

**Obec Kocurany**  
**972 02 Kocurany 105**

Podacie číslo: 722/2021

Kocurany 11.5.2021

Číslo spisu: 125/2020

Vybavuje: Ing. Richterová

V e r e j n á   v y h l á š k a

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

.....  
Meno, podpis a pečiatka

**S T A V E B N É   P O V O L E N I E**

<b>Stavebníci</b>	<b>Ľuboš Ruttkay a Jana Ruttkayová</b>
<b>bytom</b>	<b>S. Chalupku 175/55, 971 01 Prievidza</b>

(ďalej len „stavebník“),

podali dňa 7.9.2020 na obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Rodinný dom**“ v katastrálnom území Kocurany, parc. CKN č. 602/1.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

**Účastníci konania:**

- a) Ľuboš Ruttkay, S. Chalupku 175/55, 971 01 Prievidza
- b) Jana Ruttkayová, S. Chalupku 175/55, 971 01 Prievidza
- c) Igor Kotrík, 972 02 Kocurany 5
- d) Zuzana Brániková, 972 02 Kocurany 7
- e) Obec Kocurany, zastúpená starostom obce
- f) Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
- g) Júlia Beková, 972 02 Kocurany 116
- h) Ing. Milan Škandík, CSc., Považanova 2, 800 00 Bratislava
- i) Anastázia Šimurková, Víťazstva 11198, 972 41 Koš
- j) Elena Turčániová, 972 02 Kocurany 134

- k) Vladimír Hraňo, Partizánska 299/21, 972 71 Nováky
- l) Miroslav Škandík, 972 02 Kocurany 9
- m) Róbert Majdan, Pod Hájom 1359/143, Dubnica nad Váhom
- n) Stanislav Škandík, 972 02 Kocurany 136
- o) Zdenek Bielik, Nová 583/26, 972 41 Koš
- p) Eva Caklová, Jitřní 4244/8, Jablonec Nad Nisou
- q) Jana Sabová, Trhován328/2, 971 01 Prievidza
- r) Ing. Ľubomír Škandík, Šustekova 2687/15, 851 04 Bratislava
- s) Daniela Kulichová, 972 02 Kocurany 11
- t) Mária Škandíková, verejná vyhláška
- u) Milan Hraňo, Fatranská 655/6, Nitra – Chrenová
- v) Marta Rusnáková, 972 02 Kocurany 132
- w) Martin Kukla, Rázusa 837/16, 971 01 Prievidza
- x) Stanislava Vrbasová, Sadová 3940/21, Jablonec nad Nisou
- y) Ing. Miroslav Michalovič, Stavbárov 11/12, 971 01 Prievidza
- z) Marcel Likavčan, Opatovce nad Nitrou 569
- aa) Ing. Mário Saavedra, Nábr. sv. Cyrila 359/24, 971 01 Prievidza
- bb) Vladislav Chlpek, Moyzesa 1054/1, 972 01 Bojnice
- cc) Alfréd Lалуha, Pod hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
- dd) Daniel Sečiansky, 97227 Liešťany, Dobročná 207
- ee) Ing. Jozef Lugár, Mliekarenská 1322/8, 971 01 Prievidza

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti, takto rozhodol:

<b>Stavbu</b>	<b>Rodinný dom</b>
---------------	--------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúcu z častí (stručný opis, kapacita):

*jednopodlažný rodinný dom (drevostavba) bez podpivničenia prestrešený sedlovou strechou, pôdorysného tvaru obdĺžnika o pôdorysných rozmeroch 14,00 x 9,00 m . Dispozičné riešenie: predsieň, WC, kúpeľňa, obývací miestnosť. Kuchyňa a dve izby.*

*Navrhovaný rodinný dom bude napojený na inžinierske siete: verejná elektrická sieť, verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia existujúcimi prípojkami. Zrážkové vody budú odvádzané na terén.*

*Na pozemku parc. č. 602/1 je navrhnutá spevnená plocha na parkovanie 3 osobných motorových vozidiel v mieste navrhovaného vjazdu na pozemok.*

v katastrálnom území Kocurany , parc. č. KN registra „C“ parc. č. parc. CKN č. CKN č. 602/1 sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e .**

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku KN registra „C“ parc. č. CKN č. 602/1 v katastrálnom území Kocurany.

#### Napojenie na siete technického vybavenia územia:

*Napojenie na verejný rozvod vody* – existujúcou prípojkou ukončenou vo vodomernej šachte na pozemku parc. č. 602/1. Pozemkom parc. č. 602/1 bude vedený vonkajší rozvod vody k rodinnému domu.,

*Odkanalizovanie* - je navrhnuté existujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie ukončenej v kanalizačnej šachte na pozemku parc. č. 602/1. Splaškové vody budú z rodinného domu odvedené kanalizáciou do prečerpávacej šachty typu ASIO ASPUMP, ktorá bude cez výtlačné potrubie HDPE DN/OD 63 mm tlačiť splaškové vody do existujúcej kanalizačnej prípojky, ktorá bola vybudovaná pri výstavbe splaškovej kanalizácie v obci Kocurany. Množstvo odvádzaných splaškových vôd je totožné s vypočítanou potrebou vody. Dažďové vody zo stavby rodinného domu a navrhovaných spevnených plôch budú odvedené priamym vsakovaním na terén.

*Zdrojom tepla* v objekte budú infrapanely umiestnené v strope. Ako doplnkový zdroj tepla je v objekte navrhnutý krb. Ohrev TÚV bude zabezpečený bojlerom na elektrickú energiu.

Napojenie stavby na pozemné komunikácie bude novým vjazdom zo štátnej cesty.

#### **Polohové umiestnenie stavby:**

Podľa výkresu „situácia“, ktorý je súčasťou tohto stavebného povolenia.

Odstupové vzdialenosti:

- od pozemku parc. č. 603/2 - 1500 mm
- od pozemku parc. č. 604/1 - 2000 mm

Spevnená plocha bude osadená v priestore pred rodinným domom a spoločnou hranicou so štátnou cestou, v mieste navrhovaného vjazdu k rodinnému domu.

#### **Výškové umiestnenie stavby:**

- $\pm 0,000$  je úroveň vrchnej vrstvy podlahy I.NP,
  - výška stavby rodinného domu v najvyššom bode strešnej konštrukcie bude + 4080 m od  $\pm 0,000$
2. Stavebník zabezpečí umiestnenie stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom **zhotoviteľa**, ktorý nie je v čase vydávania stavebného povolenia známy. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
8. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.  
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
9. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.  
Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

- Pred začatím prác na stavbe požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a zariadenia územia o ich presné vytýčenie a rešpektovať ich podmienky.
- Rešpektovať nasledujúce podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia územia uplatnené v konaní stavebného úradu:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny OU-PD-OSZP-2020/013571 zo dňa 6.5.2020:

- Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:
- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva obec Kocurany.
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní Činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Z 03 Prievidza č. 3/2020/373 zo dňa 7.7.2020:

- Pripomienky k technickému riešeniu stavby:
- Navrhované výtlačné potrubie kanalizačnej prípojky bude pripojené v existujúcej revíznej šachte existujúcej kanalizačnej prípojky
- Pri ohlásení o ukončení stavby požadujeme predložiť stavebnému úradu kópiu zmluvy o dodávke vody / odvádzaní odpadových vôd
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- Ďalší postup pri zriadení a pripojení vodovodnej a kanalizačnej prípojky je uvedený na webovej stránke [www.stvps.sk](http://www.stvps.sk): „Na stiahnutie - Dokumenty - Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.
- Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina č. 4600060561 zo dňa 19.8.2020:

V predmetnej lokalite katastra Kocurany, časť Kocurany, KNC 604/2, 603/1, 604/3, sa v mieste realizácie stavby nenachádzajú energetické zariadenia SSD.

Budúci rodinný dom má zrealizovanú prípojku NN, prívod NN a existujúce odberné miesto elektriny - EIC: 24ZSS6035473000H.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Špecifikácia pripojenia: Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Pripojenie zostáva existujúce.

Spôsob pripojenia: Pripojenie na distribučný rozvod elektriny zostáva existujúce.

Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. max. mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť) Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení).

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Priamovýhrevné: Sadzba D5 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s priamovýhrevným elektrickým vykurovacím zariadením. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D5 v zmysle cenníka: pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom.

Ku priznaniu príslušnej sadzby pre ei. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Postup pre realizáciu pripojenia: V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8

010 47 Žilina

Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vásaj pre SSD stávajú záväznú.

Ak ste boli v článku 3 vyjadrenia „Špecifikácia pripojenia“ požiadaný predložiť PD pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrat' PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete poslať požadovanú dokumentáciu pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu listovou zásielkou, ktorú odporúčame zaslať ako doporučenú zásielku. V dokumentácii uveďte číslo žiadosti ku ktorej ju zasielate. Upozorňujeme že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy) a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

V prípade nutnosti rozplombovania a následného zaplombovania niektorých častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.

Požiadavku na pripojenie upraveného odberného miesta a preložku merania (ak je v zmysle podmienok SSD potrebné preložku RE realizovať), je potrebné uplatniť až po príprave a označení elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača, t.j. po príprave odberného miesta na pripojenie k distribučnej sústave SSD v súlade s podmienkami pripojenia definovanými v tomto vyjadrení a po potvrdení prijatia dokladov v zmysle bodu 4.5 a 4.6 zo strany SSD. Potrebnú úpravu si zabezpečuje žiadateľ sám.

Všeobecné podmienky:

Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace kvypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na intrnetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.

Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor



aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. (Meranie spotreby elektriny **priame** do max. hodnoty 3x80Ampér, **polopriame** cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/10VA/0,5s., **nepriame**, **cez** meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP - .../5A/1 OVA/0,2 a meracie transformátory napätia 3xMTN 22000/73//100/ -V3/10VA/0,2. Meracie miesto musí vyhovovať príslušným STN (EN) a Zákonom o metrológii č.157/2018 Z.z. §16 používanie určeného meradla, §17 používanie povinne kalibrovaného meradla.)

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, KPU TN – 2020/20514-2/84040 zo dňa 16.10.2020

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe oznámenia Obce Kocurany doručeného dňa 12.10.2020 o začatí spojeného územného a stavebného konania k stavbe pod názvom „Rodinný dom“ investora: Ľuboš Ruttkay a manžel. Jana vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce záväzné stanovisko

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na pare. č. KN-C 602/1 v katastrálnom území Kocurany súhlasí a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PD-OCDPK-2020/029678-002, zo dňa 17.12.2020:

Vjazd a výjazd na cestu III/I 776 bude slúžiť ako trvalý vjazd a výjazd z pozemku C-KN 602/1 k. ú. Kocurany.

Stavebník zrealizuje napojenie na komunikáciu III/I 776 v zmysle platných STN.

Žiadateľ je povinný pred realizáciou pripojenia na cestu III/1776 požiadať Okresný úrad Prievidza v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty III/1776, určenie použitia prenosných dopravných značiek a v prípade potreby o čiastočnú uzávierku cesty III/I 776, v zmysle žiadostí uvedených na adrese [http://www.minv.sk/tlaciva\\_OCDPK\\_PD](http://www.minv.sk/tlaciva_OCDPK_PD) (s prílohami), kde budú stanovené bližšie podmienky.

Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku správcu komunikácie SC TSK č.j. SC/2020/1706-2 zo dňa 11.12.2020, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.

Stavebník dodrží podmienky úvodné v súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva PZ SR - Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi č. j. ORPZ-PD-ODI-37-370/2020 zo dňa 26.11.2020, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.

Stavebník zriadi vjazd tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty III/1776 povrchovými vodami.

Pri zriadení vjazdu stavebník nenaruší odvodňovací režim cesty 111/1776.

Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby nebude na cestom pozemku cesty III/1776 ukladaný žiadny materiál a predmety a že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta 111/1776 poškodzovaná alebo znečisťovaná.

Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác správcovi komunikácie.

Stavebník je povinný rešpektovať stanoviská správcov a vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí, ktoré si vyžiada včas pred začatím prác, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Stavebník zabezpečí, aby v rozhl'ade pri vychádzaní na komunikáciu III/1776 neboli umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade (vzrastlá zeleň, nepriehľadné oplotenie...)

Prípadné zmeny v riešení stavebník včas prerokuje s okresným úradom, odborom dopravy a všetkými dotknutými organizáciami.

- a) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a príľahlej komunikačnej siete. Počas prác príľahlú komunikačnú sieť neznečisťovať, nepoškodiť a neohrozovať a neobmedzovať bezpečnosť cestnej premávky na nej.
- b) Prípadné poškodenie alebo zničenie cesty v zmysle § 9 ods. 5 a § 9 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov stavebník odstráni okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaví práce, ktoré vedú k znečisteniu. Do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorní na vzniknutú situáciu dopravným značením.
- c) Odstavné a parkovacie plochy pre osobný automobil riešiť v zmysle § 8 a § 45 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných

technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie umiestnením na pozemku stavebníka patriacemu k rodinnému domu .

- d) Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
- e) Strecha stavby, ktorá má sklon strešných rovín strmší ako 25<sup>0</sup>, musí mať podľa § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
- f) Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti ako aj príľahlú komunikačnú sieť. Počas prác príľahlú komunikáciu neznečisťovať, nepoškodiť neohrozovať bezpečnosť cestnej premávky.
- g) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v statickom posudku. Akékoľvek zmeny, týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať so statikom.
- h) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- i) K návrhu na kolaudáciu predložiť skutkové zameranie stavby oprávnenou osobou.
- j) Stavenisko - priestor, ktorý bude počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác, uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby zahŕňa stavebný pozemok navrhovateľa.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby.

Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebníci Ľuboš Ruttkay a Jana Ruttkayová, S. Chalupku 175/55, 971 01 Prievidza podali dňa 7.9.2020 na obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Rodinný dom“ v katastrálnom území Kocurany, parc. CKN č. 602/1.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec *Kocurany* ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, *oznámil na základe žiadosti stavebníka začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.*

Stavebný úrad súčasne ďalej upozornil, že podľa ust. §-u 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote ako účastníci konania mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

V stanovenej lehote neboli stavebnému úradu predložené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnym konaním (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Stavebník v konaní preukázal výpisom z listu vlastníctva vydaným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom a overeným aj cez internetový katastrálny portál, že je vlastníkom pozemkov, ktoré sú stavbou dotknuté.

Osadenie stavby je v súlade s ust. § 6 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.. K žiadosti, okrem preukázania vlastníckeho resp. iného práva, boli predložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a projektová dokumentácia, vyhotovená oprávnenou osobou v súlade s ust. § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z..

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavby rodinného domu je v súlade so schváleným Územným plánom sídelného útvaru (obce) Kocurany, ktorý bol v roku 1998 vypracovaný Ing. Arch. Gabrielom Szalayom, autorizovaným architektom SKA, firmou AGS ATELIÉR Prievidza a schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.1998, uznesením č. 11/98. V roku 2013 boli realizované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Kocurany, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 350/21/2013 dňa 17.4.2013. K umiestneniu a povoleniu stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny; odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií obec Kocurany, ako orgán ŠVS StVPS, a.s., Banská Bystrica, závod 03 Prievidza; SSD, a.s., Žilina; Bratislava. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

*Ing. Miroslav Michalovič, Stavbárov 11/12, 971 01 Prievidza*

*Ing. Mário Saavedra, Nábr. sv. Cyrila 359/24, 971 01 Prievidza*

*Vladislav Chlpek, Moyzesa 1054/1, 972 01 Bojnice*

*Alfréd Lahuha, Pod hrádkom 27A, 971 01 Prievidza*

*Daniel Sečiansky, 97227 Liešťany, Dobročná 207*

*Ing. Jozef Lugár, Mliekarenská 1322/8, 971 01 Prievidza*

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 53 000 eur.

Úžitková plocha stavby je 80,00 m<sup>2</sup>, obytná plocha stavby je 67,00 m<sup>2</sup>, počet izieb: 3.

Správny poplatok bol uhradený podľa položky č. 60 písm. b) odsek 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50 € na účet obce.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Kocurany, Obecný úrad Kocurany 105, 972 02 Opatovce nad Nitrou. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Ing. Vojtech Čičmanec**  
starosta obce Kocurany

**Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľnosti so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

**Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. a/a