

Obec Kocurany
972 02 Kocurany 105

Podacie číslo: 1282/97/2020
Vybavuje: Ing. Richterová

Kocurany 16.7.2020

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

.....

Meno, podpis a pečiatka

OZNÁMENIE

**o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania
a miestneho zisťovania**

Stavebníci **Emília Mäsiarová a Juraj Mäsiar, Ulica M. Rázusa 44/2, 971 01 Prievidza** podali dňa 8.7.2020 na obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Rodinný dom – novostavba**“ v katastrálnom území Kocurany, parc. CKN č. 563/3, 563/4, 571, 62/1 (v EKN parc. č. 197, 76, 942/6).

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie stavebného konania známym účastníkom a dotknutým orgánom a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

deň 14.8.2020 o 9,00 h

so stretnutím na Obecnom úrade v Kocuranoch.

972 02 Kocurany 105

Do podkladov rozhodnutia po doplnení je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kocuranoch. Účastníci konania môžu svoje námietky k uplatniť písomne resp. ústne do

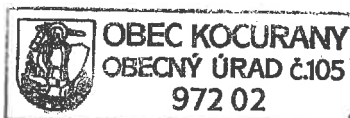
zápisnice na vyššie uvedenom úrade najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie v predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že s navrhovanou stavbou súhlasí.

Stavebník najneskôr na ústne pojednávanie predloží:

- Preukázať úhradu správneho poplatku vo sadzby ustanovenej v položke 60 písm. a) odsek 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch (50 € - rodinný dom)
- chýbajúce záväzná stanoviská dotknutých orgánov (Okresný úrad Prievidza – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (k pripojeniu nehnuteľnosti na komunikáciu III/1776 zriadením vjazdu), záväzná stanovisko obce Kocurany, ako správneho orgánu na úseku štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia (§ 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona),
- preukázanie vlastníckeho alebo iného vzťahu v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktorý oprávňuje stavebníka Juraja Mäsiara, Ulica M. Rázusa 44/2, 971 01 Prievidza, uskutočniť navrhovanú stavbu na pozemkoch parc. č. 563/3, 563/4
- preukázanie vlastníckeho alebo iného vzťahu v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktorý oprávňuje stavebníkov Emiliu Mäsiarovú a Juraja Mäsiara, Ulica M. Rázusa 44/2, 971 01 Prievidza, uskutočniť navrhovanú stavbu (prípojky NN) na pozemku parc. č. 571, k. ú. Kocurany
- písomné odôvodnenie projektanta s iným osadením stavby v súlade s ustanovením § 6 ods. 5 v nadväznosti na odsek 1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (súčasťou vyhodnotenia sú aj výpočty) v prípade, že stavby s. č. na pozemkoch parc. č. 563/5, 561 majú na protiľahlej strane okno obytnej miestnosti
- do žiadosti o stavebné povolenie doplniť spôsob uskutočňovania stavby. V prípade že bude stavba uskutočňovaná svojpomocou – prehlásenie stavebného dozora o vedení uskutočňovania stavby, v prípade uskutočňovania stavby prostredníctvom zhotoviteľa – uviesť jeho obchodné meno.



Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Oznámenie sa doručí účastníkom konania

1. Emília Mäsiarová, Ulica M. Rázusa 44/2, 971 01 Prievidza
2. Juraj Mäsiar, Ulica M. Rázusa 44/2, 971 01 Prievidza
3. Miloš Rudinský, 972 02 Kocurany 154
4. Timea Rudinská, 972 02 Kocurany 154
5. Miroslav Škandík, 972 02 Kocurany 9
6. Iveta Jajcajová, 972 02 Kocurany 133
7. JUDr. Anna Nedasová, Holičska 3105/4, 851 05 Bratislava
8. Ing. Ľubomír Škandík, Šustekova 2687/15, 851 04 Bratislava
9. Ing. arch. Viktor Čicaj, Kempelenova 13, 841 04 Bratislava
10. Ing. Juraj Szabo, Romanovova 27, 851 02 Bratislava
11. Ing. Roman Uhnák, Konopná 3062/2, 934 05 Levice
12. Tatiana Miškovičová, Tulipánová 1995/1, 927 01 Šaľa
13. Ing. Juraj Išky, 972 45 Bystričany 398/35
14. Ing. Peter kopecký, Račianska 96, 831 02 Bratislava
15. Obec Kocurany, zastúpená starostom obce
16. Vlastníci pozemku E-KN parc. č. 942/6 – verejnou vyhláškou (začatie stavebného konania stavby s veľkým počtom účastníkov konania) oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude zverejnená na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Prievidza – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
2. Do spisu stavebného úradu

