

Obec Kocurany
972 02 Kocurany 105

Podacie číslo: 148/2019

Kocurany 24.10.2019

Vybavuje: Ing. Richterová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: 30.10.2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ	Obecné služby Kocurany, s.r.o.
so sídlom	972 02 Kocurany 105

(ďalej len navrhovateľ)

podal dňa 11.9.2019 na stavebnom úrade obci Kocurany, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom „**Materská škola, hasičská zbrojnica a múzeum – Kocurany**“ (ďalej len „stavba“), umiestnenie ktorej sa navrhuje v zastavanom území obce na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. **903/1 (E-KN parc. č. 391/1), 1600/1**, mimo zastavaného územia obce pozemkoch KN registra „C“ parc. č. **943, 945** v k. ú. **Kocurany**.

Ostatní účastníci konania:

1. V zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona sa oznamuje územné rozhodnutie verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov parc. C-KN č. 944, 943, 945, 391/1, 1600/1, 1600/2, E-KN 1079/1, 1081/1, 1082/1, 1083/1

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších

stavebného zákona a podľa §-u 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa § 39 a 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby
„Materská škola, hasičská zbrojnica a múzeum – Kocurany“**

na pozemkoch **903/1 (E-KN parc. č. 391/1), 1600/1**, mimo zastavaného územia obce pozemkoch KN registra „C“ parc. č. **943, 945** v k. ú. **Kocurany** vo vlastníctve obce Kocurany (súhlas s umiestnením stavby: uznesenie obecného zastupiteľstva zo dňa 21.8.2019 č. 600/2019 písm. g).)

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa využíva územie a stavba umiestňuje spracovala spoločnosť S.A.B.A spol. s r. o. - Ing. Richard Vojtáš, Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Pozemok sa nachádza v časti v zastavanom území obce Kocurany a v časti mimo zastavaného územia obce Kocurany, je mierne svahovitý, je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

2. Súlad návrhu stavby s územnoplánovacou dokumentáciou obce Kocurany:

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Kocurany je zámer lokalizovaný v rámci lokality 4.5a a 4.5b:

Funkčné využitie: Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (v zmysle vyhlášky č. 55/2001, §12, odseku 12) – plochy zmiešanej funkcie bývania a občianskej vybavenosti - návrh funkčného využitia nezastavaného územia poľnohospodársky využívaného na vytvorenie novej štruktúry zástavby s funkčným využitím pre umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.

3. Stavebno-technické riešenie stavby

Návrh na vydanie územného rozhodnutia rieši novostavbu multifunkčného objektu v obci Kocurany, ktorý kombinuje funkciu Materskej školy s kapacitou 15 detí, hasičskej zbrojnice, múzea a viacúčelovej spoločenskej miestnosti s využitím napríklad pre potreby dobrovoľných hasičov, prípadne klubu dôchodcov, alebo ako klubovňu pre mladých. Celý objekt je riešený ako bezbariérový. V okolí objektu budú zrealizované aj spevnené plochy, ktoré budú súčasťou budúcich komunikácií, ktoré sa v danej lokalite plánujú následne realizovať.

Objektová skladba:

- E-SO.01 – Materská škola, hasičská zbrojnica a múzeum
- E-SO.02 – Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy
- E-SO.03 – Vodovodná prípojka
- E-SO.04 – Prípojka splaškovej kanalizácie
- E-SO.05 – Prípojka dažďovej kanalizácie
- E-SO.06 – Elektrická prípojka NN
- E-SO.07 – Prípojka plynu
- E-SO.08 – Prípojka verejného osvetlenia

Ďalšie stavebno-technické riešenie a podrobnosti v zmysle projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

4. Polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Kocurany na pozemku podľa uvedenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a podľa výkresu „Situácia – nový stav“, ktoré sú súčasťou tohto rozhodnutia.

5. Napojenie stavieb a územia na pozemné komunikácie:

Pripojenie na pozemné komunikácie – na miestnu komunikáciu, odsúhlasené v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným cestným správnym orgánom, pod č. stanoviska 864/2019 zo dňa 25.10.2019.

6. Napojenie na siete technického vybavenia:

Zásobovanie vodou: novou vodovodnou prípojkou na verejný rozvod vody vedený pozemkom parc. č. 943, vodomerná šachta umiestnená na pozemku parc. č. 943.

Odvádzanie odpadových vôd novou kanalizačnou prípojkou vedenou pozemkom parc. č. 903/1 (E-KN parc. č. 391/1). Zrážkové vody budú odvedené do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Zásobovanie plynom: novou plynovou prípojkou na verejný rozvod plynu vedený pozemkom parc. č. 945, prípojka k objektu bude vedená pozemkom parc. č. 945 a 943.

Elektrická energia: nová elektrická prípojka z existujúceho podperného bodu na pozemku parc. č. 945 vedená pozemkom parc. č. 945. Z podperného bodu bude vedená aj prípojka verejného osvetlenia.

7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza pod č. B/2019/01472-HŽP/005903 zo dňa 9.9.2019:

Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2019/022059-002 zo dňa 6.9.2019:

- V prípade nevyhnutného výrubu v mieste stavby je nutné postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z.. Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo pod č. OU-PD-OSZP-2019/022164 zo dňa 11.9.2019:

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-PD-OSZP-2019/022052 zo dňa 12.9.2019:

- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a rešpektovať podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s., Z 03 Prievidza
- Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikáť znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia
- Všetky zemné a výkopové práce zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie:

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 53 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Vám v zmysle § 53 písm. e) zákona o posudzovaní oznamuje nasledovné:
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z.

o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) zákona o posudzovaní, v zmysle § 56 písm. e) zákona o posudzovaní konštatuje, že predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní, a preto nie je predmetom posudzovania navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ani predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, pod č. OU-PD-OKR-2019/022089-2 zo dňa 6.9.2019:

- Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PD-PLO-2019/22599-52420 zo dňa 13.9.2019:

- Dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 zákona 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
- Pred vydaním stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 17 zákona 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza č. 724-321/Vi-2019 zo dňa 26.9.2019:

Vyjadrenie k umiestneniu stavby:

- V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame križovanie navrhovaných prípojok s existujúcim potrubím verejného vodovodu a so stokou verejnej splaškovej kanalizácie navrhnúť v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ t.j. kolmé križovanie.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č.j. 4300119390 zo dňa 16.10.2019:

- V predmetnej lokalite katastra Kocurany, KN – C 943, 945 sa v blízkosti nachádza nadzemné vzdušné NN vedenie a podperné body
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN 1 meter od NN podzemného káblového vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť

- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN poistková skriňa SPP v majetku SSD na podpernom bode — vid'. priložená situácia.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3B \times 32$ Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/ 40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v bode 3. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov AYKY-J4Bx25mm².
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 3. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika — Distribúcia, a.s. (ďalej SSE-D)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia — miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod

umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, keď odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. 1. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
- Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy a dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybratého dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
- SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. KPUTN-2019/21244-2/76106 zo dňa 23.9.2019 :

- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPU TN.
- Je nutné aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníka KPÚ TN. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Zápisnica bude požadovaná ku kolaudácii stavby. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždňovým predstihom e-mailom (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) alebo telefonicky s uvedením telefonického kontaktu
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KP(1 Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPU TN vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie

Obec Kocurany, cestný správny orgán, pod č. 864/2019 zo dňa 25.10.2019

- Pripojenie miestnej komunikácie, ktorú plánuje stavebník vybudovať, na existujúcu miestnu komunikáciu bude slúžiť ako trvalé pripojenie na miestnu komunikáciu z pozemku parc. č. 391/1 (miestna komunikácia).
- Pripojenie a budúca miestna komunikácia budú vybudované v zmysle príslušnej STN tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie povrchovými vodami z navrhovanej komunikácie a príľahlých pozemkov stavebníka (napr. výškové oddelenie sklopeným obrubníkom, cestné žľaby, a. p.) a pri napojení vjazdu sa nebude zásadne zasahovať do konštrukčných vrstiev cesty. Nenarušiť prípadný odvodňovací režim miestnej komunikácie. Stavebný materiál neskladovať na pozemnej komunikácii, ani v jej tesnej blízkosti.
- Počas realizácie prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu miestnej komunikácie, príslušenstva cesty a nedôjde k zásahu do telesa tejto cesty. Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty v zmysle § 9 ods. 5 a § 9 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov odstrániť okamžite na vlastné náklady

a tiež pozastaviť práce, ktoré viedli k znečisťovaniu. Do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.

- V mieste pripojenia na miestnu komunikáciu neumiestňovať prekážky brániace v rozhl'ade (nepriehľadné oplotenie RD, stromy, kriky, nádoby na komunálny odpad), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad pri vychádzaní na miestnu komunikáciu.
- Počas prác nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na miestnej komunikácii.
- Žiadateľ je povinný rešpektovať stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu v Prievidzi zo dňa 8.10.2019 pod. č. ORPZ-PD-ODI-35-122/2019:
 - a) napojenie a spevnené plochy realizujte v zmysle STN,
 - b) napojenia realizovať v šírke min. 6,00m z dôvodu zachovania premávky pre obidva dopravné smery,
 - c) napojenia realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie,
 - d) zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov s dôrazom najmä na bezkolízne riešenie organizácie dopravy vo vzťahu chodec — motorové vozidlo (s dôrazom na plánované využitie stavby)
 - e) stavebník zabezpečí, že pri výjazde na miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
 - f) v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne pevné prekážky, ktoré by zhoršovali rozhl'ad vodiča (nádoby na komunálny odpad, vzrastlé stromy resp. kriky, reklamné stavby a pod.)
 - g) na miestnej komunikácii bude zabezpečený dostatočný rozhl'ad vodiča na obidva dopravné smery,
 - h) odstavné plochy riešiť v zmysle príslušnej STN, v potrebnom počte a rozmeroch (parkovacie plochy stavebne výškovo oddeliť od okolitého terénu cestným obrubníkom),
 - i) rozmery jednotlivých státí budú zrealizované v parametroch v zmysle STN,
 - j) vzhľadom na značný podiel dopravných nehôd na parkoviskách a súčasný vývoj dopravnej nehodovosti v blízkosti, parkovísk, podzemných garáží a pod. — doporučujeme zriadenie kamerového dohl'adu,
 - k) v nasledujúcom stupni predložiť prepočet potreby parkovacích miest pre daný objekt
 - l) v nasledujúcom stupni predložiť akým spôsobom a kde v rámci územia bude realizované zásobovanie objektu
 - m) v nasledujúcom stupni prehľadne zakresliť obalové krivky (simulácia pohybu) najdlhšieho vozidla a to v rámci novobudovaného územia
 - n) nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie Okresnému dopravnému inšpektorátu v Prievidzi

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi posúdilo v súlade s § 28 zákona MV SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a§ 40a) vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii

v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie a s riešením súhlasí bez pripomienok.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

8. Ostatné podmienky určené stavebným úradom a vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania a dotknutých organizácií:

- a) Rešpektovať podmienky stanoviska spoločností: Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. a Slovak Telekom a.s..
- b) Stavba musí byť navrhnutá v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami, osobitnými požiadavkami na niektoré druhy stavieb a všeobecnými technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stanovenými vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Splnenie týchto požiadaviek bude preukázané v projekte predkladanom v stavebnom konaní.
- c) Stavba bude posudzovaná stavebným úradom na základe samostatnej žiadosti v samostatnom stavebnom konaní. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie predmetného územia musí byť v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby.
- d) Pri umiestňovaní stavby dodržať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí.
- e) O povolenie dopravnej stavby požiadať obec Kocurany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle prenesenej kompetencie zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky. Súčasťou projektovej dokumentácie stavby predkladanej k stavebnému konaniu musí byť riešenie podrobného dopravného napojenia, ako aj celková organizáciu dopravy v území súvisiaca s navrhovanou stavbou v súlade s príslušnými normami STN.
- f) Projekt pre stavebné povolenie musí podľa ust. § 4 ods. 3 zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov obsahovať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov podľa ods. 1 citovaného zákona a výsledok energetického posudku uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie. Pre nové budovy, ktorým bude stavebné povolenie vydané po 01.01.2016 platia hodnoty podľa kategórie uvedené v ust. § 4 ods. 1 vyhl. MDVaRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o energetickej hospodárnosti budov.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky

č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, Obecné služby Kocurany, s.r.o., 972 02 Kocurany 105 podal dňa 11.9.2019 na stavebnom úrade obci Kocurany, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom „Materská škola, hasičská zbrojnica a Múzeum – Kocurany“ (ďalej len „stavba“), umiestnenie ktorej sa navrhuje v zastavanom území obce na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 903/1 (E-KN parc. č. 391/1), 1600/1, mimo zastavaného územia obce pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 943, 945 v k. ú. Kocurany.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia rieši novostavbu multifunkčného objektu v obci Kocurany, ktorý kombinuje funkciu Materskej školy s kapacitou 15 detí, hasičskej zbrojnice, múzea a viacúčelovej spoločenskej miestnosti s využitím napríklad pre potreby dobrovoľných hasičov, prípadne klubu dôchodcov, alebo ako klubovňu pre mladých. Celý objekt je riešený ako bezbariérový. V okolí objektu budú zrealizované aj spevnené plochy, ktoré budú súčasťou budúcich komunikácií, ktoré sa v danej lokalite plánujú následne realizovať.

Objektová skladba:

- E-SO.01 – Materská škola, hasičská zbrojnica a múzeum
- E-SO.02 – Miestna komunikácia, odstavne a spevnené plochy
- E-SO.03 – Vodovodná prípojka
- E-SO.04 – Prípojka splaškovej kanalizácie
- E-SO.05 – Prípojka dažďovej kanalizácie
- E-SO.06 – Elektrická prípojka NN
- E-SO.07 – Prípojka plynu
- E-SO.08 – Prípojka verejného osvetlenia

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po

vyhodnotení účastníkov konania podľa ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona dňa 18.9.2019 oznámila začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne na deň 11.10.2019 nariadila k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním so stretnutím na obci Kocurany.

V oznámenom konaní boli účastníci konania upozorení, že môžu svoje námietky k návrhu podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad po doručení a posúdení návrhu si vyhodnotil okruh účastníkov v súlade s ustanovením § 34 ods. 2 stavebného zákona a v súčinnosti s ustanovením § 139 ods. 2 písm. c) a d) stavebného zákona. Účastník konania je definovaný kombináciou troch všeobecných kritérií a jedného špeciálneho kritéria. Vo všetkých prípadoch je znakom účastníka konania hmotnoprávny pomer fyzickej osoby alebo právnickej osoby k veci, ktorá je predmetom konania. Správny poriadok v § 14 vymedzuje, kto je účastníkom konania, no odpoveď na to, na koho sa táto definícia vzťahuje, dávajú predpisy hmotného práva. Až z týchto predpisov vyplýva okruh osôb, ktoré sa môžu stať nositeľmi práv a povinností, o ktorých správny orgán rozhoduje. Stavebný zákon v § 34 jednoznačne definuje účastníkov konania. Tento hmotnoprávny predpis má prednosť pred všeobecnou úpravou, obsiahnutou v správnom poriadku. Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu. V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa ust. § 139 stavebného zákona „Susedné pozemky a stavby na nich“ - rozumejú sa tým pozemky, ktoré majú spoločnú hranicu s pozemkom, ktorý je predmetom správneho konania podľa tohto zákona. Stavby na týchto pozemkoch „susedná stavba“ - rozumie sa ňou aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté.

Podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka má vlastník právo na ochranu proti tomu, kto do jeho vlastníckeho práva neoprávnene zasahuje. Vlastníkovi sa však poskytuje ochrana len proti takým zásahom, ktoré ho *nad mieru primeranú pomerom* obťažujú alebo vážne ohrozujú výkon jeho práv. Ak ide o zásah, ktorý neprekračuje mieru primeranú pomerom a spoločensky únosné hranice, nie je to oprávnený zásah v zmysle ust. § 127 Občianskeho zákonníka. Na základe stanovísk a podkladov zabezpečených v konaní nemal stavebný úrad preukázané, že by sa povolením posudzovanej stavby zasiahlo do vlastníckeho práva vlastníka susednej nehnuteľnosti nad mieru primeranú pomerom a spoločensky únosné hranice a vážne by sa ohrozil výkon jeho práv.

V lehote oznámeného konania ani na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky voči územnému rozhodnutiu zo strany účastníkov konania a ani zo strany dotknutých orgánov a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Navrhovateľ mal v oznámenom konaní určené, akú doklady mal k návrhu doplniť. Chýbajúce doklady a doplnenie údajov do dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ dokladal priebežne v lehote oznámeného konania.

Navrhovateľ k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia preukázal k dotknutému pozemku vlastnícke právo, a to predloženým výpisom z listu vlastníctva č. 1. Záväznými stanoviskami preukázal, že dotknuté orgány a správcovia resp. vlastníci sietí technického vybavenia súhlasia s vydaním územného rozhodnutia, popr. súhlasia s podmienkami, ktoré boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Taktiež predložil dokumentáciu pre územné rozhodnutie vyhotovenú oprávnenou osobou, v súlade s ust. § 3 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní posúdil všetky predložené podklady, vyhodnotil výsledky uskutočnených pojednávaní, zaoberal sa zabezpečenými stanoviskami dotknutých orgánov a pri rozhodovaní vychádzal z predložených podkladov.

Obec Kocurany má spracovaný územný plán obce, ktorý bol východiskovým podkladom pre posúdenie návrhu ako aj záväzná stanoviská dotknutých orgánov, vyhodnotenia projektového návrhu, vyjadrenia účastníkov konania a skutočnosti získané pri miestnom zisťovaní územného konania.

Stavebný úrad v územnom konaní posudzoval návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Návrh, ktorý je predmetom tohto rozhodnutia bol posúdený aj z hľadiska ochrany životného prostredia a stavebný úrad dospel k rozhodnutiu, že po splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nové využitie územia a umiestnenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi dotýkajúcimi sa ochrany životného prostredia resp. požiarneho riešenia. Toto konštatovanie je preukázané aj predloženými záväznými stanoviskami.

Územné konanie sa začína podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona na základe písomného návrhu účastníka konania. Územné konanie, tak, ako to vyplýva z citovaného paragrafu je návrhovým konaním, teda konaním, v ktorom vo veci konajúci stavebný úrad koná a rozhoduje v rozsahu navrhovateľom predloženého návrhu. Stavebný úrad vo svojej podstate podľa ust. § 19 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vymedzuje predmet konania v súčinnosti s hmotno-právnym predpisom, teda stavebným zákonom, ktorým je napr. návrh na vydanie územného rozhodnutia. Podanie v tejto časti by malo obsahovať všetky potrebné skutočnosti na to, aby správny orgán mohol vec meritórne posúdiť a o nej rozhodnúť. Súčasťou návrhu by malo byť aj označenie dôkazov. Logickým vyústením návrhu by malo byť označenie toho, čoho sa navrhovateľ domáha, teda z podania musí byť zrejmé „čo sa navrhuje“ a „akej veci sa týka“. Ide o označenie tzv. petitu. Tento návrh by mal v svoje j podstate predstavovať jadro budúceho výroku v správnom rozhodnutí. Od takto vymedzeného predmetu konania sa správny orgán nemôže odchýliť. V tomto konkrétnom prípade navrhovateľ podal písomný návrh na vydanie územného na umiestnenie stavby, predložil rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy t.z. podľa § 140b stavebného zákona záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy k predloženému návrhu, preukázal vlastnícke právo k pozemkom v súlade s ust. § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a predložil dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia vypracovanú oprávnenou osobou. Osadením stavby nedochádza k zásahu do vlastníckeho práva susedných vlastníkov pozemkov. Umiestnením stavby boli rešpektované všeobecne záväzné právne predpisy chrániace verejné záujmy.

Umiestnením stavby a ich užívaním nebude zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na protiľahlých komunikáciách. Odstupové vzdialenosti stavieb nie sú v rozpore u ust. § 6 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad ako príslušný

správny orgán musí rozhodovať o takto určenom predmete konania a z toho dôvodu oznámil začatie územného konania

Navrhovateľ splnil zákonom uloženú povinnosť t.z. podal návrh o vydanie územného rozhodnutia a ku návrhu predložil doklady predpísané v § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby a využívanie územia oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, štátna vodná správa a štátna správa ochrany prírody a krajiny; posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. OZ 03 Prievidza, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s. Bratislava, obec Kocurany ako príslušný cestný správny orgán a ďalší, Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby a využívanie územia prostredníctvom posudzovaných úprav zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmalo súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce Kocurany. Stavba a úprava územia posudzovaná v tomto konaní nie je v rozpore so schválenou záväznou časťou územného plánu obce Kocurany. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod. Stavebný úrad v priebehu územného konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok podľa položky č. 59 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 100 € na účet stavebného úradu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Kocurany, Obecný úrad 105, 972 02 Opatovce

nad Nitrou. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- 1) situačný výkres podľa mapy katastra nehnuteľností
- 2) dokumentácia overená stavebným úradom

Rozhodnutie sa doručí:

1. navrhovateľovi
2. obec Kocurany v zastúpení starostom obce (zabezpečí zverejnenie rozhodnutia na úradnej tabuli a na webovom sídle obce)
3. oznámenie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v zmysle § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – verejnou vyhláškou