

Zmluva o dielo

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka zák. 513/91 Zb. v platnom znení.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

názov: **Obec Kocurany**

IČO: 00648868

DIČ: 2021118011

počet bytov: 40

Bankové spojenie: SK87 5600 0000 0090 0008 6001

Priamy kontakt na zástupcu vlastníkov: Ing. Vojtech Čičmanec, obec@kocurany.sk, 046/543 9872

Zhotoviteľ:

LUX servis SK s. r. o.

Sídlo: Ulica M. Gorkého 39/5, 971 01 Prievidza

Konateľ spoločnosti: Karol Michálek

IČO: 52966305

DIČ: 2121228439

Bankové spojenie IBAN: SK90 1100 0000 0029 4408 4781

II. Predmet plnenia

Predmetom plnenia je vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb spoločných priestorov bytovky Nižovec, čísla súpisne 189, 190, 191, 192 dodávateľským spôsobom.

III. Miesto a rozsah plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce na svoje náklady a v dohodnutom čase v bytovom dome Nižovec, súpisné čísla 189, 190, 191 a 192.

Zhotoviteľ bude upratovacie a čistiace práce vykonávať v bytovom dome nasledovne:

1x týždenne:

- pozametanie a umytie celého schodiska v bytovke, vrátane vstupnej haly na prízemí a zadného východu
- pozametanie pred vstupnými prednými dverami
- vyprášenie rohoží pred bytom
- umývanie vchodových dverí predných, zadných a zádveria vrátane skiel, poštových schránok, parapiet vo vchode, hasiacich prístrojov
- vysýpanie letákov zo vstupnej haly

1x mesačne:

- odstránenie pavučín v spoločných priestoroch bytovky
- umývanie celého zábradlia

polročne:

- umývanie okien na schodisku zvnútra i zvonku
- vysávanie spoločných priestorov, kočíkárne

IV. Kvalita prác a služieb

Zhotoviteľ sa zaväzuje čistiace a upratovacie služby a práce vykonávať na žiadúcej odbornej a kvalitatívnej úrovni. Rozsah a kvalitu výkonov bude kontrolovať priebežne zástupca objednávateľa spolu so zhotoviteľom.

V. Cena prác a služieb

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na systéme platby za poskytované služby, ktoré objednávateľ uhradí 1x mesačne na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry v lehote splatnosti 7 dní doručenej na adresu Obecný úrad Kocurany, Kocurany č.105, 972 02.
- 2) V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,10 percent z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3) Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmeny ceny pri zväčšení rozsahu prác predmetného diela. Zmena ceny pravidelného cyklu nadobudne platnosť len po prerokovaní a odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4) Cena za poskytnuté práce a služby : 5,00 € /byt/mesiac.
Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Cena zohľadňuje rozsah a platnú legislatívu v oblasti mzdových a daňových a s nimi súvisiacich zákonov. Zahŕňa mzdové a materiálové náklady, odvodové povinnosti, réžiu a zisk, Súčasťou ceny je dodanie pracovného náradia a ochranných pomôcok potrebných k výkonu prác.
- 5) Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zásady požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci. Zhotoviteľ poučí svojich pracovníkov o dodržiavaní ochrany majetku objednávateľa. V prípade dokázaného poškodenia, resp. straty majetku objednávateľa spôsobené pracovníkmi dodávateľa, nesie za vzniknutý stav plnú zodpovednosť zhotoviteľ.

VI. Osobitné dojednania

- 1) Zhotoviteľ je povinný pri vzniku mimoriadnych udalostí v priestoroch objednávateľa vykonať ohlasovaciu povinnosť na tel. čísle 046/5439872.
- 2) Objávateľ na svoje náklady zabezpečí technické podmienky umožňujúce odber teplej vody určenej k výkonu upratovania, kľúče od jednotlivých vchodov a priestor pre uskladnenie náradia a čistiacich prostriedkov zhotoviteľa.
- 3) V zimných mesiacoch v prípade, že vonku mrzne zhotoviteľ sklá na predných i zadných dverách zvonku neumýva. Zhotoviteľ bez dohody nevykonáva upratovacie a čistiace práce po rekonštrukcii ani nedočisťuje po rekonštrukcii. Tieto práce vykonáva len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ umýva okná vo vchode len do výšky pokiaľ nemusí použiť výsuvný rebrík prípadne horolezeckú techniku.

- 4) Zhotoviteľ počas týždňa vianočných sviatkov /od pondelka do nedele v príslušnom týždni/ upratovacie a čistiace práce nevykonáva.
- 5) Fakturovaná suma 200,- € za mesiac december je nemenná. Zhotoviteľ poskytne výkon týchto prác v inom náhradnom termíne podľa vlastného uváženia alebo na základe dohody s objednávateľom. V ostatné sviatky zhotoviteľ práce vykonáva.
- 6) Zhotoviteľ prijíma reklamácie len v deň, kedy vykonáva upratovacie a čistiace práce.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na podnet objednávateľa.
- 2) Zmeny a dodatky k tejto zmluve budú uplatňované písomne a môžu platiť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 3) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a môže byť vypovedaná na návrh jednej zo zmluvných strán v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhou stranou.
- 4) Zmluvné strany sú povinné počas trvania účinnosti Zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.
- 5) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a po zverejnení na stránke obce Kocurany.
- 7) Účinnosť zmluvy je dňom **04.01.2021**.

V Kocuranoch, dňa 17.12.2020

LUX servis Sk s.r.o.
M. Gorkého 218/39, 971 01 Prievidza
IČO: 52 966 305
DIČ: 2121228439

Za zhotoviteľa

.....
Karol Michálek konateľ spoločnosti

Za objednávateľa

.....
Ing. Vojtech Čičmanec, starosta obce



U1X servis 24 s.r.o.
M. Gorkého 210/22 821 01 Praha 8
IČO: 23 988 302
DIČ: CZ1238439