

**Zápisnica z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranoch
konaného dňa 16.9.2020**

Počet prítomných poslancov podľa prezenčnej listiny, hlavná kontrolórka obce a zapisovateľka.

PROGRAM podľa pozvánky na 20. zasadnutie obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu rokovania
- 4) Kontrola uznesení
- 5) Prerokovanie žiadostí
- 6) Návrh VZN č. 83/2020 o čase predaja
- 7) Návrh VNZ č. 84/2020 o poskytovaní sociálnych služieb v obci Kocurany
- 8) Informácia o výstavbe v obci
- 9) Rôzne
- 10) Diskusia
- 11) Záver

1) Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných.

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Vladimíra Beňadiková a za overovateľov zápisnice p. Ján Škandík a p. Miroslav Šemrinec.

3) Schválenie programu 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Predložený návrh programu rokovania bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili navrhovaný program bez zmeny.

4) Kontrola uznesení.

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec. Uznesenia boli splnené. Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie plnenie uznesení.

5) Prerokovanie žiadostí

a) žiadosť Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom a Gustáv Kliniec, rod. Kliniec, Kocurany č.74.

- na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 19.8.2020 uznesením č. 648 /19/2020 písm. b) poslanci schválili v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. K zámeru neboli doručené žiadne pripomienky. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod nehnuteľnosti nasledovne:

LV č.661 parcela EKN č.95 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m², kde podiel Obce Kocurany 36/108 predstavuje výmeru 6 m², pričom v zmysle geometrického plánu GEODÉZIA LMPD, s. r. o. Hollého 7, Žilina, číslo plánu 70/2017-PD zo dňa 18.9.2017 sa vytvoria nové parcely CKN č.312/1 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 13 m² a CKN č.314/7 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 5 m². Obec Kocurany predáva svoj podiel v prospech Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom

LV č.662 parcela EKN č.98 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 284 m², kde podiel Obce Kocurany je 12/144, pričom sa vyčlení podiel obce len z časti pozemku vo výmere 92 m², čo predstavuje výmeru 7,8 m², pričom v zmysle geometrického plánu GEODÉZIA LMPD, s. r. o. Hollého 7, Žilina, číslo plánu 70/2017-PD zo dňa 18.9.2017 sa vytvoria nové parcely CKN č. 312/2 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 12 m², CKN č.312/4 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 14 m², CKN č.312/8 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4 m², CKN č.314/6 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 53 m² a CKN č.319/2 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 9 m². Obec

Kocurany predáva svoj podiel v prospech Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom.

LV č.664 parcela EKN č.100 – záhrady vo výmere 324 m², kde podiel Obce Kocurany je 4/144, pričom sa vyčlení podiel obce len z časti pozemku vo výmere 147 m², čo predstavuje výmeru 4,2 m², pričom v zmysle geometrického plánu GEODÉZIA LMPD, s. r. o. Hollého 7, Žilina, číslo plánu 70/2017-PD zo dňa 18.9.2017 sa vytvoria nové parcely CKN č. 314/4 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 32 m², CKN č.314/5 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 58 m², CKN č.315/4 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 55 m² a CKN č.317/2 - záhrada vo výmere 2 m². Obec Kocurany predáva svoj podiel vo výmere 2,9 m² v prospech Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom a podiel vo výmere 1,3 m² v prospech Gustáv Kliniec, rod. Kliniec, Kocurany č.74.

Dôvod:

Obec Kocurany s využitím spoluvlastníckych podielov predmetných pozemkov nepočíta, sú to podiely v súkromných parcelách, žiadatelia pozemky vlastničky usporadúvajú s ostatnými spoluvlastníkmi.

Poslanci schválili prevod majetku obce na LV č.661, LV č.662 a LV č.664 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v k.ú. Kocurany. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o veľmi malé podiely výmery pozemkov vo vlastníctve Obce Kocurany, vypracovanie a cena znaleckého posudku by bola neefektívna a nehospodárna. Cena sa stanovuje s prihliadnutím na obvyklé ceny pozemkov v obci v danej lokalite a tiež na znalecký posudok Ing. P. Jurkoviča, číslo 100/2015 z 12.5.2015 a stanovuje sa na sumu 8,38 €/m².

Celková kúpna cena pre kupujúcu Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom za výmeru podielu 16,7 m² je 140,- €.

Celková kúpna cena pre kupujúceho Gustáv Kliniec, rod. Kliniec, Kocurany č.74 za výmeru podielu 1,3 m² je 9,- €.

- zrušenie a vyporiadanie spoluvlastníctva na parcele EKN č. 99/1 - záhrada vo výmere 119 m², pričom v zmysle geometrického plánu GEODÉZIA LMPD, s. r. o. Hollého 7, Žilina, číslo plánu 70/2017-PD zo dňa 18.9.2017 vznikne novovytvorená parcela CKN č. 316/2 – záhrada vo výmere 63 m², ktorá bude zapísaná v prospech Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom. Zostatok parcely EKN č. 99/1 – záhrada vo výmere 56 m² bude zapísaná v prospech Obec Kocurany v podiele 40/56-in.

Prevod majetku a vyporiadanie spoluvlastníctva bolo schválené trojpätinovou väčšinou hlasov.

Poslanci splnomocnili starostu k podpisu zmluvy o prevode nehnuteľností a zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti.

- p. Helmut Krebes a p. Marie Krebesová, bytom Kocurany č. 192/8 podal žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 192/8, nakoľko platnosť súčasnej zmluvy končí ku dňu 30.9.2020. Zároveň prejavili záujem o výmenu bytu za menší.

Poslanci OZ schválili opakované pridelenie bytu č. 192/8 p. Helmut Krebes a p. Marie Krebesová, bytom Kocurany č. 192/8 od 1.10.2020 do 30.9.2021.

6) Návrh VZN č. 83/2020 o čase predaja

Obec Kocurany nedisponovala platným VZN o určovaní pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb, na čo upozornil listom prokurátor Okresnej prokuratúry Prievidza dňa 27.8.2020. Návrh VZN č. 83/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kocurany bol vyvesený na úradnej tabuli obce, zverejnený na CUET a internetovej stránke obce dňa 28.8.2020. Lehota na predloženie pripomienok k návrhu uplynula 11.9.2020, nebola doručená žiadna pripomienka. Starosta obce k predloženému a zverejnenému návrhu predniesol nasledovné úpravy:

- Znenie § 2 upraviť nasledovne:

§ 2

Vymedzenie pojmov

1. Prevádzkareň – priestor, v ktorom sa uskutočňuje určitá podnikateľská činnosť spočívajúca v predaji tovaru a poskytovaní služieb a ktorý je určený pre styk so spotrebiteľmi.
2. Prevádzkovateľ – podnikateľ poskytujúci predaj v obchode alebo prevádzkujúci službu.
3. Podnikateľ – osoba zapísaná v obchodnom registri, osoba, ktorá podniká na základe živnostenského oprávnenia, osoba, ktorá podniká na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov.
4. Prevádzková doba – čas predaja v obchode a čas prevádzky služieb.

- Znenie § 3 upraviť nasledovne:

§ 3

Pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb

1. Obec určuje čas prevádzky a čas predaja takto:
 - a) v obchodných prevádzkach v časovom rozmedzí od 06.00 hod. do 22.00 hod.
 - b) v ostatných prevádzkach a reštauračných zariadeniach v časovom rozmedzí: v nedeľu až štvrtok od 10.00 hod. do 23.00 hod. v piatok a sobotu od 10.00 hod. do 03.00 hod.
 - c) v prevádzkach ubytovacích služieb bez obmedzenia

- Znenie § 4, § 5, § 6, § 7, § 8 zrušiť
- § 9 prečíslovať na § 4 a vypustiť z neho ods. 3

Uvedené zmeny zosúladia návrh VZN s platnou legislatívou SR, ako napr. zákon 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, zákon 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa, zákon 513/1991 Zb. obchodný zákonník, atď.

Poslanci OZ berú na vedomie zverejnený návrh VZN č. 83/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kocurany.

Poslanci OZ berú na vedomie upozornenie prokurátora na zistené nedostatky na úseku určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Poslanci OZ sa uzniesli trojpätinovou väčšinou na schválení VZN č. 83/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kocurany vrátane zapracovaných zmien starostu.

7) Návrh VZN č. 84/2020 o poskytovaní sociálnych služieb v obci Kocurany

Na úradnej tabuli obce, na CUET a internetovej stránke obce bol dňa 31.8.2020 zverejnený návrh VZN č. 84/2020, ktorým sa upravujú podmienky na poskytovanie sociálnych služieb v obci Kocurany. Lehota na predloženie pripomienok k návrhu uplynula 15.9.2020, neboli doručené žiadne pripomienky.

Poslanci OZ berú na vedomie zverejnený návrh VZN č. 84/2020, ktorým sa upravujú podmienky na poskytovanie sociálnych služieb v obci Kocurany.

Poslanci OZ sa uzniesli trojpätinovou väčšinou hlasov na schválení VZN č. 84/2020, ktorým sa upravujú podmienky na poskytovanie sociálnych služieb v obci Kocurany.

8) Informácia o výstavbe v obci

- starosta informoval poslancov a stave a priebehu stavebných prác na stavenisku MŠ, požiarnej zbrojnice a obecného múzea. Práce prebiehajú podľa vypracovaného harmonogramu. Predložil ponuku na výstavbu krovu s použitím strešnej krytiny - červená škridla.

- starosta predložil poslancom ponuku spoločnosti MANADA TRADING s. r. o. na zostavu pre využitie dažďovej vody pre obytné budovy. Zostava predstavuje komplexné a certifikované riešenie, umožňuje prepínanie na zdroj pitnej vody pri poklese hladiny dažďovej vody v nádrži.

Poslanci OZ berú na vedomie informácie o výstavbe MŠ, požiarnej zbrojnice a obecného múzea.

Poslanci OZ berú na vedomie ponuku firmy MANADA TRADING s. r. o.

9) Rôzne

- starosta predložil poslancom cenovú ponuku na komplexné upratovacie služby od spoločnosti LUX servis SK s. r. o. Cena za upratovanie bytového domu sa pohybuje na úrovni od 3,00 €/byt/mesiac. Poplatok za upratovaciu službu by bol premietnutý do ceny mesačného nájmu za obecný nájomný byt. Obecný úrad osloví ďalšie spoločnosti na predloženie cenových ponúk.

Poslanci OZ berú na vedomie predloženú cenovú ponuku na zabezpečenie upratovania v nájomných bytových domoch. Zabezpečením upratovacích služieb dodávateľským spôsobom sa budú zaoberať na najbližšom zasadnutí OZ.

- kultúrne podujatia na mesiac október a verejné stretnutie občanov sa z dôvodu pandemickej situácie rušia. Kultúrna akcia pre deti „Púšťanie šarkanov“ zostáva naplánovaná na 18.10.2020 podľa aktuálneho počasia a odporúčania hygienikov. Starosta navrhol k plánovanej akcii pracovné stretnutie na 7.10.2020 o 17,00 hod na obecnom úrade.

Poslanci OZ berú na vedomie plán kultúrnej činnosti a pracovnú poradu 7.10.2020 o 17,00 hod na obecnom úrade.

- poslanec Peter Ďureje informoval o možnosti zapojenia sa obecných dobrovoľných hasičov do taktického cvičenia, ktoré sa bude konať 17.10.2020 v Cigli. Podmienkou je kompletná zásahová výstroj zúčastnených. Minimálny počet účastníkov za obec je 3+1. Účasť prípadne neúčasť je potrebné nahlásiť do 18.9.2020.

Poslanci OZ berú na vedomie informácie o taktickom cvičení.

10) Diskusia

Diskusia prebehla priamo pri jednotlivých bodoch rokovania

11) Záver

Na záver zasadnutia starosta poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu a rokovanie ukončil.

V Kocuranoch 16.9.2020

Zapísala:

Vladimíra Beňadiková

Overovali:

Ján Škandík

.....

Miroslav Šemrinec

Závery z rokovania

20. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany, konaného dňa 16.9.2020

a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:

Uznesenie č. 650 /20/2020 v ktorom berie na vedomie:

- a) Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutí OZ, uznesenia boli splnené.
- b) Zverejnený návrh VZN č. 83/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kocurany.
- c) Navrhované úpravy zverejneného návrhu VZN č. 83/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kocurany
- d) Upozornenie prokurátora na zistené nedostatky na úseku určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb.
- e) Zverejnený návrh VZN č. 84/2020, ktorým sa upravujú podmienky na poskytovanie sociálnych služieb v obci Kocurany
- f) Informácie o výstavbe Materskej školy, požiarnej zbrojnice a obecného múzea
- g) Informácie o potrebe zavedenia upratovacej služby v nájomných bytových domoch
- h) Úpravu plánu kultúrnej činnosti
- i) Informáciu predsedu DHZ Kocurany o taktickom cvičení dobrovoľných hasičov v Cigli.
- j) Ponuku firmy MANADA TRANDING s. r. o.

hlasovanie poslancov: za: 5
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 neprítomný: 0

Uznesenie č. 651 /20/2020 v ktorom určuje:

- a) Zapisovateľ a zapisnice zasadnutia OZ: p. Vladimíra Beňadiková
- b) Overovateľov zapisnice a záverov rokovaní OZ: p. Ján Škandík a p. Miroslav Šemrinec

hlasovanie poslancov: za: 5
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 neprítomný: 0

Uznesenie č. 652 /20/2020 v ktorom schvaľuje:

- a) Program rokovania 20. zasadnutia OZ
 - 4. Kontrola uznesení
 - 5. Prerokovanie žiadostí
 - 6. Návrh VZN č. 83/2020 o čase predaja
 - 7. Návrh VZN č. 84/2020 o poskytovaní sociálnych služieb v obci Kocurany
 - 8. Informácie o výstavbe v obci
 - 9. Rôzne
 - 10. Diskusia
 - 11. Záver

b) Prevod majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

LV č.661 parcela EKN č.95 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m², kde podiel Obce Kocurany 36/108 predstavuje výmeru 6 m², pričom v zmysle geometrického plánu GEODÉZIA LMPD, s. r. o. Hollého 7, Žilina, číslo plánu 70/2017-PD zo dňa 18.9.2017 sa vytvoria nové parcely CKN č.312/1 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 13 m² a CKN č.314/7 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 5 m². Obec Kocurany predáva svoj podiel 6 m² v prospech Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom

LV č.662 parcela EKN č.98 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 284 m², kde podiel Obce Kocurany je 12/144, pričom sa vyčlení podiel obce len z časti pozemku vo výmere 92 m², čo predstavuje výmeru 7,8 m², pričom v zmysle geometrického plánu GEODÉZIA LMPD, s. r. o. Hollého 7, Žilina, číslo plánu 70/2017-PD zo dňa 18.9.2017 sa vytvoria nové parcely CKN č. 312/2 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 12 m², CKN č.312/4 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 14 m², CKN č.312/8 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4 m², CKN č.314/6 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 53 m² a CKN č.319/2 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 9 m². Obec Kocurany predáva svoj podiel 7,8 m² v prospech Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom.

LV č.664 parcela EKN č.100 – záhrady vo výmere 324 m², kde podiel Obce Kocurany je 4/144, pričom sa vyčlení podiel obce len z časti pozemku vo výmere 147 m², čo predstavuje výmeru 4,2 m², pričom v zmysle geometrického plánu GEODÉZIA LMPD, s. r. o. Hollého 7, Žilina, číslo plánu 70/2017-PD zo dňa 18.9.2017 sa vytvoria nové parcely CKN č. 314/4 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 32 m², CKN č.314/5 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 58 m², CKN č.315/4 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 55 m² a CKN č.317/2 - záhrada vo výmere 2 m². Obec Kocurany predáva svoj podiel vo výmere 2,9 m² v prospech Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom a podiel vo výmere 1,3 m² v prospech Gustáv Kliniec, rod. Kliniec, Kocurany č.74.

Dôvod:

Obec Kocurany s využitím spoluvlastníckych podielov predmetných pozemkov nepočíta, sú to podiely v súkromných parcelách, žiadatelia pozemky vlastničky usporadúvajú s ostatnými spoluvlastníkmi.

c) Celkovú kúpnu cenu pre kupujúcu Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom za výmeru podielu 16,7 m² v sume 140,- €.

Celkovú kúpnu cenu pre kupujúceho Gustáv Kliniec, rod. Kliniec, Kocurany č.74 za výmeru podielu 1,3 m² v sume 9,- €.

d) zrušenie a vyporiadanie spoluvlastníctva parcely EKN č. 99/1 - záhrada vo výmere 119 m², pričom v zmysle geometrického plánu GEODÉZIA LMPD, s. r. o. Hollého 7, Žilina, číslo plánu 70/2017-PD zo dňa 18.9.2017 vznikne novovytvorená parcela CKN č. 316/2 – záhrada vo výmere 63 m², ktorá bude zapísaná v prospech Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom. Zostatok parcely EKN č. 99/1 – záhrada vo výmere 56 m² bude zapísaná v prospech Obec Kocurany v podiele 40/56-in.

e) Opakované pridelenie bytu č. 192/8 p. Helmut Krebes a p. Marie Krebesová, bytom Kocurany č. 192/8 od 1.10.2020 do 30.9.2021.

f) Červenú škridlu ako strešnú krytinu pre budovu MŠ, požiarnej zbrojnice a obecného múzea

hlasovanie poslancov:	za:	5
	proti:	0
	zdržali sa:	0
	neprítomný:	0

Uznesenie č. 653 /20/2020 v ktorom splnomocňuje starostu obce

a) K podpisu Zmluvy o prevode nehnuteľností a zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti (Z-2007/20-Lm/Hj)

hlasovanie poslancov:	za:	5
	proti:	0
	zdržali sa:	0
	neprítomný:	0

b) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch sa uznieslo na schválení:

a) Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kocurany číslo 83/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kocurany pod **čísлом 654 /20/2020**.

b) Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kocurany číslo 84/2020, ktorým sa upravujú podmienky na poskytovanie sociálnych služieb v obci Kocurany **pod čísлом 655 /20/2020**.

Hlasovanie poslancov	za:	5
	proti:	0
	zdržali sa:	0
	neprítomný:	0

V Kocuranoch 16.9.2020

Zapísala:

Vladimíra Beňadiková

Overovali:
Ján Škandík

.....
Miroslav Šemrínec

Starosta obce:
Ing. Vojtech Čičmanec