

Obec Kocurany
972 02 Kocurany 105

Podacie číslo: 983/2022, Koc/75/2022

Kocurany 17.8.2022

Vybavuje: Ing. Richterová

V e r e j n á v y h l á ť k a

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

.....
Meno, podpis a pečiatka

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník	Milan Matias
bytom	972 02 Kocurany 30

(ďalej len „stavebník“),

podal dňa 8.10.2021 na obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Rodinný dom s garážou MM**“ v katastrálnom území Kocurany, parc. CKN č. 382, 383, 385, 386, 387, 389/1.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Účastníci konania:

1. Milan Matias, 972 02 Kocurany 30
2. Ivan Sopoci, 972 02 Kocurany 28
3. Juliana Martinková, 972 02 Kocurany 28
4. Milan Šemrinec, 972 02 Kocurany 34
5. Oľga Mazáňová, 972 02 Kocurany 167
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava (správa k: Anna Briatková, Štefan Cagáň, Martin Šimko, Štefan Škandík, Pavel Škandík, Ján Škandík, Anna Škandíková)
7. Pavol Škandík, 972 26 Dlžín 20
8. Alena Divekyová, 956 06 Rybany 23
9. Jarmila Bieliková, 972 02 Opatovce nad Nitrou 146
10. Jana Žemberová, J. M. Hurbana 828/5, 971 01 Prievidza
11. Lukáš Kurbel, Malookružná 33/4, 971 01 Prievidza
12. Ivan Kurbel, Malookružná 33/4, 971 01 Prievidza

13. Ľudmila Horváthová, Nad Terasami 499/18, 971 01 Prievidza
14. Július Škandík, Urbánková 916/11, 971 01 Prievidza
15. Obec Kocurany, zastúpená starostom obce
16. Hellscorp s.r.o., Malá Čausa 227
17. Ing Martin Haas, Veľká Čausa 189
18. Ing Martin, Školská 668/68A Lazany 972 11
19. Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno
20. Ing. Pavel Matušák, Golfová 2001/23, Prievidza

- stavebné povolenie sa doručuje verejnou vyhláškou (v zmysle § 61 ods. 4 a § 69 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou)

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti, takto rozhodol:

Stavbu	Rodinný dom s garážou MM
---------------	---------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúcu z častí (stručný opis, kapacita):

Rodinný dom je navrhnutý ako murovaná stavba s drevenou sedlovou strechou. Navrhovaný rodinný dom bude mať jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie. Celkové pôdorysné rozmery rodinného domu sú 10,550 m x 8,00 m. V podzemnom podlaží sa nachádzajú záďverie, technická miestnosť, obývací izba s kuchyňou, špajza, spálňa, šatník, kúpeľňa. Podzemné podlažie nie je prepojené s nadzemným podlažím. Na nadzemnom podlaží sa nachádza garáž a sklad. Príjazd k rodinnému domu a vjazd do garáže sú existujúcim vjazdom. Navrhovaný rodinný dom bude napojený na verejné inžinierske siete: verejná elektrická sieť, verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia existujúcimi prípojkami rodinného domu s. č. 30 na pozemku parc. č. 382. Dažďová kanalizácia odvádzajúca zrážkové vody bude zvedená do navrhovanej retenčnej nádrže a následne do vsakovacieho systému. Ako zdroj vykurovania je navrhnutý kotol na pevné palivo Buderus Logano G211 32D o výkone 27 kW,

v katastrálnom území Kocurany , parc. č. KN registra „C“ parc. č. parc. ČKN č. 382, 383, 385, 386, 387, 389/1 sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku KN registra „C“ parc. č. 382, 383, 385, 386, 387, 389/1 v katastrálnom území Kocurany.

Napojenie na siete technického vybavenia územia:

Napojenie na verejný rozvod vody – vonkajší rozvod vody novostavby rodinného domu bude pripojený na existujúcu vodovodnú prípojku, v existujúcej vodomernej šachte, za existujúcim fakturačným meradlom spotreby vody. Vypočítaná potreba vody podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. a jej príloh pre rodinný dom s obsadenosťou 4 osobami a potrebou vody 135 l/osobu/deň - $Q_p = 540$ l/deň, $Q_m = 864$ l/deň, $Q_h = 64,8$ l/hod., $Q_r = 197,1$ m³/rok.

Odkanalizovanie - Odvedenie splaškových vôd je riešené gravitačnou kanalizáciou do prečerpávacej šachty, odkiaľ budú prečerpávané do výtlačného potrubia, ktoré bude zaústené do existujúcej revíznej šachty osadenej na existujúcej kanalizačnej prípojke.

Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené samostatnou dažďovou kanalizáciou do akumuláčnej nádrže s objemom 2,7 m³. Z nádrže je navrhnutý havarijný prepád do vsakovacieho objektu.

Napojenie na elektrickú energiu - na existujúcu elektrickú prípojku rodinného domu s. č. 30 za existujúcim elektromerom

Zdrojom tepla v objekte bude kotol na pevné palivo Buderus Logano G211 32D o výkone 27 kW. Ohrev TUV bude zabezpečený elektrickým ohrievačom .

Napojenie stavby na pozemné komunikácie bude existujúcim vjazdom zo štátnej cesty.

Polohové umiestnenie stavby:

Podľa výkresu „situácia“, ktorý je súčasťou tohto stavebného povolenia.

Odstupové vzdialenosti:

- od pozemku parc. č. 389/3 - 1300 mm
- od stavby s. č. 30 na pozemku parc. č. 382 - 1975 mm
- od pozemku parc. č. 62/1 - 9575mm (v mieste najužšom)

Spevnená plocha bude osadená v priestore pred rodinným domom a spoločnou hranicou s prístupovou komunikáciou, v mieste existujúceho vjazdu k rodinnému domu.

Výškové umiestnenie stavby:

- $\pm 0,000 = 299,00$ m. n. m. BpV
 - $\pm 0,000$ je úroveň vrchnej vrstvy podlahy I.PP, ktorá bude v úrovni upraveného terénu
 - Úroveň vrchnej vrstvy podlahy bude $+ 3,000$ m od $\pm 0,000$
 - výška stavby rodinného domu v hrebeni strešnej konštrukcie bude $+ 7,000$ m
2. Stavebník zabezpečí umiestnenie stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
 3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením

nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom **zhotoviteľa**, ktorý nie je v čase vydávania stavebného povolenia známy. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
8. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
9. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - Pred začatím prác na stavbe požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a zariadenia územia o ich presné vytyčenie a rešpektovať ich podmienky.

- Rešpektovať nasledujúce podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia územia uplatnené v konaní stavebného úradu:

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Z 03 Prievidza č. 3/2022/423 zo dňa 9.6.2022:

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

- K umiestneniu stavby:
- S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla 383, 386, 382, 387, 385 v katastrálnom území Kocurany sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.
- Podmienky pre realizáciu stavby:
- Do kanalizačnej prípojky nesmie byť odvedená voda z povrchového odtoku (dažďová voda).
- Vlastník nehnuteľnosti požiadava pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi:
- O vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody),
- o vydanie porealizačného vyjadrenia.
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok pre realizáciu stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina č. 202206-TZ-0368-1 zo dňa 8.7.2022:

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

- Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK existujúca: 3x 25 A, MRK požadovaná: 3x 25 A, MRK odsúhlasená: 3x 25 A, Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.
- Špecifikácia pripojenia: Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:
- Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 387.
- Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

- Spôsob pripojenia:
- SSD súhlasí so zazmluvnením odoberaného výkonu a montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami. V prípade potreby blokovania elektrospotrebičov inštalovaných na danom odbernom mieste, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálne platného cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov.
- SSD súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky.
- Popis el. prípojky: montáž poistkovej skrinky SPP2 na podperný bod NN vedenia v majetku SSD, následne neprerušene do rozvádzača merania RE. O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadá odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.
- Špecifikácia elektrického prívodu:
- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx25mm² . Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie:
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez el. kúrenia
- Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:
- Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.
- Postup pre realizáciu pripojenia:

- Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.
- Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
- Ak ste boli v článku 3 tohto vyjadrenia „Špecifikácia pripojenia“ požiadaný predložiť PD pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete poslať požadovanú dokumentáciu pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu listovou zásielkou, ktorú odporúčame zaslať ako doporučenú zásielku. V dokumentácii uveďte číslo žiadosti ku ktorej ju zasielate. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať

vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

- V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.
- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.
- Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- V prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Po úprave odberného miesta v zmysle vyššie špecifikovaných zmien je odberateľ povinný kontaktovať svojho dodávateľa elektriny a aktualizovať si údaje o odbernom mieste v platnej zmluve o združenej dodávke a distribúcii elektriny. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.
- Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania (ak je v zmysle podmienok SSD potrebné preložku RE realizovať), je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača, t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s

podmienkami pripojenia definovanými v tomto vyjadrení a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5 a 4.6 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám.

- Všeobecné podmienky:
- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. (Meranie spotreby

elektriny priame do max. hodnoty 3x80Ampér, polopriame cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - /5A/10VA/0,5s., nepriame , cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,2 a meracie transformátory napätia 3xMTN 22000/V3//100/ V3/10VA/0,2. Meracie miesto musí vyhovovať príslušným STN (EN) a Zákonom o metrológii č.157/2018 Z.z. §16 používanie určeného meradla, §17 používanie povinne kalibrovaného meradla.)

- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové

vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Slovak telekom a. s. č. 6612225796 zo dňa 17.8.2022:

- pre vyznačené záujmové územie Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú

stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Obec Kocurany, štátna vodná správa č. 981/2022 zo dňa 17.8.2022:

- Podľa ust. § 28 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska vodných pomerov je možná za týchto podmienok:
- Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia vodného zákona a súvisiace právne predpisy.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Realizáciou stavby alebo stavebnou činnosťou nezhoršiť odtokové pomery
- Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a neohroziť alebo nepoškodiť susedné nehnuteľnosti.
- Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

Obec Kocurany, štátna správa ochrany ovzdušia č. 982/2022 zo dňa 17.8.2022:

- Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláske 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 - 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.
- Požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona NR SR č. 318/2012 Z.z. priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky - certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

11. Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a príľahlej komunikačnej siete. Počas prác príľahlú komunikačnú sieť neznečisťovať, nepoškodiť a neohrozovať a neobmedzovať bezpečnosť cestnej premávky na nej.
12. Prípadné poškodenie alebo zničenie cesty v zmysle § 9 ods. 5 a § 9 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov stavebník odstráni okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaví práce, ktoré vedú k znečisteniu. Do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorní na vzniknutú situáciu dopravným značením.
13. Odstavné a parkovacie plochy pre osobný automobil riešiť v zmysle § 8 a § 45 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických

požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie umiestnením na pozemku stavebníka patriacemu k rodinnému domu .

14. Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
15. Strecha stavby, ktorá má sklon strešných rovín strmší ako 25°, musí mať podľa § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
16. Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti ako aj príľahlú komunikačnú sieť. Počas prác príľahlú komunikáciu neznečisťovať, nepoškodiť neohrozovať bezpečnosť cestnej premávky.
17. Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v statickom posudku. Akékoľvek zmeny, týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať so statikom.
18. K návrhu na kolaudáciu predložiť povolenie na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia, ktoré vydáva obec Kocurany, ako príslušný správny orgán.
19. K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
20. K návrhu na kolaudáciu predložiť skutkové zameranie stavby oprávnenou osobou.
21. Stavenisko - priestor, ktorý bude počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác, uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby zahŕňa stavebný pozemok navrhovateľa.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby.

Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Milan Matias, 972 02 Kocurany 30 podal dňa 8.10.2021 na obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Rodinný dom s garážou MM“ v katastrálnom území Kocurany, parc. CKN č. 382, 383, 385, 386, 387, 389/1.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec *Kocurany* ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, *oznámil na základe žiadosti stavebníka začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.*

Stavebný úrad súčasne ďalej upozornil, že podľa ust. §-u 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote ako účastníci konania mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

V stanovenej lehote neboli stavebnému úradu predložené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnym konaním (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Stavebník v konaní preukázal výpisom z listu vlastníctva, že je vlastníkom pozemkov, ktoré sú stavbou dotknuté.

Osadenie stavby je v súlade s ust. § 6 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.. K žiadosti, okrem preukázania vlastníckeho resp. iného práva, boli predložené záväzná stanoviská dotknutých orgánov a projektová dokumentácia, vyhotovená oprávnenou osobou v súlade s ust. § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade so schváleným Územným plánom sídelného útvaru (obce)

Kocurany, ktorý bol v roku 1998 vypracovaný Ing. Arch. Gabrielom Szalayom, autorizovaným architektom SKA, firmou AGS ATELIÉR Prievidza a schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.1998, uznesením č. 11/98. V roku 2013 boli realizované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Kocurany, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 350/21/2013 dňa 17.4.2013.

K umiestneniu a povoleniu stavby sa vyjadrili: obec Kocurany, ako orgán ŠVS a ochrany ovzdušia; StVPS, a.s., Banská Bystrica, závod 03 Prievidza; SSD, a.s., Žilina. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Hellscorp s.r.o., Malá Čausa 227

Ing Martin Haas, Veľká Čausa 189

Ing Martin, Školská 668/68A Lazany 972 11

Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno

Ing. Pavel Matušák, Golfová 2001/23, Prievidza

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 120 000 eur.

Úžitková plocha stavby je 123,80 m², obytná plocha stavby je 36,60 m², počet izieb: 2.

Správny poplatok bol uhradený podľa položky č. 60 písm. b) odsek 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50 € na účet obce.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Kocurany, Obecný úrad Kocurany 105, 972 02 Opatovce nad Nitrou. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľnosti so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. a/a