

Z m l u v a **o prevode nehnuteľností** **a zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti**

ktorú za nižšie uvedených podmienok podľa § 51, 141 Občianskeho zákonníka uzavreli:

Účastníci zmluvy:

- 1. Margita Lavušová**, rod. Klincová, nar. 7.8.1951, r.č. 515807/115, trvale bytom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Partizánska 240/98, občan SR,
- 2. Gustáv Kliniec**, rod. Kliniec, nar. 2.1.1942, r.č. 420102/771, trvale bytom 972 02 Kocurany 74, občan SR,
- 3. Elena Turčániová**, rod. Hraňová, nar. 21.10.1947, r.č. 476021/148, trvale bytom 972 02 Kocurany 134, občan SR,
- 4. Vladimír Hraňo**, rod. Hraňo, nar. 21.7.1950, r.č. 500721/155, trvale bytom 972 71 Nováky, Partizánska 299/21, občan SR,
- 5. Miroslav Škandík**, rod. Škandík, nar. 18.4.1963, r.č. 630418/6625, trvale bytom 972 02 Kocurany 9, občan SR,
- 6. Obec Kocurany**, IČO : 00648868
zastúpená starostom obce Ing. Vojtechom Čičmancom
- 7. Zdenek Bielik**, rod. Bielik, nar. 28.4.1953, r.č. 530428/203, trvale bytom 972 41 Koš, Nová 583/26, občan SR,
- 8. Ondrej Briatka**, rod. Briatka, nar. 31.10.1958, r.č. 581031/6809, trvale bytom 971 01 Prievidza, L. Ondrejova 852/40, občan SR,
- 9. Oľga Briatková**, rod. Bátorová, nar. 9.1.1965, r.č. 655109/6046, trvale bytom 971 01 Prievidza, Družstevná 717/32, občan SR,
- 10. Anastázia Klincová**, rod. Lacková, nar. 30.3.1944, r.č. 445330/770, trvale bytom 972 02 Kocurany 41, občan SR,
- 11. Juraj Kliniec**, rod. Kliniec, nar. 21.12.1992, r.č. 921221/8356, trvale bytom 972 02 Kocurany 145, občan SR,
- 12. Milan Hraňo**, rod. Hraňo, nar. 25.10.1960, r.č. 601025/7033, trvale bytom 949 01 Nitra – Chrenová, Fatranská 655/6, občan SR,
- 13. Marta Rusnáková**, rod. Hraňová, nar. 27.2.1970, r.č. 705227/8079, trvale bytom 972 02 Kocurany 132, občan SR,
- 14. Martin Kukla**, rod. Kukla, nar. 6.10.1985, r.č. 851006/8402, trvale bytom 971 01 Prievidza, M. Rázusa 837/16, občan SR,
(ďalej len účastníci zmluvy)

I.

Nehnuteľnosti v obci Kocurany, v kat. úz. Kocurany zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 659, a to parc.č. CKN 312/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m², parc.č. EKN 94/3 záhrada vo výmere 416 m², parc.č. EKN 94/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 216 m² (v stave pred ZMVM), parc.č. EKN 96 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m² (v stave pred ZMVM) sú pod B2 evidované ako vlastníctvo účastníčky tejto zmluvy Margity Lavušovej, v celosti.

Nehnuteľnosť v obci Kocurany, v kat. úz. Kocurany zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 1304, a to parc.č. EKN 94/3 záhrada vo výmere 232 m² je pod B1 evidovaná ako vlastníctvo účastníka tejto zmluvy Gustáva Klinca, v celosti.

Nehnuteľnosť v obci Kocurany, v kat. úz. Kocurany zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 661, a to parc.č. EKN 95 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² (v stave pred ZMVM) je evidovaná ako vlastníctvo spoluvlastníkov - účastníkov tejto zmluvy, a to pod B13,29 Heleny Turčaniovej spolu v podiele vo veľkosti 2/36-iny, pod B14 Vladimíra Hraňa v podiele vo veľkosti 1/36-ina, pod B 19 Miroslava Škandíka v podiele vo veľkosti 5/36-ín, pod B23,27 Obce Kocurany spolu v podiele vo veľkosti 36/108-ín, pod B24 Zdenka Bielika v podiele vo veľkosti 1/36-ina, pod B30, 34 Ondreja Briatku spolu v podiele vo veľkosti 11/36-ín, pod B31 Oľgy Briatkovej v podiele vo veľkosti 1/18-ina a pod B 33 Anastázie Klincovej v podiele vo veľkosti 1/18-ina.

Nehnuteľnosť v obci Kocurany, v kat. úz. Kocurany zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 662, a to parc.č. EKN 98 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 281 m² (v stave pred ZMVM) je evidovaná ako vlastníctvo spoluvlastníkov - účastníkov tejto zmluvy, a to pod B24,42 Heleny Turčaniovej spolu v podiele vo veľkosti 2/144-iny, pod B25 Vladimíra Hraňa v podiele vo veľkosti 1/144-ina, pod B30 Miroslava Škandíka v podiele vo veľkosti 5/144-ín, pod B35,39 Obce Kocurany spolu v podiele vo veľkosti 12/144-ín, pod B36 Zdenka Bielika v podiele vo veľkosti 1/144-ina, pod B43 Oľgy Briatkovej v podiele vo veľkosti 1/72-ina, pod B 45 Anastázie Klincovej v podiele vo veľkosti 25/72-ín, pod B 46 Ondreja Briatku v podiele vo veľkosti 11/144-ín, pod B 47 Juraja Klinca v podiele vo veľkosti 5/12-in.

Nehnuteľnosť v obci Kocurany, v kat. úz. Kocurany zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 664, a to parc.č. EKN 100 záhrada vo výmere 324 m² (v stave pred ZMVM) je evidovaná ako vlastníctvo spoluvlastníkov - účastníkov tejto zmluvy, a to pod B7,21 Anastázie Klincovej spolu v podiele vo veľkosti 31/36-ín, pod B10,19 Heleny Turčaniovej spolu v podiele vo veľkosti 2/36-iny, pod B11 Vladimíra Hraňa v podiele vo veľkosti 1/36-ina, pod B16 Zdenka Bielika v podiele vo veľkosti 1/36-ina, pod B18 Obce Kocurany v podiele vo veľkosti 4/144-iny.

Nehnuteľnosť v obci Kocurany, v kat. úz. Kocurany zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 663, a to parc.č. EKN 99/1 záhrada vo výmere 119 m² je evidovaná ako vlastníctvo spoluvlastníkov - účastníkov tejto zmluvy, a to pod B13,31 Heleny Turčaniovej spolu v podiele vo veľkosti 2/36-iny, pod B14 Vladimíra Hraňa v podiele vo veľkosti 1/36-ina, pod B22 Milana Hraňa v podiele vo veľkosti 5/108-ín, pod B23 Marty Rusnákovej v podiele vo veľkosti 5/108-ín, pod B24 Martina Kuklu v podiele vo veľkosti 5/108-ín, pod B25, 29 Obce Kocurany spolu v podiele vo veľkosti 12/36-ín, pod B26 Zdenka Bielika v podiele vo veľkosti 1/36-ina, po B32,35 Ondreja Briatku spolu v podiele vo veľkosti 11/36-ín, pod B 33 Oľgy Briatkovej v podiele vo veľkosti 1/18-ina a pod B 34 Margity Lavušovej v podiele vo veľkosti 1/18-ina.

Nehnuteľnosť v obci Kocurany, v kat. úz. Kocurany zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 665, a to parc.č. EKN 101 záhrada vo výmere 324 m² (v stave pred ZMVM) je evidovaná ako vlastníctvo spoluvlastníkov - účastníkov tejto zmluvy, a to pod B7 Anastázie Klincovej v podiele vo veľkosti 1/3-ina, pod B9 Juraja Klinca v podiele vo veľkosti 2/3-iny.

Všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sú pozemky.

Vo vyššie uvedených LV zapísaná Helena Turčaniová je v katastri nehnuteľností uvedená s nesprávnym krstným menom, pričom jej správne krstné meno je Elena, pod ktorým je v tejto zmluve aj správne označená.

II.

Účastník tejto zmluvy Gustáv Kliniec ako prevodca prevádza do vlastníctva účastníčke tejto zmluvy Margite Lavušovej ako nadobúdateľke tú časť zo svojej v čl. I. tejto zmluvy uvedenej nehnuteľnosti parc.č. EKN 94/3 (vstave pred ZMVM) , ktorá časť je označená na geometrickom pláne

vyhotoviteľa GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7 Žilina, č. p. 70/2017-PD zo dňa 18.9.2017, overenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 3.10.2017, pod č. 1059/2017, ako diel 9/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 314/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², ktorú novoutvorenú nehnuteľnosť parc.č. CKN 314/2 Margita Lavušová do svojho vlastníctva v celosti od prevodu prijíma.

Účastník tejto zmluvy Gustáv Kliniec ako prevodca prevádza do vlastníctva účastníčke tejto zmluvy Margite Lavušovej ako nadobúdateľke spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½-ica z tých častí svojej v čl. I. tejto zmluvy uvedenej nehnuteľnosti parc.č. EKN 94/3 (vstave pred ZMVM) , ktoré časti sú označené na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 10/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 314/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m² a diel 11/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 315/3 záhrada vo výmere 148 m², ktorý spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½-ica z novoutvorených nehnuteľností parc.č. CKN 314/3 a parc.č. CKN 315/3 Margita Lavušová do svojho vlastníctva od prevodu prijíma.

Účastníci tejto zmluvy Elena Turčániová, Vladimír Hraňo, Miroslav Škandík, Obec Kocurany, Zdenek Bielik, Oľga Briatková, Anastázia Klincová, Ondrej Briatka a Juraj Kliniec ako prevodcovia prevádzajú do vlastníctva účastníčke tejto zmluvy Margite Lavušovej ako nadobúdateľke tie časti z ich nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy parc.č. EKN 98 (v stave pred ZMVM), ktoré časti sú označené na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 15/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 312/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², diel 16/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 312/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m², diel 17/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 312/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², diel 18/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 314/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m² a diel 19/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 319/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², ktoré novoutvorené nehnuteľnosti parc.č. CKN 312/2, parc.č. CKN 312/4, parc.č. CKN 312/8, parc.č. CKN 314/6, parc.č. CKN 319/2 Margita Lavušová do svojho vlastníctva v celosti od prevodcov prijíma.

Účastníci tejto zmluvy Elena Turčániová, Vladimír Hraňo, Miroslav Škandík, Obec Kocurany, Zdenek Bielik, Oľga Briatková, Anastázia Klincová, Ondrej Briatka ako prevodcovia prevádzajú do vlastníctva účastníčke tejto zmluvy Margite Lavušovej ako nadobúdateľke celé svoje spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy parc.č. EKN 95 (v stave pred ZMVM), ktorú nehnuteľnosť parc.č. EKN 95 (v stave pred ZMVM) v celosti Margita Lavušová do svojho vlastníctva od prevodcov prijíma, pričom podľa vyššie označeného geometrického plánu sa táto nehnuteľnosť rozdeľuje na diel 12/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 312/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m² a diel 13/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 314/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², ktoré sa teda v celosti stávajú vlastníctvom Margity Lavušovej.

Účastníci tejto zmluvy Juraj Kliniec, Anastázia Klincová ako prevodcovia prevádzajú do vlastníctva účastníčke tejto zmluvy Margite Lavušovej ako nadobúdateľke tú časť z ich nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy parc.č. EKN 101 (v stave pred ZMVM), ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 25/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 314/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², ktorú novoutvorenú nehnuteľnosť parc.č. CKN 314/8 Margita Lavušová do svojho vlastníctva v celosti od prevodcov prijíma.

Účastníci tejto zmluvy Anastázia Klincová, Elena Turčániová, Vladimír Hraňo, Zdenek Bielik, Obec Kocurany, ako prevodcovia prevádzajú :

a/ do vlastníctva účastníčke tejto zmluvy Margite Lavušovej ako nadobúdateľke tú časť z ich nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy parc.č. EKN 100 (v stave pred ZMVM), ktorá časť je na vyššie uvedenom geometrickom pláne označená ako diel 22/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 314/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 58 m², ktorú novoutvorenú parc.č. CKN 314/5 Margita Lavušová do svojho vlastníctva v celosti od prevodcov prijíma,

b/ do podielového spoluvlastníctva účastníkom tejto zmluvy Margite Lavušovej ako nadobúdateľke v podiele vo veľkosti ½-ica a Gustávovi Klincovi ako nadobúdateľovi v podiele vo veľkosti ½-ica tie časti z ich nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy parc.č. EKN 100 (v stave pred ZMVM), ktoré časti sú na tom istom geometrickom pláne označené ako diel 21/ tvoriaci novoutvorenú

parc.č. CKN 314/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², diel 23/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 315/4 záhrada vo výmere 55 m², diel 24/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 317/2 záhrada vo výmere 2 m², ktoré novoutvorené parc.č. CKN 314/4, parc.č. CKN 315/4, parc.č. CKN 317/2 Margita Lavušová a Gustáv Kliniec do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch vo veľkosti po 1/2-ici od prevodcov prijímajú.

Účastníci tejto zmluvy Elena Turčániová, Vladimír Hraňo, Milan Hraňo, Marta Rusnáková, Martin Kukla, Obec Kocurany, Zdenek Bielik, Ondrej Briatka, Oľga Briatková, Margita Lavušová zrušujú svoje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy parc.č. EKN 99/1 a toto spoluvlastníctvo súčasne vyporiadávajú nasledovne :

a/ do výlučného vlastníctva účastníčke tejto zmluvy Margite Lavušovej pripadá tá časť z parc.č. EKN 99/1 ktorá časť je označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 20/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 316/2 záhrada vo výmere 63 m²,

b/ do podielového spoluvlastníctva účastníkom tejto zmluvy Obci Kocurany v podiele vo veľkosti 40/56-ín, Vladimíra Hraňa v podiele vo veľkosti 1/56-ina, Milana Hraňa v podiele vo veľkosti 6/56-ín, Martina Kuklu v podiele vo veľkosti 6/56-ín, Zdenka Bielika v podiele vo veľkosti 3/56-iny pripadá zvyšok nehnuteľnosti - parc.č. EKN 99/1 záhrada vo výmere 56 m².

Účastníčka tejto zmluvy Margita Lavušová ako prevodkyňa prevádza do vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy Gustávovi Klincovi ako nadobúdateľovi spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ica z tých častí svojej v čl. I. tejto zmluvy uvedenej nehnuteľnosti parc.č. EKN 94/3, ktoré časti sú označené na vyššie uvedenom geometrickom pláne ako diel 6/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 314/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², diel 7/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 315/2 záhrada vo výmere 6 m², diel 8/ tvoriaci novoutvorenú parc.č. CKN 316/1 záhrada vo výmere 404 m², ktorý spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2-ica z novoutvorených nehnuteľností parc.č. CKN 314/1, parc.č. CKN 315/2 a parc.č. CKN 316/1 Gustáv Kliniec do svojho vlastníctva od prevodkyne prijíma.

III.

Podľa vyššie uvedeného geometrického plánu sa diel 3/ vo výmere 5 m² od parc.č. EKN 94/2 (v stave pred ZMVM) vo vlastníctve účastníčky tejto zmluvy Margity Lavušovej zlučuje s dielom 14/ vo výmere 5 m² od parc.č. EKN 96 (v stave pred ZMVM) vo vlastníctve účastníčky tejto zmluvy Margity Lavušovej a spolu vytvárajú novoutvorenú parc.č. CKN 312/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m², ktorá zostáva vo výlučnom vlastníctve Margity Lavušovej. Zostatok parc.č. EKN 94/2 (v stave pred ZMVM) sa podľa toho istého geometrického plánu rozdeľuje do novoutvorených : parc.č. CKN 62/17 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m² (diel 1/), parc.č. CKN 312/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² (diel 4/), parc.č. CKN 313/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m² (diel 5/).

IV.

Touto zmluvou sa prevádza do vlastníctva nadobúdateľke Margite Lavušovej z parc.č. EKN 98 (v stave pred ZMVM) výmera 92 m², z ktorej po zaokrúhlení prevádza, prevodkyňa Elena Turčániová výmeru 1,30 m², prevodca Vladimír Hraňo výmeru 0,60 m², prevodca Miroslav Škandík výmeru 3,20 m², prevodca Obec Kocurany výmeru 7,80 m², prevodca Zdenek Bielik výmeru 0,60 m², prevodkyňa Oľga Briatková výmeru 1,30 m², prevodkyňa Anastázia Klincová výmeru 31,90 m², prevodca Ondrej Briatka výmeru 7 m², prevodca Juraj Kliniec výmeru 38,30 m².

Touto zmluvou sa prevádza do vlastníctva nadobúdateľke Margite Lavušovej z parc.č. EKN 95 (v stave pred ZMVM) výmera 18 m², z ktorej po zaokrúhlení prevádza prevodkyňa Elena Turčániová výmeru 1 m², prevodca Vladimír Hraňo výmeru 0,5 m², prevodca Miroslav Škandík výmeru 2,5 m², prevodca Obec Kocurany výmeru 6 m², prevodca Zdenek Bielik výmeru 0,5 m², prevodkyňa Oľga Briatková výmeru 1 m², prevodkyňa Anastázia Klincová výmeru 1 m², prevodca Ondrej Briatka výmeru 5,5 m².

Touto zmluvou sa prevádza do vlastníctva nadobúdateľke Margite Lavušovej z parc.č. EKN 101 (v stave pred ZMVM) výmera 5 m², z ktorej po zaokrúhlení prevádza prevodca Juraj Kliniec výmeru 3,30 m², prevodkyňa Anastázia Klincová výmeru 1,70 m².

Touto zmluvou sa prevádza do vlastníctva nadobúdateľke Margite Lavušovej z parc.č. EKN 100 (v stave pred ZMVM) výmera 58 m² (diel 22) a do podielového spoluvlastníctva Margity Lavušovej a Gustáva Klinca výmera 89 m². Spolu sa teda prevádza do vlastníctva Margity Lavušovej výmera 102,5 m² a do vlastníctva Gustáva Klinca výmera 44,5 m².

Z uvedených výmer po zaokrúhlení prevádza do vlastníctva Margity Lavušovej prevodkyňa Anastázia Klincová výmeru 88,30 m², prevodkyňa Elena Turčániová výmeru 5,70 m², prevodca Vladimír Hraňo výmeru 2,80 m², prevodca Zdenek Bielik výmeru 2,80 m², prevodca Obec Kocurany výmeru 2,90 m² a do vlastníctva Gustáva Klinca prevádza prevodkyňa Anastázia Klincová výmeru 38,30 m², prevodkyňa Elena Turčániová výmeru 2,50 m², prevodca Vladimír Hraňo výmeru 1,20 m², prevodca Zdenek Bielik výmeru 1,20 m², prevodca Obec Kocurany výmeru 1,30 m².

Touto zmluvou sa prevádza do vlastníctva nadobúdateľke Margite Lavušovej po zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva k parc.č. EKN 99/1 výmera 56,4 m² (zvyšok do výmery 63 m² tvorí výmera pripadajúca na pôvodný podiel Margity Lavušovej t.j. výmera 6,6 m²), z ktorej po zaokrúhlení Margite Lavušovej prevádza Elena Turčániová výmeru 6,60 m², Marta Rusnáková výmeru 5,50 m², Ondrej Briatka výmeru 36,40 m², Oľga Briatková výmeru 6,60 m² a Vladimír Hraňo výmeru 1,30 m². Ostatným spoluvlastníkom zostáva ich výmera pripadajúca na ich pôvodné spoluvlastnícke podiely zachovaná v zostatku parc.č. EKN 99/1, pričom Vladimírovi Hraňovi teda zostáva len časť jeho pôvodného podielu a časť sa prevádza do vlastníctva Margity Lavušovej.

V.

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu touto zmluvou sa prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľov čisté, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Do užívania nehnuteľností podľa stavu, aký sa touto zmluvou právne zakladá, nadobúdatelia už vstúpili.

VI.

Prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy nie je bezodplatný. Účastníci tejto zmluvy s výnimkou Obce Kocurany sa dohodli, že v súvislosti s prevodmi nehnuteľností podľa tejto zmluvy si však už nebudú poskytovať žiadne peňažné ani iné plnenia, pretože touto zmluvou sa zosúladuje vlastnícky stav s dlhodobou zaužívaným stavom, pričom právni predchodcovia nadobúdateľov a prevodcov sa už v minulosti aj za predmetné nehnuteľnosti (z ktorých sa časti prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľov podľa tejto zmluvy) vysporiadali.

Za nehnuteľnosti nadobúdané nadobúdateľkou Margitou Lavušovou od Obce Kocurany je Margita Lavušová povinná zaplatiť Obci Kocurany odplatu vo výške 140,- Eur, slovom Jednostaštyridsať eur, a to do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy.

Za nehnuteľnosti nadobúdané nadobúdateľom Gustávom Klincom od Obce Kocurany je Gustáv Kliniec povinný zaplatiť Obci Kocurany odplatu vo výške 9,- Eur, slovom Deväť eur, a to do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto zmluvy sú viazaní odo dňa jej uzavretia - podpísania, vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdateľov až vkladom vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra.

VIII.

Prevodcovia vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne také vady predmetu prevodu, na ktoré by bolo potrebné nadobúdateľov osobitne upozorniť.

Nadobúdatelia vyhlasujú, že si nevyhradzujú žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu, právny a skutočný stav predmetu prevodu poznajú.

Poplatky spojené s týmto majetkovým prevodom ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníctva do katastra budú znášať Margita Lavušová a Gustáv Kliniec v rovnakých podieloch.

Prevod spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností od Obce Kocurany do vlastníctva nadobúdateľov Margity Lavušovej a Gustáva Klinca za v tejto zmluve uvedených podmienok bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kocurany, a to uznesením č. 652/20/2020.

IX.

Na základe tejto zmluvy a súčasného zápisu geometrického plánu tvoriaceho jej súčasť do katastra, možno po povolení vkladu vlastníctva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, vykonať v kat. úz. Kocurany nasledovný zápis:

na nehnuteľnosti - novoutvorené :

parc.č. CKN 67/17 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²,
parc.č. CKN 312/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m²,
parc.č. CKN 312/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²,
parc.č. CKN 312/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m²,
parc.č. CKN 312/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²,
parc.č. CKN 312/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m²,
parc.č. CKN 312/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,
parc.č. CKN 312/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²,
parc.č. CKN 313/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m²,
parc.č. CKN 314/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m²,
parc.č. CKN 314/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 58 m²,
parc.č. CKN 314/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m²,
parc.č. CKN 314/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²,
parc.č. CKN 314/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²,
parc.č. CKN 316/2 záhrada vo výmere 63 m²,
parc.č. CKN 319/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m²,

vyznačuje sa vlastnícke právo v prospech:

Margita Lavušová, rod. Klincová, nar. 7.8.1951, r.č. 515807/115,
trvale bytom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Partizánska 240/98, v celosti,

na nehnuteľnosti – novoutvorené :

314/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²,
314/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m²,
314/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m²,
315/2 záhrada vo výmere 6 m²,
315/4 záhrada vo výmere 55 m²,
316/1 záhrada vo výmere 404 m²,
317/2 záhrada vo výmere 2 m²,

vyznačuje sa vlastnícke právo v prospech:

Gustáv Kliniec, rod. Kliniec, nar. 2.1.1942, r.č. 420102/771,
trvale bytom 972 02 Kocurany 74, v podiele vo veľkosti 1/2-ica,

Margita Lavušová, rod. Klincová, nar. 7.8.1951, r.č. 515807/115,
trvale bytom 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Partizánska 240/98, v podiele vo veľkosti 1/2-ica.

na nehnuteľnosť :

parc.č. EKN 99/1 záhrada vo výmere 56 m²,
vyznačuje sa vlastnícke právo pre :

Obec Kocurany, IČO : 00648868, v podiele vo veľkosti 40/56-ín,

Vladimír Hraňo, rod. Hraňo, nar. 21.7.1950, r.č. 500721/155,
trvale bytom 972 71 Nováky, Partizánska 299/21, v podiele vo veľkosti 1/56-ina,

Milan Hraňo, rod. Hraňo, nar. 25.10.1960, r.č. 601025/7033,
trvale bytom 949 01 Nitra – Chrenová, Fatranská 655/6, v podiele vo veľkosti 6/56,

Martin Kukla, rod.Kukla, nar. 6.10.1985, r.č. 851006/8402,
trvale bytom 971 01 Prievidza, M. Rázusa 837/16, v podiele vo veľkosti 6/56-ín,

Zdenek Bielik, rod. Bielik, nar. 28.4.1953, r.č. 530428/203,
trvale bytom 972 41 Koš, Nová 583/26, v podiele vo veľkosti 3/56-iny.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii v Prievidzi, advokátom JUDr. Jaroslavom Hujíkom, ktorého jej účastníci splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad, ako aj na vykonanie všetkých úkonov potrebných ku vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy do katastra, vrátane vykonania opravy chýb a zrejmych nesprávností textu zmluvy.

Nižšie podpísaný JUDr. Jaroslav Hujík, plnomocenstvo prijímam.

XI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez tiesne, ich zmluvná voľnosť obmedzená nebola a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Prievidzi dňa 30.4.2021

.....
Margita Lavušová

.....
Obec Kocurany, zast. starostom obce
Ing. Vojtechom Čičmancom

.....
Gustáv Kliniec

.....
Helena Turčániová

.....
Vladimír Hraňo

.....
Miroslav Škandík

.....
Zdenek Bielik

.....
Ondrej Briatka

.....
Oľga Briatková

.....
Juraj Kliniec

.....
Anastázia Klincová

.....
Milan Hraňo

.....
Marta Rusnáková

.....
Martin Kukla

.....
advokát