



258 / 2019 - 277

JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. - súdny exekútor

263EX 258/19 – 277

Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom

Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 37913581, DIČ: 1038923831

Tel.: 032/7710041, e-mail: executor@slovanet.sk, ivan.steiner@ske.sk

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: SK84 0900 0000 0002 7271 9326

Oznámenie o dražbe nehnuteľnosti

**Oznamujem, že sa bude konať dňa 05.09.2022 o 09:30. v Exekútorskom úrade,
JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1320

Obec: Kocurany
Okres: Prievidza

Katastrálne územie: Kocurany
Okresný úrad Prievidza

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
40	456	záhrada	4	1		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník 1 Bránik Miroslav r. Bránik, Kocurany 73, OPATOVCE NAD NITROU, r.č. 900310/8334, Dátum narodenia : 10.03.1990, spoluvlastnícky podiel : 1/1 so všetkým, čo patrí k tejto nehnuteľnosti,

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č. 110/2022 a doplnenia č. 1 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Adrián Daubner, Jesenského 620/33, 972 01 Bojnice, je .

Najnižšie podanie je 6.600,00 EUR.

Výška zábezpeky je 3.300,00 EUR.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie: nie sú.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: 566,96 EUR.

Práva spojené s nehnuteľnosťou: 566,96 EUR.

Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní zložiť túto zábezpeku

- V hotovosti najneskôr do 30 minút pred dražbou v sídle exekútorského úradu Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Dokladom o zložení je príjmový pokladničný doklad. Neúspešnému dražiteľovi sa zábezpeka vracia v hotovosti do 30 minút od ukončenia dražby.
- Šekom najneskôr 30 minút pred dražbou v sídle exekútorského úradu Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Dokladom o zložení je potvrdenie o prevzatí šeku. Neúspešnému dražiteľovi sa šek vracia späť do 30 minút od ukončenia dražby.
- Poštovým poukazom na adresu najneskôr do štyroch pracovných dní odo dňa termínu dražby. Dokladom o zložení je podací lístok z poukazu, s podmienkou, že pošta poukaz exekútorskému úradu doručila. Neúspešnému dražiteľovi sa zábezpeka vracia v hotovosti do 30 minút od ukončenia dražby.
- Poštovým poukazom na účet súdneho exekútora JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. č. SK84 0900 0000 0002 7271 9326, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, variabilný symbol: 2582019, špecifický symbol: 5005 (ďalej len „platobné podmienky“) najneskôr do štyroch pracovných dní odo dňa termínu dražby. Dokladom o zložení je podací lístok z poukazu, s podmienkou, že do 30 minút pred dražbou bola zábezpeka pripísaná na účet exekútora a bol z pošty exekútorskému úradu doručený zoznam poštových poukazov na účet s rozpisom platieb. Neúspešnému dražiteľovi sa zábezpeka vracia prevodom na ním určený bankový účet do 1 hodiny od ukončenia dražby.
- Prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora s uvedenými platobnými podmienkami najneskôr do štyroch pracovných dní odo dňa termínu dražby, s podmienkou že zábezpeka bola pripísaná na účet exekútora do 30 minút pred dražbou. Dokladom o zložení je potvrdenie banky o prevode na účet alebo výpis z účtu. Neúspešnému dražiteľovi sa zábezpeka vracia prevodom späť na bankový účet do 1 hodiny od ukončenia dražby.
- Vkladom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora s uvedenými platobnými podmienkami najneskôr do štyroch hodín do dražby, s podmienkou že zábezpeka bola pripísaná na účet exekútora do 30 minút pred dražbou. Dokladom o zložení je potvrdenie banky o vklade na účet. Neúspešnému dražiteľovi sa zábezpeka vracia prevodom späť na bankový účet do 1 hodiny od ukončenia dražby.

Záujemcovia o kúpu sa preukazujú dokladom o zložení zábezpeky najneskôr 15 minút pred dražbou.

Najvyššie podanie – kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť na účet súdneho exekútora s uvedenými platobnými podmienkami, a to do 14 dní odo dňa udelenia príklepu. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná súdny exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností.

Dražiteľ môže každá právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Dražby sa musí zúčastniť osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 11.08.2022 a 25.08.2022 o 10.00 hod, na draženej nehnuteľnosti.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami v originály alebo overenej kópii, najmä :

- titulom vzniku, prevodu alebo prechodu pohľadávky,
- titulom zriadenia záložného práva (napr. zmluvou, rozhodnutím, príkazom),
- pri zákonných záložných právach prehľadom nezaplatených splatných pohľadávok s uvedením sumy a dátumu splatnosti po jednotlivých mesiacoch,

inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov a môžu byť zaprené čo do pravosti, výšky, poradia alebo spôsobu úhrady.

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať,
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný,
4. povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Novom Meste nad Váhom dňa 18.07.2022

JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD.
súdny exekútor

