

O b e c Kocurany
Obecný úrad, 972 02 Kocurany 105

Číslo: 836/46/2022

Kocurany 28.6.2022

Vybavuje: Ing. Richterová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: 28.6.2022

Zvesené dňa: 12.7.2022

Pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ	Ján Goga
adresa	Lúčky 1245/30, 972 01 Bojnice

*zastúpený Advokátskou kanceláriou OLŠOVSKÝ, spol. s r. o., G. Švéniho 6. 971 01
Prievidza (ďalej len navrhovateľ)*

podal dňa 24.2.2022 na obci Kocurany ako stavebnom úrade príslušnom podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, návrh:

- na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia v projektovej dokumentácii označený pod názvom “Terénne úpravy“, v katastrálnom území Kocurany,
- na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii označenej pod názvom “Prístupová komunikácia a parkovacie plochy“,

v katastrálnom území Kocurany, na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 204, 205/1, 206/1, 207/1, 208/1, 220/1, 221/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, E-KN 64, 65/1. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Účastníci konania:

1. Ján Goga, Lúčky 1245/30, 972 01 Bojnice v zastúpení Advokátskou kanceláriou OLŠOVSKÝ, spol. s r. o., G. Švéniho 6. 971 01 Prievidza
2. Vlastníci pozemkov parc. reg. C-KN č. 204, 205/1, 206/1, 207/1, 208/1, 220/1, 221/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, reg. E-KN 64, 65/1.

Obec Kocurany ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a podľa §-u 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva:

I.

podľa § 39 a 39b stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

**rozhodnutie o využívaní územia na
„Terénne úpravy“**

pozostávajúce z:

Navrhovaná terénna úprava spočíva v príprave územia pre výstavbu dvoch športovísk v rozmeroch 15x30 m a spevnených plôch. Navrhované pozemky budú napojené na verejnú komunikáciu. Súbehu so spodnou stranou pozemku preteká Jeleškový potok (Kocuranský potok). Terénne úpravy sú navrhované za ochranným pásmom vodného toku vo vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary.

V spodnej časti územia je navrhnuté vyrovnanie terénu na výškovej kóte 300,50 m n. m. Vyrovnanie je navrhnuté pomocou odkopov a následných zásypov. Po vyrovnaní terénu budú osadené dve športoviská, ktoré budú upravené trávnikom.

Spevnené plochy a odstavne plochy budú vybudované ako štrkové. V miestach svahovania je navrhnutá úprava svahu pomocou protieróznej georochože ENVIROFELT CO 400. Maximálny sklon svahu bude 1:2.

Odvedenie dažďových vôd z upravených plôch budú pomocou pozdĺžneho a priečného sklonu do okolitého terénu. Po okrajoch riešeného územia je navrhnutý voľný pás šírky 2,0 m, za ktorým bude vybudovaný prírodný rigol šírky min. 500 mm a hĺbky 400 mm, ktorý bude odvádzať dažďové vody z daného územia do vodného toku.

Podmienky odvedenie dažďových vôd z upravených plôch sledujú princíp povrchového odvodnenia prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do okolitého terénu. Po okrajoch riešeného územia je navrhnutý voľný pás šírky 2,0 m. Za voľným pásom bude vytvorený prírodný rigol šírky min. 500 mm a hĺbky min. 400 mm. Prírodný rigol bude slúžiť na odvedenie povrchovej dažďovej vody z riešeného územia smerom ku potoku.

Pred koncom riešeného územia sú na oboch stranách pozemku navrhnuté na konci rigolov dažďové záhrady/ jazierka. Tieto budú slúžiť na zachytenie dažďovej vody v čase dažďa a jej následné vsakovanie do podlažia.

Rozsah využitia územia je vyznačený v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu spracovala oprávnená osoba:

Ing. Martin Jahodník, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 6636*I1

II.

podľa § 39 a 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby „Prístupová komunikácia a spevnené plochy“

v katastrálnom území Kocurany, na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 204, 205/1, 206/1, 207/1, 208/1, 220/1, 221/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, E-KN 64, 65/1.

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje spracovala oprávnená osoba:

Ing. Martin Jahodník, , autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 6636*I1

Ing. Lenka Kohútová, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 6510*I2

Umiestnenie stavby sa týmto rozhodnutím povoľuje **dočasne**, a to do schválenia zmien a doplnkov územného plánu sídelného útvaru obce Kocurany

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Predmetom riešenia projektu pre územné rozhodnutie je návrh vytvorenia prístupovej komunikácie k riešeným pozemkom investora, vytvorenie napojenia na cestu III/1776 v intraviláne obce Kocurany, spevnenej plochy pre parkovanie vozidiel návštevníkov, umiestnenie potrebného trvalého dopravného značenia, vykreslenie rozhľadových pomerov. Navrhované napojenie ku pozemkom investora bude vedené z cesty III/1776 a ďalej bude viesť prístupovou komunikáciou k plánovaným objektom na pozemkoch – konkrétne pôjde o dve športoviská s rozmermi cca 15,0 x 30,0 m a navrhovanú plochu pre odstavovanie osobných vozidiel.

Projektová dokumentácia rieši návrh vytvorenia napojenia na existujúcu cestu III/1776, vytvorenie spevnenej plochy pre odstavovanie vozidiel návštevníkov športovísk, umiestnenie trvalého dopravného značenia, vykreslenie rozhľadových pomerov. Prepočet potreby parkovacích miest Je pre tento účel stavby potrebný avšak na pozemku sa

uvažuje s vytvorením parkovacích miest pre odstavovanie osobných vozidiel. Tento projekt nerieši umiestnenie a ochranu inžinierskych sietí.

Smerové riešenie: Navrhované napojenie na cestu III/1774 bude pod uhlom 90° . Navrhovaná komunikácia bude s dvomi smerovými oblúkmi o polomeroch $R_1=50,0$ m a $R_2=9,75$ m. V mieste napojenia je uvažované zaoblenie obrúb s $R=7,0$ m. V ostatnej časti spevnených plôch je uvažované so zaoblením obrúb $R_{\min}=1,0$ m. Dĺžka komunikácie je navrhovaná 73,35 m. Popri navrhovanej komunikácii bude vytvorená plocha pre odstavovanie osobných vozidiel - bude vytvorených 9 kolmých parkovacích miest pre potreby investora a návštevníkov. Pozdĺžny a priečny sklon existujúcej cesty III/1776 nebude nijako zmenený. Navrhovaná spevnená plocha a komunikácie budú od príľahlej zelene a zástavby oddelené cestným obrubníkom so skosením uloženým v betónovom lôžku 0 resp. 12 cm nad niveletu komunikácie.

Vzhľadom na charakter územia je navrhovaný priečny sklon s hodnotou 5,5 %. Pozdĺžny sklon sa mení - v mieste napojenia na cestu III/1776 bude sklon 6,0% v dl. Cca 10,0 m. Ďalej pokračuje sklon cca 15%. Samotné priečne a pozdĺžne sklony budú riešené detailnejšie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Šírka navrhovanej komunikácie je 5,5 m. Komunikácia je zatriedená do kategórie MOU 5,5/30. Na základe podkladu boli vytvorené parkovacie miesta - bolo vytvorených 9 parkovacích miest, z toho 1 miesto pre osoby so ZŤP. Parkovacie miesta majú rozmer min. 2,5 x 5,0 m (kolmé parkovacie miesta s možným previsom vozidla), čo vyhovuje platnej STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel pre vozidlá skupiny 1, podskupiny 02 veľké osobné automobily, karavany. Parkovacie miesto pre osoby so zdravotným postihnutím bude mať rozmer 3,5 x 5,0 m (kolmé parkovacie miesta). Jednotlivé materiálové vyhotovenie konštrukcií spevnených plôch bude zrejmé z ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. V mieste vjazdu na cestu III/1776 bude potrebné vytvoriť povrch z betónovej dlažby v dl. Min. 10,0 m od hrany cesty III/1776. Ďalej je povrch plánovanej komunikácie zo štrkodrvy. Povrch navrhovanej plochy pre odstavovanie vozidiel a obratiska bude musieť byť taktiež z bet. dlažby – zatrávňovačov. Podmienky odvodnenia dažďových vôd z upravených plôch sledujú princíp povrchového odvodnenia prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do okolitého terénu. Po okrajoch riešeného územia je navrhnutý voľný pás šírky 2,0 m. Za voľným pásom bude vytvorený prírodný rigol šírky min. 500 mm a hĺbky min. 400 mm.

2. Polohové a výškové umiestnenie stavby a využívania územia:

Územie bude využívané a stavba bude umiestnená v katastrálnom území Kocurany na pozemkoch podľa uvedenia vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a podľa výkresu „Situácia navrhovaného stavu“, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

3. Napojenie stavby a územia na pozemné komunikácie:

Napojenie stavby a územia na pozemné komunikácie bude novým vjazdom a výjazdom na komunikáciu III/1776 povoleným záväzným stanoviskom vydaným Okresným úradom Prievidza, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 3.6.2022, pod č. OU-PD-OCDPK-2022/022877-002.

4. Napojenie na siete technického vybavenia: nevyžaduje sa.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, č. B/2021/01359-HŽP/6850 zo dňa 23.11.2021:

- Súhlasí s umiestnením stavby: „Terénne úpravy Kocurany“, parc. č. 204, 205/1, 206/1, 207/1, 208/1, 220/1, 221/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, k. ú. Kocurany.
- Všetky práce budú vykonané podľa platných predpisov a STN. Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, ktoré by mali za následok ohrozenie zdravia, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko

Okresné riaditeľstvo policajného zboru – ODI, č. ORPZ-PD-ODI-34-009/2022 zo dňa 31.1.2022:

- Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi posúdil Vašu predloženú žiadosť vo veci vyjadrenia k projektovej dokumentácii „Terénne úpravy“ v k.ú. Kocurany, okres Prievidza, zodpovedný projektant Ing. Lenka Kohútová, Dátum: 1/2022. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi po dôkladnom preštudovaní predloženej žiadosti dokumentácií zaujal v zmysle ustanovení Zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení nasledovné záväzné stanovisko: súhlasí len za splnenia nasledovných bodov:
 - predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,
 - predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti cestnej premávky v dotknutom území, najmä bude zabezpečený rozhľad vodiča vozidla pri vychádzaní na poz. komunikáciu,
 - komunikáciu realizovať v šírke vyhovujúcej pre obojsmernú premávku, z dôvodu zachovania premávky motorových vozidiel v oboch dopravných smeroch,
 - parkovacie miesta riešiť v zmysle príslušnej STN (parkovacie miesta stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu cestným obrubníkom),
 - dopravné napojenie novonavrhovanej komunikácie realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie,
 - stavebník, zodpovedný projektant zabezpečí, že pri výjazde na komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
 - v mieste dopravného napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky, ktoré by zhoršovali rozhľad vodiča (nádoby na komunálny odpad, reklamné stavby, vzrastlé stromy a pod.),
 - dopravné napojenie na miestnej komunikácii bude zabezpečený dostatočný rozhľad vodiča na obidva dopravné smery,

- dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, vyhotovené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú vyhotovené a umiestnené odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- dodržať zásady umiestnenia a osadenia dopravných značiek,
- pred rozmiestnením dopravných značiek prizvať na kontrolu ich umiestnenia a vyhotovenia zodpovedného projektanta, zástupcu cestného správneho orgánu, zástupcu Okresného dopravného inšpektorátu Prievidza,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú počas celej doby použitia funkčné, to znamená zabezpečené proti spadnutiu, pootočeniu, udržiavané v čistote, bez poškodenia, umiestnené kolmo na smer jazdy vozidiel a pod.
- za splnenie vyššie uvedených podmienok zodpovedá príslušný zodpovedný projektant, príslušný stavebný úrad a cestný správny orgán.
- Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-PD-OSZP-2021/026449-002 zo dňa 24.11.2021:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom projektovej dokumentácie (projektant: Ing. Martin Jahodník INPOSTAV, Horná 336/17, 972 11 Lazany, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6636*11, 06/2021) sú terénne úpravy s prípravou pre dve športoviská a k nim prislúchajúce spevnené plochy. Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Kocurany, na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 204, 205/1, 206/1, 207/1, 208/1, 220/1, 221/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1 a 227/1, v intraviláne obce Kocurany - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva obec Kocurany.
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo

živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor č. OU-PD-PLO1-2021/026332-005 zo dňa 23.11.2021:

- z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „zákon“) nemá námietky k navrhovanému zámeru

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, č. CS SVP OZ PN 9380/2021/02 (CS 40134/210/2021) zo dňa 25.11.2021:

- Ako správca povodia a správca vodných tokov dávame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:
- Danou lokalitou preteká neupravený Jeleškový potok (Kocuriansky potok), hydrologické číslo poradia: 4-21-11, číslo v správcovstve: 579 v správe našej organizácie.
- Vodný tok je v danom území vo svojom prirodzenom vývojovom režime a je evidovaný na pozemku parc. č. KN-C 63/1, druh pozemku vodné plochy, bez založeného LV.
- Ochranné pásmo vodného toku je vo vzdialenosti min. 5,0 m od reálnych brehových čiar. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.
- V ochrannom pásme nie je prípustné stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- K umiestneniu navrhovaných terénnych úprav a k umiestneniu športovísk nemáme zásadné výhrady. Terénne úpravy územia aj navrhované športoviská sú navrhované za ochranným pásmom vodného toku.
- S vybudovaním prírodných rigolov, ktoré budú zaústené do vodného toku nesúhlasíme. Dažďové vody resp. vody z povrchového odtoku požadujeme likvidovať na pozemku investora. Navrhujeme vybudovať inovačné postupy a technológiu zabezpečujúcu vsakovanie dažďových vôd za účelom obmedzenia sústredeného odtoku.
- Požadujeme dažďové vody z odstavných plôch zabezpečiť proti úniku priesakových kvapalín, ktoré by mohli ohroziť kvalitu podzemných vôd.
- Požadujeme do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie geodeticky zamerať reálny priebeh brehovej čiary vodného toku.
- Brehovú čiaru žiadame vytýčiť geodetom za účasti technika Správy povodia hornej Nitry v Topoľčanoch (M. Ďuriš - tel. 0914 794689). K vytýčeniu trasy reálnej brehovej čiary bude spísaný protokol, ktorý bude súčasťou PD.

- Geodeticky zameranú brehovú čiaru žiadame zakresliť do PD na katastrálnom podklade a žiadame okótovať vzdialenosť navrhovaných terénnych úprav od reálnej brehovej čiary.
- Ďalší stupeň PD v zmysle vyššie uvedeného žiadame predložiť na odsúhlasenie na Správu povodia hornej

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja č. SC/2022/810-2 zo dňa 2.5.2022:

- Správa ciest TSK, po preštudovaní doručenej projektovej dokumentácie stavby „Terénne úpravy Kocurany“ v k. ú. Kocurany, ako správca ciest II. a III. triedy na území kraja, podľa § 3d, ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:
- S navrhovaným technickým riešením stavby „Terénne úpravy Kocurany“ v k.ú. Kocurany v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Matejom Kleinom, zodpovedný projektant Ing. Lenka Kohútová, 1/2022 súhlasíme iba za dodržania nasledovných podmienok:
- dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb. z. v platnom znení) a platné STN;
- stavebné práce dotýkajúce sa cesty III. triedy nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest (od 01.11. do 31.03.);
- akékoľvek zmeny predložiť na odsúhlasenie SC TSK;
- stavebník je povinný umožniť skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá v telese cestnej komunikácie III/1776 zástupcovi správcu komunikácie;
- stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (p. Ing. Peter Bezdek, tel.: 0911154746) stavebný stav cestnej komunikácie III/1776 a príslušného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác;
- stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie III/1776 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK;
- po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie, dotknutého stavebnými prácami, preukázateľným spôsobom odovzdať zástupcom správcu komunikácie
- pri budovaní vjazdu nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty a cestného telesa, musí byť dodržaná šírka vozovky a vjazd nesmie zasahovať do jazdného pruhu, aby neprekážal pri zabezpečovaní zimnej a letnej údržby ciest;
- pri výjazde na cestu III/1776 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a obmedzená plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery;

- zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cestného telesa cesty III/1776. Nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho systému cestnej komunikácie II. triedy;
- odvodňovanie prístupovej komunikácie a spevnených plôch musí byť zabezpečované na pozemku stavebníka;
- vjazd/výjazd z prístupovej komunikácie na cestu III. triedy musí byť vyhotovený v zmysle platných STN;
- napojenie na cestnú komunikáciu III/1776 musí byť so spevneným povrchom, plynulé so strojným zapílením asfaltového krytu vozovky pričom styčné plochy budú utesnené pružnou asfaltovou zálievkou;
- samotné napojenie riešiť tak, aby bol po vybudovaní vjazdu zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného pozemku cesty III/1776;
- ak sa pri realizácii preukáže, že vznikli pre dotknutý úsek cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery, nerovnosti v napojení, novovybudovaný systém odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch a prístupovej komunikácie bude narúšať stabilitu, poškodzovať cestu III. triedy alebo ak realizáciou uvedenej stavby dôjde k poškodeniu akejkolvek časti telesa cestnej komunikácie III. triedy, alebo bude obmedzované zabezpečovanie údržby cestnej komunikácie a cestného príslušenstva, prípadne vzniknú iné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy spôsobené výstavbou, stavebník na výzvu správcu cesty a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;
- osadenie dopravného značenia a dopravného zariadenia v zmysle projektu schváleného ORPZ SR ODI zabezpečiť autorizovanou spoločnosťou na umiestňovanie DZ a zariadenia podľa zákona NR SR č. 8/2009 Zb. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle vyhlášky č. 30/2020 Zb. z. o dopravnom značení;
- počas prác rešpektovať a dodržiavať podmienky stanoviska ORPZ SR ODI, dbať na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky;
- prenosné dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť počas celej doby použitia funkčné, zabezpečené proti spadnutiu, pootočeniu, Čisté bez poškodenia;
- po ukončení prác stavebník PDZ ihneď odstráni;
- počas prác stavebný a výkopový materiál a stavebné stroje nesmú vytvárať prekážku v cestnej premávke v prejazdnom profile priebežného jazdného pruhu;
- po ukončení realizačných prác upraviť terén vrátane cestného príslušenstva, okolia cesty a odvodňovacieho systému cestnej komunikácie.
- Vyjadrenie sa vydáva aj pre potreby zvláštneho užívania, dočasného a trvalého dopravného značenia.
- SC TSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

- SC TSK nepreberú zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa /stavebníka.
- SC TSK má právo svoje stanovisko doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, počas realizácie stavby vykonať kontrolu stanovených podmienok.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-TN-OSZP2-2021/036524-002, zo dňa 14.12.2021:

Okresný úrad Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej v správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 107, písm. e) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1, písm. b) bod 4. zákona o odpadoch k dokumentácii v konaní o povolení terénnych úprav stavby „Terénne úpravy Kocurany.“

Okresný úrad Trenčín uvádza, že terénne úpravy je z hľadiska odpadového hospodárstva možné vykonať za dodržania nasledovných podmienok:

- Odpady katalógové číslo 17 05 04 „zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03“ „O“ a 17 05 06 „výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05“ „O“ podľa vyhlášky č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, ktoré vzniknú v rámci hrubých terénnych úprav za účelom vybudovania spevnených plôch na mieste stavby, môžu byť použité na plánované terénne úpravy.
- Odpady katalógové číslo 17 09 04 „zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03“ „O“ nemôžu byť podľa vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch (ďalej len „vykonávacía vyhláška“) využité na terénne úpravy.
- Odpad katalógové číslo 17 09 04 „zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03“ „O“ musia byť v zmysle zákona o odpadoch odovzdané oprávnenej osobe na ďalšie nakladanie s nimi.
- V § 20 ods. 3 vykonávacej vyhlášky sú uvedené inertné druhy odpadov, ktoré môžu byť využívané na terénne úpravy.
- Vyjadrenie podľa § 99 ods. 1, písm. b) bod 4. zákona o odpadoch sa vydáva k dokumentácii v konaní o povolení terénnych úprav, ak sa pri ich uskutočňovaní predpokladá použitie stavebného odpadu a odpadu z demolácie podľa § 77 ods. 1 zákona o odpadoch. To znamená, že sa môžu na terénne úpravy v záujmovom území využiť len odpady zo stavieb a demolácií, ktoré na tomto území aj vznikli.
- Na všetky ostatné inertné odpady, ktoré boli na miesto vykonávania terénnych úprav dovezené z iných stavieb, musí byť vlastníčkovi pozemkov udelený súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch na spätné zasypávanie.
- Pôvodca odpadu je povinný s ním nakladať v zmysle platných ustanovení zákona o odpadoch. Ak budú odpady odovzdané osobe, ktorá nemá udelený právoplatný

súhlas podľa zákona o odpadoch, dopustí sa pôvodca odpadu ako aj jeho následný držiteľ porušenia ustanovení zákona o odpadoch.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. KPUTN-2022/5651-2/18675, zo dňa 7.3.2022:

- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatkv.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-PD-OSZP-2022/016291- zo dňa 25.3.2022:

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Lenkou Kohútovou v januári 2022 z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť tunajšiemu úradu k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Stavebný odpad nepovolene umiestnený na pozemku, na ktorom sa bude realizovať stavba, z predmetného pozemku odvieť a zabezpečiť jeho zhodnotenie resp. zneškodnenie prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Odpad – výkopovú zeminu a výkopovú zeminu a kamenivo nepovolene umiestnený na pozemku, na ktorom sa bude realizovať stavba, použiť na terénne úpravy na pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom, na ktorom je odpad umiestnený, so súhlasom Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-PD-OSZP-2021/06312-003 zo dňa 20.12.2021:

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

- Stroje použité pri úprave terénu musia byť v dobrom technickom stave, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
- Pri prípadnom úniku nebezpečných látok technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Dodržať podmienky stanoviská správcu vodného toku, SVP, š.p., OZ Piešťany zo dňa 25.11.2021.
- Vsakovanie prebytočných vôd navrhnuť na základe predchádzajúceho zisťovania.
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do vsakuje potrebné povolenie tunajšieho úradu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.
- Požiadat štátnu vodnú správu o povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 vodného zákona – vsaky.
- Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stredoslovenská distribučná, a.s. č. 202203-UR-0091-1 zo dňa 27.4.2022:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese - ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Všeobecné podmienky:

- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb
- Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z: a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PD-OCDPK-2022/022877-002, zo dňa 3.6.2022:

- Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „okresný úrad, odbor dopravy“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán podľa ustanovení § 3 ods. 1 písm. c) , ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších

predpisov (ďalej len Zákon 135/1961 Zb.), po preskúmaní žiadosti stavebníka: Ján Goga, Lúčky 30/5, Bojnice, v zastúpení: Advokátska kancelária Olšovský, s.r.o., G.Švéniho 6, Prievidza vo veci vydania záväzného stanoviska k napojeniu nehnuteľnosti p. č. C-KN 204, 206/1, 207/1 k. ú. Kocurany k ceste III/1776, v zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. a § 1 vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva Zákon 135/1961 Zb., na základe súhlasu Okresného riaditeľstva PZ SR - Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi č.j. ORPZ- PD-ODI-34-009/2022 zo dňa 31.01.2022 a vyjadrenia správcu cesty SC TSK č.j. SC/2022/810-2 zo dňa 02.05.2022 povoľuje zriadenie vjazdu a výjazdu a napojenie nehnuteľnosti C-KN 204, 206/1, 207/1 k.ú Kocurany k ceste III/1776, za účelom realizácie stavby „Terénne úpravy Kocurany“, záväzným stanoviskom.

- Povolenie je viazané na dodržanie týchto podmienok:
- Vjazd a výjazd na cestu III/1776 bude slúžiť ako trvalý vjazd a výjazd z pozemku p.č. C-KN 204, 206/1, 207/1 k. ú Kocurany na cestu III/1776 pre stavbu „Terénne úpravy Kocurany“.
- Stavebník zrealizuje napojenie na cestu III/1776 v zmysle platných STN a odsúhlasenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Lenkou Kohútovou v 01/2022.
- Žiadateľ je povinný pred realizáciou pripojení na cestu III/1776 požiadať Okresný úrad Prievidza v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty III/1776 určenie použitia prenosných dopravných značiek a v prípade potreby o čiastočnú uzávierku cesty III/1776 v zmysle žiadostí uvedených na adrese http://www.minv.sk/7tlaciva_OCDPK_PD (s prílohami), kde budú stanovené bližšie podmienky.
- Žiadateľ včas pred kolaudáciou stavby požiada Okresný úrad Prievidza v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie určenia použitia trvalých dopravných značiek na ceste III/1776
- Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom správcu cesty SC TSK č.j. SC/2022/810-2 zo dňa 02.05.2022, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.
- Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva PZ SR - Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi č.j. ORPZ-PD-ODI-34-009/2022 zo dňa 31.01.2022, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.
- Stavebník zriadi vjazdy tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty III/1776 povrchovými vodami.
- Pri zriadení vjazdov stavebník nenaruší odvodňovací režim cesty III/1776.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby nebude na cestom pozemku cesty III/1776
- ukladaný žiadny materiál a predmety a že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1776 poškodzovaná alebo znečisťovaná.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác správcovi komunikácie.

- Stavebník je povinný rešpektovať stanoviská správcov a vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí, ktoré si vyžiada včas pred začatím prác, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Stavebník zabezpečí, aby v rozhl'ade pri vychádzaní na cestu III/1776 neboli umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade (vyrastená zeleň, nepriehľadné oplotenie...)
- Prípadné zmeny v riešení stavebník včas prerokuje s okresným úradom, odborom dopravy a všetkými dotknutými organizáciami.
- Na vydanie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
- Toto stanovisko slúži len na účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia a nenahrádza ostatné povolenia potrebné v zmysle zákona 135/1961 Zb. alebo stavebného zákona.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. č. TD/NS/0399/2022/Kr zo dňa 12.5.2022:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. č. 3/2022/291 zo dňa 22.4.2022:

- K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

- K umiestneniu stavby:
S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla 204, 205/1, 206/1, 207/1, 208/1, 220/1, 221/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, parcely KN registra „E“, parcelné čísla 64, 65/1 v katastrálnom území Kocurany sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. Na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.
5. **V zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona sa pre využívanie územia upúšťa od povolenia terénnych úprav.**
 6. Územie je možné začať upravovať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v zmysle uložených podmienok dotknutými orgánmi a stavebným úradom uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
 7. Územie bude využívané len na účely určené v tomto rozhodnutí.
 8. Pred začatím prác na úprave územia, požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
 9. Pri uskutočňovaní úprav územia je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 10. Pri uskutočňovaní úprav územia rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
 11. Stavba musí byť založená tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území a rešpektovala ochranné pásma. Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
 12. Pri navrhovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

13. O povolenie dopravnej stavby požiadať obec Kocurany, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle prenesenej kompetencie zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky. Súčasťou projektovej dokumentácie stavby predkladanej k stavebnému konaniu musí byť riešenie podrobného dopravného napojenia, ako aj celková organizáciu dopravy v území súvisiaca s navrhovanou stavbou v súlade s príslušnými normami STN.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Ján Goga, Lúčky 1245/30, 972 01 Bojnice, zastúpený Advokátskou kanceláriou OLŠOVSKÝ, spol. s r. o., G. Švéniho 6. 971 01 Prievidza podal dňa 24.2.2022 na stavebnom úrade obci Kocurany

1. návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia v projektovej dokumentácii označený pod názvom "Terénne úpravy", v katastrálnom území Kocurany,
2. návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v projektovej dokumentácii označenej pod názvom "Prístupová komunikácia a parkovacie plochy",

v katastrálnom území Kocurany, na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 204, 205/1, 206/1, 207/1, 208/1, 220/1, 221/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, E-KN 64, 65/1.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o využívaní územia a umiestnení stavby.

Obec Kocurany ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 36 ods.1 stavebného zákona dňa 24.2.2022 oznámením č. 143/46/2022 oznámil začatie územného konania a na deň 18.3.2022 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Vzhľadom k tomu, že k ústnemu pojednávaniu navrhovateľ nepredložil všetky potrebné náležitosti, stavebný úrad dňa 27.4.2022 rozhodnutím č. 782/46/2022 prerušil územné konanie a vyzval navrhovateľa k doplneniu

potrebných náležitostí pre posúdenie návrhu a vydanie rozhodnutia. Navrhovateľ dňa 6.6.2022 doplnil svoj návrh o požadované podklady. Na základe doplnenia stavebný úrad dňa 6.6.2022 oznámil doplňujúce územné konanie a na deň 23.6.2022 zvolal ústne pojednávanie spojené z miestnym zisťovaním. V súlade s ust. § 34 stavebného zákona vymedzila okruh účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní (aj v rámci doplňujúceho územného konania) boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou a stanoviskami dotknutých orgánov, správcov sietí technického vybavenia a mali možnosť k návrhu predniesť pripomienky a námietky. Navrhovateľ k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby preukázal k dotknutým pozemkom vlastnícke právo.

Záväznými stanoviskami preukázal, že dotknuté orgány a správcovia resp. vlastníci sietí technického vybavenia súhlasia s vydaním územného rozhodnutia, popr. súhlasia s podmienkami, ktoré boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Taktiež predložil dokumentáciu pre územné rozhodnutie vyhotovenú oprávnenou osobou, v súlade s ust. § 3 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní posúdil všetky predložené podklady, vyhodnotil výsledky uskutočnených pojednávaní, zaoberal sa zabezpečenými stanoviskami dotknutých orgánov a na základe doložených podkladov pri rozhodovaní o námietkach účastníkov konania bol vedený nasledovnými úvahami a vychádzal z nasledovných podkladov:

Územné konanie sa začína podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona na základe písomného návrhu účastníka konania. Územné konanie, tak, ako to vyplýva z citovaného paragrafu je návrhovým konaním, teda konaním, v ktorom vo veci konajúci stavebný úrad koná a rozhoduje v rozsahu navrhovateľom predloženého návrhu. Stavebný úrad vo svojej podstate podľa ust. § 19 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vymedzuje predmet konania v súčinnosti s hmotno-právnym predpisom, teda stavebným zákonom, ktorým je napr. návrh na vydanie územného rozhodnutia. Podanie v tejto časti by malo obsahovať všetky potrebné skutočnosti na to, aby správny orgán mohol vec meritórne posúdiť a o nej rozhodnúť. Súčasťou návrhu by malo byť aj označenie dôkazov. Logickým vyústením návrhu by malo byť označenie toho, čoho sa navrhovateľ domáha, teda z podania musí byť zrejmé „čo sa navrhuje“ a „akej veci sa týka“. Ide o označenie tzv. petitu. Tento návrh by mal v svojej podstate predstavovať jadro budúceho výroku v správnom rozhodnutí. Od takto vymedzeného predmetu konania sa správny orgán nemôže odchyliť. V tomto konkrétnom prípade navrhovateľ podal dňa 24.2.2022 písomný návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a územného rozhodnutia o využití územia, predložil rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy t.z. podľa § 140b stavebného zákona záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy k predloženému návrhu, preukázal vlastnícke právo k pozemkom v súlade s ust. § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a predložil dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia vypracovanú oprávnenou osobou. Osadením stavby nedochádza k zásahu do vlastníckeho práva susedných vlastníkov

pozemkov. Umiestnením stavby boli rešpektované všeobecne záväzné právne predpisy chrániace verejné záujmy.

Umiestnením stavby a jej užívaním nebude zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na protiľahlých komunikáciách. Odstupové vzdialenosti stavby nie sú v rozpore u ust. § 6 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v celom procese posudzoval a rozhodoval o predmete konania tak, ako navrhovateľ navrhol t.z. nemenil návrh sám resp. nerozhodoval o niečom, o čo nebolo požiadané.

Stavebný úrad posúdil projektovú dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia s platným Územným plánom sídelného útvaru Kocurany, schváleným obecným zastupiteľstvom obce Kocurany uznesením č. 307/2017 zo dňa 21.6.2017.

Umiestnenie stavby „Prístupovej komunikácia a spevnených plôch“ nie je v súlade so schváleným Územným plánom sídelného útvaru (obce) Kocurany, ktorý bol v roku 1998 vypracovaný Ing. Arch. Gabrielom Szalayom, autorizovaným architektom SKA, firmou AGS ATELIÉR Prievidza a schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.1998, uznesením č. 11/98. V roku 2013 boli realizované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Kocurany, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 350/21/2013 dňa 17.4.2013. Navrhovateľ dňa 10.5.2022 podal na obci Kocurany, žiadosť o zmenu územného plánu predmetnej lokality na účel: využitie na podnikateľské účely, s možnosťou budovania športovej infraštruktúry, parkovania a možnosťou výstavby ubytovacieho zariadenia. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, stavebný úrad povolil umiestnenie stavby dočasne, do schválenia zmien a doplnkov územného plánu obce Kocurany.

Umiestnenie stavby z hľadiska všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb neodporuje ustanoveniam § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb. Podmienky pre umiestňovanie stavieb na pozemkoch, ako aj odstupové stavieb upravujú ustanovenia vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Podľa ust. § 4 ods. 1 citovanej vyhlášky, pri umiestnení stavby a jej začleňovaní do územia sa musia rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu obce resp. zóny.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby a využívanie územia oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie; štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna vodná správa a štátna správa ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Trenčín, štátna správa odpadového hospodárstva;

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ 03 Prievidza, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a. s. Bratislava, Správa ciest TSK, Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad, Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Piešťany. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby a využívanie územia prostredníctvom posudzovaných úprav zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod. Stavebný úrad v priebehu územného konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v predpísanej výške 80 € (40 € + 40 €) podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Kocurany, Obecný úrad č. 105, 972 02 Kocurany. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Rozhodnutie sa doručí:

1. navrhovateľovi – Ján Goga, Lúčky 1245/30, 972 01 Bojnice, zastúpený Advokátskou kanceláriou OLŠOVSKÝ, spol. s r. o., G. Švéniho 6. 971 01 Prievidza
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti rozhodnutia vlastníkom pozemkov parc. reg. C-KN č. 204, 205/1, 206/1, 207/1, 208/1, 220/1, 221/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, reg. E-KN 64, 65/1, katastrálne územie Kocurany – verejnou vyhláškou

V zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona sa oznamuje územné rozhodnutie verejnou vyhláškou, ktorá musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kocurany a internetovej stránke www.kocurany.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.