

Zmluva č. 32/2020

o prenechaní časti nehnuteľnosti zapísaných v EN LV č.1139 k.ú. Kocurany parcelné č.827 ostatná plocha o výmere 1344 m² na dočasné užívanie - ako ekonomický prenájom.

I.

Obec Kocurany, Obecný úrad Kocurany č. 105, 972 02
zastúpená starostom obce Ing. Vojtech Čičmanec,
IČO: 00648868, DIČ: 2021118011,
bankové spojenie Prima banka Slovensko a.s., č. účtu SK87 5600 0000 0090 0008 6001

a

Branislav Briatka, nar. ,
bytom Kocurany č.129, 972 02
ďalej už len nájomca

u z a t v á r a j ú

v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 663/22/2020 písm. d) zo dňa 9.12.2020 zmluvu o prenechaní nehnuteľnosti parc.č. 827 ostatná plocha o výmere 1344 m² na dočasné užívanie za účelom využívania na pasienok, kosenie a sušenie sena.

II.

Predmet a podmienky užívania

- 1/ Obec Kocurany prenecháva nájomcovi k užívaniu časť nehnuteľnosti zapísanú ako parc.č. 827 ostatná plocha o výmere 1344 m².
- 2/ Táto zmluva sa dojednáva na dobu neurčitú s možnosťou ukončenia nájmu s 3 mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje platiť obci Kocurany ročné nájomné za užívanie hore uvedenej nehnuteľnosti vo výške 50,- €, slovom päťdesiat €. Splátky nájmu vždy do konca januára príslušného roka. Platby budú realizované prevodným príkazom na účet Obce Kocurany, alebo v hotovosti do pokladne obce.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje, že nehnuteľnosť bude udržiavať v riadnom stave, hradiť náklady na bežnú údržbu súvisiacu s užívaním a po skončení nájmu odovzdá predmetnú nehnuteľnosť Obci Kocurany.
- 5/ Nájomca sa zaväzuje, že na predmetnom pozemku nebude budovať stavby pevne spojené so zemou.

III.

Záverečné ustanovenia.

- 1/ Obec Kocurany môže od tejto zmluvy odstúpiť jednostranne aj vtedy, ak nájomca bude predmetnú nehnuteľnosť užívať v rozpore s touto zmluvou, alebo nevyplatí nájomné tak, ako je dojednané.
- 3/ Túto zmluvu je možné zmeniť iba dohodou oboch zmluvných strán a to písomnou formou.
- 4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 5/ Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a po zverejnení na stránke obce.

V Kocuranoch 10. decembra 2020

.....
Ing. Vojtech Čičmanec

.....
Branislav Briatka