

ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA
(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Obchodné meno:: **Obecné služby Kocurany s.r.o.**
Sídlo: 972 02 Kocurany 105
IČO: 43918573
IČ DPH: SK 202111801
Zastúpená Ing. Vojtechom Čičmancom – konateľom spoločnosti

(ďalej len „**postupca**“)

- 1.2. Stavebník : **Obec Kocurany**
Sídlo: 972 02 Kocurany 105
IČO: 00648868
IČ DPH: SK 2022523283
Zastúpená Ing. Vojtechom Čičmancom – starostom obce
Jánom Škandíkom – zástupcom starostu obce

(ďalej len „**Obec Kocurany**“ a spolu s **postupcom** aj len ako „**zmluvné strany**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Postupca je navrhovateľom stavby s názvom „Materská škola, hasičská zbrojnica a múzeum – Kocurany“ (ďalej len „stavba“) v zastavanom území obce na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 903/1 (E-KN parc. č. 391/1), 1600/1, mimo zastavaného územia obce pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 943, 945 v k. ú. Kocurany. Stavba, bola umiestnená rozhodnutím obce Kocurany pod. číslom 148/2019, zo dňa 25.10.2019 (ďalej len „**územné rozhodnutie**“). Kópia územného rozhodnutia tvorí **prílohu** tejto zmluvy.
- 2.2. V zmysle územného rozhodnutia má postupca ako stavebník následne po vydaní stavebného povolenia v rámci stavby realizovať stavebné objekty v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v územnom konaní. Obec Kocurany má záujem v rámci stavby realizovať namiesto postupcu ako stavebníka výstavbu všetkých stavebných objektov v zmysle projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní (ďalej len „stavebné objekty“).

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na obec Kocurany všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka z územného rozhodnutia namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným územným rozhodnutím, zahŕňajúc právo na jej použitie na vyhotovenie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a vybavenie stavebného povolenia na všetky stavebné objekty, vyhotovenie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).

- 3.2. Obec Kocurany týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavebných objektov ako právny nástupca postupcu a zrealizuje výstavbu stavby s názvom „Materská škola, hasičská zbrojnica a múzeum – Kocurany“ (ďalej len „stavba“) v zastavanom území obce na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 903/1 (E-KN parc. č. 391/1), 1600/1, mimo zastavaného územia obce pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 943, 945 v k. ú. Kocurany na vlastné náklady.

4. PRÁVA K POZEMKOM

Obec Kocurany je vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie obce Kocurany poskytne bez zbytočného odkladu spoločnosti všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu s vydaným územným rozhodnutím, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané obci Kocurany pri podpise tejto zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca oznámi stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na obec Kocurany. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci stavby v zmysle územného rozhodnutia za stavebníka obec Kocurany namiesto postupcu.
- 5.3. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží obci Kocurany.

6. FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na obec Kocurany za finančnú úhradu podľa skutočné vynaložených a odsúhlasených nákladov.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje obci Kocurany, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na obec Kocurany za účelom ich využitia vybavenie stavebných povolení a na realizáciu stavby.
- 7.2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje obci Kocurany, že okrem povinností výslovne uvedených územnom rozhodnutí, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej s vydaným územným rozhodnutím, ktoré pre obec Kocurany na vybavenie stavebného povolenia a výstavbu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali obec Kocurany.

- 7.3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu územného rozhodnutia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na obec Kocurany a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči obci Kocurany, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
- 7.4. Obec Kocurany sa zaväzuje, že poskytne postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po schválení obecným zastupiteľstvom v Kocuranoch, dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a zverejnení na web stránke obce Kocurany.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Vzt'ahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pri čom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.
- 9.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kocuranoch dňa 19.2.2020

Obecné služby Kocurany s.r.o.

Ing. Vojtech Čičmanec – konateľ spoločnosti

Obec Kocurany

Ing. Vojtech Čičmanec – starosta obce

Ján Škandík – zástupca starostu obce

Prílohy : kópia územného rozhodnutia vydaného obcou Kocurany pod č. 148/2019, dňa 24.10.2019