Overovali: .....  
Zdenek Bránik

.....  
Adriána Ďureje

Starosta obce: .....  
Ing. Vojtech Čičmanec