

Obec Kocurany
972 02 Kocurany 105

Podacie číslo: 1121/2021

Kocurany 13.10.2021

Vybavuje: Ing. Richterová

V e r e j n á v y h l á š k a

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

.....
Meno, podpis a pečiatka

O Z N Á M E N I E

**o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania
a miestneho zisťovania**

Stavebník Milan Matias, **972 02 Kocurany 30** podal dňa 8.10.2021 na obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Rodinný dom s garážou MM**“ v katastrálnom území Kocurany, parc. CKN č. 382, 383, 385, 386, 387, 389/1.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie stavebného konania známym účastníkom a dotknutým orgánom a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

deň 11.11.2021 o 12,30 h

so stretnutím na Obecnom úrade v Kocuranoch.

972 02 Kocurany 105

Do podkladov rozhodnutia po doplnení je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kocuranoch. Účastníci konania môžu svoje námietky k uplatniť písomne resp. ústne do

zápisnice na vyššie uvedenom úrade najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie v predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že s navrhovanou stavbou súhlasí.

Stavebník najneskôr na ústne pojednávanie predloží:

- Preukázať úhradu správneho poplatku podľa sadzby ustanovenej v položke 60 písm. a) odsek 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch (50 € - rodinný dom)
- záväzné stanovisko obce Kocurany, ako správneho orgánu na úseku štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia, Stredoslovenská distribučná a.s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., (§ 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Oznámenie sa doručí účastníkom konania:

1. Milan Matias, 972 02 Kocurany 30
2. Ivan Sopoci, 972 02 Kocurany 28
3. Júlia Martinková, 972 02 Kocurany 32
4. Milan Šemrinec, 972 02 Kocurany 34
5. Oľga Mazáňová, 972 02 Kocurany 167
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava (správa k: Anna Briatková, Štefan Cagaň, Martin Šimko, Štefan Škandík, Pavel Škandík, Ján Škandík, Anna Škandíková)
7. Pavol Škandík, 972 26 Dlžín 20
8. Alena Divekyová, 956 06 Rybany 23
9. Jarmila Bielíková, 972 02 Opatovce nad Nitrou 146
10. Jana Žemberová, J.M. Hurbana 828/5, 971 01 Prievidza
11. Lukáš Kurbel, Malookružná 33/4, 971 01 Prievidza
12. Ivan Kurbel, Malookružná 33/4, 971 01 Prievidza
13. Ľudmila Horváthová, Nad Terasami 499/18, 971 01 Prievidza
14. Július Škandík, Urbánková 916/11, 971 01 Prievidza
15. Obec Kocurany, zastúpená starostom obce
16. Hellscorp s.r.o., Malá Čausa 227
17. Ing Martin Haas, Veľká Čausa 189
18. Ing Martin, Školská 668/68A Lazany 972 11

19. Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno

20. Ing. Pavel Matušák, Golfová 2001/23, Prievidza

- doručuje sa verejnou vyhláškou (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou)

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, Bratislava
3. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
4. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
5. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (servisná organizácia Orange Slovensko a.s.)
6. Do spisu stavebného úradu

Oznámenie o začatí stavebného konania je zverejnené na úradnej tabuli obce Kocurany a na internetovej stránke obce www.kocurany.sk .