

ZMLUVA o dielo č. 01/2021

uzavretá v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: Obec Kocurany
972 02 Kocurany č. 105
IČO: 00648868
DIČ: 2021118011
Zastúpenie: Ing. Vojtech Čičmanec, starosta obce
Ján Škandík, zástupca starostu obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: IBAN SK87 5600 0000 0090 0008 6001

1.2 Zhotoviteľ: Obecné služby Kocurany, s.r.o.
972 02 Kocurany 105
IČO: 43 918 573
DIČ: 2022523283
IČ pre DPH: SK2022523283
Konateľ: Ing. Vojtech Čičmanec
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: IBAN SK08 5600 0000 0090 4638 3001
Registrácia: Obchodný register Trenčín Sro Vložka č. 19640/R

2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavbu „**SO-02 - MIESTNA KOMUNIKÁCIA, ODSTAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY**“ v zmysle výkazov výmer a projektovej dokumentácie vypracovanej firmou **S.A.B.A. spol. s r.o.**, Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza.
- 2.2 Dielo bude zhotovené v súlade s podkladmi objednávateľa, platnou projektovou dokumentáciou a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 2.3 Súčasťou predmetu diela sú doklady o predpísaných skúškach, certifikáty a atesty od použitých materiálov, osvedčenia zabudovaných výrobkov, správa o komplexnom vyskúšaní, skúšky tesnosti kanalizácií, tlakové skúšky vodovodu, kompletná porealizačná dokladová dokumentácia od plynovodu, revízne správy elektroinštalácie a bleskozvodu, návody na obsluhu, prevádzkové poriadky kotolne, kanalizácie a vodovodu, uvedenie rozkopávok do pôvodného stavu, doklady o zneškodňovaní odpadov, doklady za poplatky o uskladnení prebytočnej zeminy s odvezenými množstvami, projekt skutočného vyhotovenia stavby a fotodokumentácia postupu výstavby.
- 2.4 Súčasťou predmetu diela je aj fotodokumentácia priebehu výstavby, ktorú je zhotoviteľ povinný vykonávať a prikladať k mesačnej fakturácii, aby boli zdokumentované jednotlivé vrstvy obsypov, zásypov, detailov a vrstiev všetkých inžinierskych sietí a postup výstavby bytového domu..

3. MIESTO VÝKONU PRÁC

- 3.1 Obecné pozemky v k. ú. Kocurany, parcelné čísla: 943 a 945.

4. ČAS PLNENIA A ZÁRUČNÁ LEHOTA

- 4.1 Dielo bude začaté po podpise zmluvy do 5 dní podľa požiadaviek objednávateľa.
- 4.2 Začatie výstavby: podľa zabezpečenia financovania
- 4.3 Ukončenie výstavby: do 24 mesiacov od začatia
- 4.4 Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

5. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2 je stanovená v zmysle vypracovaného rozpočtu stavby zo dňa 6.4.2020 a predstavuje čiastku:

Cena za dielo. bez DPH:	76.574,00 €
DPH:	7.657,40 €
Cena s DPH:	84.231,40 €

- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie, plynu a vody, sťažené podmienky pri realizácii diela vrátane celoročných klimatických podmienok.
- 5.3 Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku tejto ZoD v týchto prípadoch:
 - a) ak sa zmenil projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu,
 - b) ak sa vykonali navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli požadované alebo odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozormom zápisom v stavebnom denníku, a bol na ne vypracovaný dodatok k ZoD.
 - c) ak sa vykonali práce v menšom rozsahu, ako bolo požadované (kratšie odvozné vzdialenosti, skrátenie dĺžky inžinierskych sietí a práce, ktoré nebudú realizované),
 - d) pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávateľ dal písomný súhlas s ich zámenou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené PD,
 - e) v prípade štátom vyvolaných zmien (výška DPH a dovozná prirážka).

6. FINANCOVANIE, FAKTURÁCIA, PLATENIE

- 6.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu obstarávania preddavok.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných väd a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.
- 6.3 Práce budú fakturované po ich zrealizovaní a prebratí dozormom stavby jedenkrát mesačne na základe obojstranne potvrdených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ktoré sa budú predkladať vždy do 5 pracovných dní po skončení daného mesiaca.
- 6.4 Lehoty splatnosti dielčích faktúr sú vždy do 30 dní po obdržaní odsúhlasenej faktúry.
- 6.5 Právo zhotoviteľa na vystavenie celkovej faktúry vznikne dňom odovzdania a prevzatia diela. Dielo je riadne odovzdané okamžikom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 6.6 Faktúry budú obsahovať rekapituláciu nákladov a položkovitý súpis prác podľa jednotlivých oddielov a stavebných objektov.
- 6.7 K mesačnej faktúre budú priložené všetky atesty, revízne správy, certifikáty od použitých materiálov, prevedené skúšky a fotodokumentácia postupu výstavby. Mesačná zúčtovacia faktúra bude v troch vyhotoveniach.

- 6.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovania pri výbere rozhodujúcich dodávok materiálov, pričom sa vychádza z materiálov predpísaných v projekte a tomu zodpovedajúcemu oceneniu v ponukovom rozpočte.
- 6.9 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržania sumy vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela – kolaudačná rata, do doby odstránenia kolaudačných závad.

7. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná lehota na práce podľa predmetu tejto zmluvy je **60 mesiacov (5 rokov)** odo dňa prevzatia diela, mimo dodávok, kde budú záruky poskytnuté v zmysle záručných podmienok a prevádzkových predpisov jednotlivých dodávateľov.
- 7.2 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady diela. Vady spôsobené z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ odstráni bezplatne. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením zistených väd predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín sa dohodne písomnou formou.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten trval na ich použití.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela v prípade, ak dôjde k zastaveniu stavby a tým k neukončeniu prác. Je však povinný vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku škôd, v prípade, ak ho o to objednávateľ písomne požiada.

8. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DIELU A NEBEZPEČIE ŠKODY NA ŇOM

- 8.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela v zmysle bodu 3.3 znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečie škody na ňom na objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.
- 8.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.
- 8.4 Zhotoviteľ je vlastníkom realizovaného diela až do jeho úplného finančného vysporiadania.

9. STAVEBNÝ DENNÍK – TECHNICKÝ DOZOR

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 9.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- a) za zhotoviteľa: Miroslav Kotrík
Ján Kliniec
- b) za objednávateľa: Ing. Vojtech Čičmanec – starosta obce
Ing. Pavel Dobrotka – stavebný dozor objednávateľa

- 9.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 9.4 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie väd vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná objednávatel', stavebný dozor objednávateľa, prípadne projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom Objednávateľa.
- 9.5 Poverený zástupca Objednávateľa je povinný aspoň jedenkrát za týždeň podpisovať stavebný denník a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku.
- 9.6 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy, budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupov prác zakryté a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred. V prípade, že zhotoviteľ objednávateľa neprizve a prevedené práce budú zakryté, náklady na dodatočné odkrytie vykonaných prác bude na náklady zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ kontroly napriek vyzvaniu nezúčastní a bude dodatočne žiadať odkrytie, náklady s tým súvisiace bude znášať objednávateľ v prípade, že práce boli vykonané v zhode podľa projektovej dokumentácie.
- 9.8 Denné záznamy sa vyhotovujú v troch vyhotoveniach (originál + 2 kópie), pre zmluvné strany a autorský dozor.

10. ODOVZDANIE, PREVZATIE PRÁC A ZÁRUKA

- 10.1 Preberanie prác a potvrdzovanie zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ako podklad v tejto zmluve dohodnutej mesačnej fakturácie bude za objednávateľa vykonávať stavebný dozor.
- 10.2 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávateľovi 7 dni vopred. Objednávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby. K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
 - atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
 - doklady o vykonaných skúškach,
 - záručné listy pre zariadenia a materiály,
 - návody na použitie od výrobcov,
 - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
 - porealizačné geodetické zameranie s disketou,
 - dokumentácia skutočného vyhotovenia,
 - prevádzkový poriadok kotolne, kanalizácie, vodovodu
 - stavebný denník,
 - doklady o vytýčení inžinierskych sietí pred zahájením výstavby,
 - doklady o neporušení jestvujúcich inžinierskych sietí ku kolaudácii,
 - porealizačný geometrický plán,
 - všetky doklady požadované ku kolaudácii,
 - kompletnú dokumentáciu od plynovodu.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 10.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela.
- 10.5 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis.
- 10.6 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.

11. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s PD a zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.
- 11.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škôd na zhotovovanej veci a do dňa odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, protipožiarne a hygienické predpisy.
- 11.4 Zhotoviteľ zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávatelia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.
- 11.5 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vytýčenie inžinierskych sietí ich majiteľom.
- 11.6 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi počas výstavby:
 - bod odberu elektrickej energie,
 - bod odberu vody.
- 11.7 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za to, že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.
- 11.8 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.

12. RIEŠENIE SPOROV A ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 12.2 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 12.3 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania podľa čl. IV. vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

13. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
 - v prípade nedostatku finančných prostriedkov objednávateľa bez nároku na finančnú náhradu zhotoviteľovi,
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov požadovaných projektom stavby, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené za súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 14.2 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ. Taktiež protinávrhy a dodatky sa budú spracovávať v 3 vyhotoveniach.
- 14.3 Účinnosť tejto zmluvy nastáva jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a deň po zverejnení na web stránke obce Kocurany.
- 14.4 Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označuje ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné.

14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 až § 565, súťažnými podkladmi a súťažným návrhom.

Kocurany, 28.01.2021

Objednávateľ

Zhotoviteľ