

# Obec Kocurany

## Všeobecne záväzné nariadenie

č. 95/2022

o miestnych daniach

a miestnom poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 28.11.2022  
zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 28.11.2022  
zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 28.11.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 9.12.2022

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: -

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: -

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Kocuranoch dňa 14.12.2022 pod číslom 765/2/2022.

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa : 15.12.2022

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 15.12.2022.

VZN zverejnené na internetovej adrese obce dňa : 15.12.2022

**VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023**

úradná pečiatka

s erbom obce

za obec :

### ***Dôvodová správa:***

Nový návrh VZN o miestnych daniach a poplatku má za cieľ zosúladiť sadzieb daní s platnou legislatívou.

Navrhované zmeny sa dotýkajú sadzby za stavby v ods.( 1) v bodoch a), b), g), h).

Zmeny sadzieb za stavby sa upravujú v zmysle legislatívy a poslaneckých návrhov. Navrhované sadzby po zmene:

§ 4 – Daň zo stavieb ods. 1) v bode **a)** na 0,15 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a v bode **b)** na 0,15 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie, a stavieb na administratívu,

v bode **g)** na 1,50 € za priemyselné stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu vrátane stavieb na skladovanie a administratívu,

**v bode h)** 1,50 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu

Táto zmena je potrebná vzhľadom k ustanoveniam § 12 ods.2 zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatkoch, pretože je potrebné zosúladiť rozdiel najnižšej a najvyššej sadzby za daň zo stavieb na max. 10 násobok.

### **§4 – Daň zo stavieb - je doplnený o nový odsek (4), ktorým sa ustanovuje výška koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby.**

§ 7 – Daň za psa – v odstavci (2) dochádza k úprave zníženej sadzby dane pre psa chovaného v rodinnom dome na 10,- €/psa/rok.

### **§ 12 - Poplatok za komunálny a drobný stavebný odpad – sadzba poplatku sa upravuje na 0,07 €/deň, č.j. úroveň 25,55 €/občan a rok.**

Zavedenie nového inštitútu Miestny poplatok za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu so sadzbou poplatku 0,015 €/liter. Poplatok sa týka domácnosti, ktoré využívajú viac smetných nádob nad rámec ustanovený vo VZN o nakladaní s odpadom.

§13 – Určenie poplatku – doplnený odsek (4) Výpočet poplatku za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu sa určí ako súčin sadzby poplatku, veľkosti nádoby a frekvencie odvozov.

### **§ 14 Vrátanie, zníženie a odpustenie poplatku ods. 3 sa upravuje nasledovne:**

3. Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa v zdaňovacom období viac ako 90 dní nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce z dôvodu výkonu trestu, pobytu v zdravotníckom alebo sociálnom zariadení, dlhotrvajúceho pobytu v zahraničí z iného ako pracovného dôvodu. Lehota na uplatnenie úľavy je 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia.

*Obec Kocurany na základe § 4 ods.3 písm. c) a § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v y d á v a pre územie obce Kocurany toto*

## **V Š E O B E C N E   Z Á V Ä Z N É   N A R I A D E N I E**

**č. 95/2022**

### ***o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce KOCURANY***

#### ***I. časť*** **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Kocurany.

(2) Obec Kocurany na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje,

(3) Obec Kocurany na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

#### ***II. časť*** ***Miestne dane***

##### **§ 2**

##### **Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

##### **§ 3**

##### **Daň z pozemkov**

(1) Hodnota pozemku:

lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,034 eur / m<sup>2</sup> .

(2) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Kocurany určuje ročnú sadzbu pozemkov vo výške:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,95 %
b/ záhrady	0,50 %
c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	2,50 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	2,50 %
e/ stavebné pozemky	0,50 %

(3) Správca dane v jednotlivjej časti obce Kocurany vedenej ako zastavaná časť obce (intravilán) určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,50 %
--	--------

#### § 4

#### Daň zo stavieb

(1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Kocurany, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške :

- a) 0,15 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe
- b) 0,15 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie, a stavieb na administratívu,
- c) 0,30 € za stavby chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,20 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,20 € za stavby hromadných garáží,
- f) 0,20 € za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g) 1,50 € za priemyselné stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu vrátane stavieb na skladovanie a administratívu,
- h) 1,50 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- i) 0,95 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane v jednotlivjej časti obce Kocurany, vedenej ako zastavaná časť obce (intravilán), určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> vo výške:

- a) 0,83 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- b) 0,20 € za ostatné stavby neuvedené v ods.1 v písmenách a) až h)

(3) Sadzba dane podľa odseku 1 písm. a/ až i/, a odseku 2 tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,04 € za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(4) Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane pre stavby podľa § 10 ods. 1, ak spĺňajú podstatu neutržiavanej stavby podľa odseku 8 § 12 zákona č. 582/2004 Z.z. tzv. Koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby vo výške 2. Pred použitím koeficientu pri výpočte dane zo stavieb je správca dane povinný zaslať dvakrát písomné oznámenie o zámere vyrubiť daň s uplatnením koeficientu v nasledujúcom zdaňovacom období po období, v ktorom bolo doručené druhé oznámenie.

## § 5 Daň z bytov

Správca dane na území obce Kocurany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

a) byty	0,06 €/m <sup>2</sup>
b) nebytový priestor	0,06 €/m <sup>2</sup>

## § 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Podľa miestnych podmienok v obci Kocurany sa znižuje daň z pozemkov o 25% pre pozemky uvedené v zákone § 17 ods. 2 písm. c) a j).

(2) Správca určuje podľa § 99e ods. 9 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, že nebude vyberať daň z nehnuteľností nižšiu ako sú 3,- €.

## § 7 Daň za psa Sadzba dane a zníženie dane

(1) Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **30,- €**.

(2) Správca dane znižuje sadzbu dane na **10,00 €** za jedného psa a kalendárny rok pre psa chovaného v rodinnom dome.

(3) Takto určené sadzby dane platia za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## § 8 Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom sú podľa tohto nariadenia miestna komunikácia – pri Beňov, pri OcÚ, pri Briatkov, pri Srnov, pri Hianikov, pri bytovke, námestie parc.č. EKN 129, 130, 133/2, 135/1, chodník pri športovom areáli, plochy pred OcÚ parc.č. EKN 125/1 a 125/2.

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:

a) rozkopávka miestnej komunikácie a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávania plánovanej údržby inžinierskych sietí

b) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne

Na vykonanie rozkopávky na verejnom priestranstve je potrebné povolenie vo forme rozhodnutia obce.

(3) Daň sa neplatí za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

(4) Sadzba dane:

a) trvalé parkovanie osobného vozidla	0,007 €/m2/deň
b) trvalé parkovanie pre dodávky a minibusy	0,005 €/m2/deň
c) trvalé parkovanie pre nákladné vozidlá a autobusy	0,003 €/m2/deň
d) rozkopávka miestnej komunikácie a zelene z dôvodu výstavby, alebo vykonávanie plánovanej údržby inžinierskych sietí	0,03 €/m2/deň

(5) Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o vzniku daňovej povinnosti najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti s uvedením zámeru užívania, presným popisom miesta resp. parcelným číslom a plošnou výmerou záberu verejného priestranstva.

#### (6) Vyrubenie a platenie dane

Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

### § 9

#### Daň za ubytovanie

(1) Sadzba dane je 0,70 € na osobu a prenocovanie.

(2) Podkladom na účely dane za ubytovanie je evidencia vedená v knihe ubytovaných pre zapisovanie osôb v ubytovacom zariadení, ktorú platiteľ dane predloží správcovi dane v týchto lehotách: k 30.04., 31.08. a k 10.12. do 15 dní po uplynutí lehoty.

(3) Platiteľ dane je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu ubytovaných fyzických osôb – knihu ubytovaných. V knihe ubytovaných je platiteľ dane povinný očíslovať strany a predložiť knihu ubytovaných správcovi dane podľa vzniku daňovej povinnosti na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Kniha ubytovaných musí obsahovať:

- meno a priezvisko ubytovaného
- číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu
- trvalý pobyt
- dátum príchodu a odchodu

(4) Daň je splatná v lehotách uvedených v ods. 2 v hotovosti do pokladne obecného úradu, prípadne na bankový účet obce Kocurany.

### § 10

#### Daň za predajné automaty

(1) Sadzba dane je 33,- € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

(2) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

(3) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

- a/ výrobné číslo predajného automatu,
- b/ umiestnenie,
- c/ dátum uvedenia do prevádzky.

### § 11

#### Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Sadzba dane je 100,- € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(2) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

- a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- b/ umiestnenie,
- c/ dátum uvedenia do prevádzky.

### § 12

#### Poplatok za komunálny a drobný stavebný odpad

Sadzba poplatku je

- a) 0,07 € za osobu a kalendárny deň,
- b) 0,015 € za liter komunálnych odpadov vrátane drobných stavebných odpadov – pri neváženom množstevnom zbere komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu.

### § 13 Určenie poplatku

- 1) Pre poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona o miestnych daniach (fyzická osoba) sa poplatok určí ako súčin počtu osôb, sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v roku, počas ktorých má alebo bude mať poplatok v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.
- 2) Pre poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. b) a c) zákona o miestnych daniach (fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba) sa poplatok určí ako súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálneho odpadu.
- 3) Pri výpočte ukazovateľa dennej produkcie komunálneho odpadu bude obec postupovať podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach. Koeficient sa ustanovuje v **hodnote 1**.
- 4) Výpočet poplatku za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu sa určí ako súčin sadzby poplatku, veľkosti nádoby a frekvencie odvozov.

### § 14 Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

1. Ak poplatník požiada, obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie týchto podmienok hodnovernými dokladmi preukazujúcimi zánik alebo zmenu poplatkovej povinnosti. Poplatník preukáže obci tieto skutočnosti hodnovernými dokladmi ktorými sú najmä úmrtný list, odhlásenie z trvalého pobytu v obci, zánik vlastníctva alebo užívania nehnuteľnosti a ukončenie podnikania v obci.
2. Ak poplatník požiada, obec poplatok zníži poplatníkovi, ktorý sa v zdaňovacom období viac ako 90 dní nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce:
  - a) o **10,00 €** študentom ubytovaným mimo obce, (študent v zahraničí predkladá potvrdenie o návšteve školy alebo potvrdenie o ubytovaní, resp. prechodnom pobyte)
  - b) o **8,00 €** občanom ubytovaným alebo pracujúcim mimo obce, alebo v zahraničí (občan predloží aktuálne potvrdenie od zamestnávateľa, pracovnú zmluvu resp. potvrdenie o prechodnom pobyte.)
  - c) o **8,00 €** občanom žijúcim mimo obce, ktorí vlastnia v obci nehnuteľnosť bez stavby
  - d) o **4,00 €** držiteľovi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľovi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Pokiaľ bude predložený doklad v cudzom jazyku, poplatník doloží aj jeho preklad do slovenského jazyka (nevyžaduje sa úradný preklad).
3. Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa v zdaňovacom období viac ako 90 dní nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce z dôvodu výkonu trestu, pobytu v zdravotníckom alebo sociálnom zariadení, dlhotrvajúceho pobytu v zahraničí z iného ako pracovného dôvodu. Lehota na uplatnenie úľavy je 30 dní po skončení zdaňovacieho obdobia. Poplatník preukáže obci tieto skutočnosti hodnovernými dokladmi ktorými sú najmä sobášny list a doklad o pobyte v zahraničí, v zdravotníckom alebo sociálnom zariadení, doklad o výkone trestu a pod.

**III. časť**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

**§ 15**  
**Záverečné ustanovenia**

(1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Kocurany č. 95/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch dňa 14.12.2022 pod číslom 765/2/2022.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kocurany č. 81/2019 zo dňa 11.12.2019.

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Kocurany č. 95/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023.

V Kocuranoch dňa 15.12.2022

Ing. Vojtech Čičmanec  
starosta obce