

Obec Kocurany
972 02 Kocurany 105

Podacie číslo: 84/2019

Kocurany 1.4.2019

Vybavuje: Ing. Richterová

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

| | |
|-------------------|--|
| Stavebníci | Ing. Viliam Králik Ing. Eliška Králiková |
| so sídlom | Krčméryho 8, 052 05 Spišská Nová Ves 972 02 Opatovce nad Nitrou 601 |

IČO 44 736 339 (ďalej len „stavebník“).

podali dňa 13.2.2019 (ďalej len „stavebník“), na stavebný úrad obec Kocurany žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Rodinný dom**“ (ďalej len „stavba“), ktorej umiestnenie je navrhované na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. **126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 127/1, 128/1, 125** (podľa KN-E parc. č. 1215/2, 1215/3), v k. ú. **Kocurany**.

Na umiestnenie stavby bolo obcou Kocurany vydané územné rozhodnutie dňa 13.12.2018 pod podacím číslom obce 25/2018 (podacie číslo SOcÚ 362/2018/SP), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.1.2019.

Účastníci konania:

1. Ing. Viliam Králik, Krčméryho 8, 052 05 Spišská Nová Ves
2. Ing. Eliška Králiková 972 02 Opatovce nad Nitrou 601
3. Peter Ďureje, 972 02 Kocurany 76
4. Obec Kocurany v zast. starostom (ako vlastník pozemku podľa KNE parc. č. 1273/1, 76)
5. Milan Ďureje, Tichá 630/7, 949 01 Nitra
6. Miroslav Ďureje, 972 02 Kocurany 78
7. Ing. Vojtech Čičmanec, 972 02 Kocurany 162
8. Daniela Slámová, 972 02 Kocurany 90
9. Petronela Klincová, 972 02 Kocurany 99
10. Eva Šandorová, 972 02 Kocurany 126
11. Eva Bočincová, Svätoplukova 1745/10, Bánovce nad Bebravou
12. Radoslav Dúbravka, 972 11 Poruba 55
13. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Ing. Pavol Gálik, Švermova 28, 911 01, Trenčín
15. Ing. Veronika Grosmanová, Obrancov mieru 354/32, Dubnica nad Váhom
16. Ing. Michal Bariš, Skalka 1862/2, 911 01 Trenčín
17. Ing. Andrea Pilchová, Žitná 1484/10, 957 04 Bánovce nad Bebravou
18. Ing. Luboš Samul, Slatinská 30/11, 018 61 Beluša
19. Neznáme fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemku podľa EKN parc. č. 1208 (podľa CKN p. č. 131) v k. ú. Kocurany resp. osoby, ktorých pobyt nie je správne orgánu známy a majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemku podľa EKN parc. č. 1208 (podľa CKN 131) v k. ú. Kocurany - prostredníctvom verejnej vyhlášky

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v stavebnom konaní rozhodol takto:

| | |
|---------------|--------------------|
| Stavba | Rodinný dom |
|---------------|--------------------|

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z objektov: (stručný opis, kapacita):

- novostavba samostatne stojaceho dvojpodlažného rodinného domu s garážou. Rodinný dom je navrhnutý bez podpivničenia a jeho hlavná časť bude zastrešená pultovou strechou a garáž plochou strechou. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku. Zdrojom vykurovania stavby bude plynový kotol. Z pôvodného rodinného domu bola ponechaná plynová prípojka po meráciu skriňu umiestnenú na hranici pozemku stavebníka a vodovodná prípojka po vodomernú šachtu nachádzajúcu sa na pozemku stavebníka. Existujúca je aj kanalizačná prípojka, ktorá bola vybudovaná v rámci verejnej splaškovej kanalizácie a elektrická prípojka, ktorá bola menená na základe ohlásenia drobnej stavby. Súčasťou stavby sú aj spevnené plochy, ktoré sú určené na príjazd do garáže a prístup do navrhovaného rodinného domu. Odvedenie dažďových vôd zo strechy rodinného domu bude do existujúcej dažďovej vpuste na odvádzanie dažďových vôd, ktorá sa nachádza v prednej časti nehnuteľnosti. Spevnené plochy budú realizované z polopriepustných materiálov a voda bude prirodzene odtekať do polopriepustných vrstiev podlažia.

v katastrálnom území **Kocurany**, umiestnenú na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. **126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 127/1, 128/1, 125** (podľa KN-E parc. č. 1215/2, 1215/3), sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu uskutočňovať podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí umiestnenie stavby podľa rozhodnutia obce Kocurany číslo 25/2018 (podacie číslo SOcÚ 362/2018/SP), zo dňa 13.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.1.2019 oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné

ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa, ktorý nie je v čase vydávania stavebného povolenia známy.

Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa zmeny stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu.

Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania zmeny stavby stavbyvedúcim.

6. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.

7. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

8. Stavba bude ukončená najneskôr **do 2 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.

Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

- a) Pred začatím stavby, požiadať vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia o ich presné vytyčenie a rešpektovať príslušné podmienky.

Rešpektovať nasledujúce podmienky uplatnené dotknutými orgánmi, dotknutými organizáciami, vlastníckmi sietí technického vybavenia územia:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PDI-957-002/2018, zo dňa 28.09.2018:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok. - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2018/015162, zo dňa 12.07.2018:

- Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Kocurany na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 127/1, 128/1 a pozemkoch KN-E s parcelnými číslami 1215/2, 1215/3, v intraviláne obce Kocurany – mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v mysle ustanovenia § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), tu platí prvý stupeň ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.

- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD-OSZP-2018/015163, zo dňa 18.06.2018:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch), prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť ku žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PD-PLO-2018/15963-47239, zo dňa 06.08.2018:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť – nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 128/1 orná pôda, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností, podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, č.j. 90-321/Vi-2019, zo dňa 27.2.2019:

S umiestnením stavby rodinného domu súhlasíme. V katastrálnom území Kocurany na pozemkoch KN-C parcelné čísla 126/1, 126/3, 126/4, 127/1, 128/1 a KN-E 1215/2 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve StVS, a.s., Banská Bystrica a v prevádzkovaní StVPS, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

Stanovisko k projektovej dokumentácii:

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme. Prepracovaná „Situácia“, číslo výkresu „ZT1“ M 1:500 a „Pôdorys prízemí - vodoinštalácia“, číslo výkresu „ZT3“, M 1:50 sú označené dátumom, pečiatkou a podpisom pracovníka VPČ StVPS a.s. ZO 03 Prievidza.

- Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 264,6 m³/rok pre rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky (§ 24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.).

S predloženou projektovou dokumentáciou kanalizačnej prípojky, pripojením kanalizačnej prípojky v revíznej šachte existujúcej kanalizačnej prípojky a s odvádzaním splaškových vôd verejnou kanalizáciou z navrhovanej nehnuteľnosti súhlasíme podmienkami:

- Žiadateľ je povinný požiadať na zákazníckom centre o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu (podmienkou pre podanie žiadosti je zrealizovanie výkopu v mieste existujúcej revíznej šachty na existujúcej kanalizačnej prípojke).
- Pracovník prevádzky kanalizácie si na základe postúpenia žiadosti zo ZC dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie kanalizačnej prípojky,
 - Na stretnutie žiadateľ prinesie:
 - Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní,
 - stavebné povolenie alebo ohlásene drobnej stavby,
 - vyjadrenie StVPS. a s.,
 - potvrdenie o vytýčení podzemných sietí v navrhovanej trase kanalizačnej prípojky.
- Pracovník prevádzky kanalizácie na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii kanalizačnej prípojky.
- Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastníak nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu
- K uzatvoreniu zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou je povinný doložiť nasledovné doklady:
 - Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky kanalizácie:
 - projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní
 - stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby
 - vyjadrenie StVPS, a. s.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky
- Kontakt na pracovníka kanalizácie p. Ján Šnirc. tel. 04814327 395, 0918 891 299.
- Kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v súlade s ustanoveniami STN EN 1610
- Zatriedenie producenta je do skupiny bežných producentov odpadových vôd,
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 264,6 m³/rok odsúhlasujeme. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadení producenta do verejnej kanalizácie (§ 24 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.)
- Do splaškovej kanalizačnej prípojky nesmú byť odvedené vody z povrchového odtoku (dažďové vody)
- Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobné - prevádzkových činnosti o vydanie porealizačného vyjadrenia.

Stredoslovenská distribučná, a.s. (pôvodne Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.), Žilina, č.j. 4600039932, zo dňa 04.01.2018:

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD na parcelách č. 127/1,2 nenachádzajú.
- Napojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite. NN - spínacie a istiace prvky v istiacej skrini SPP2/3x40A, na podpernom bode v majetku SSD.

- Elektrický prívod od istiacej skrine po elektromerovú rozvodnicu (ďalej len ER) vrátane, si realizuje stavebník na vlastné náklady.
- Po vybudovaní novej NN prípojky pre Vaše odberné miesto v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk, je potrebné predložiť do SSD:
- „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike.
- O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadajte odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené meracie miesto pre prekládku určeného meradla t.j. zrealizované osadenie ER, vybudovaný a označený el. prívod s pripojením k istiacej skrini a doložené Čestné prehlásenie, ku ktorému bolo zo strany SSD zaslané potvrdenie o prijatí. V prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiadajte odberateľ prostredníctvom telefónnej linky SSD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej 6 sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite t.j. SSD.
- V prípade nutnosti rozplombovania časti elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiadajte odberateľ prostredníctvom telefónnej linky SSD. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.
- SSD upozorňuje, že v prípade ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci uvádzať našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.
- *Stredoslovenská distribučná, a.s. (pôvodne Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina), č.j. 4600039932, zo dňa 04.01.2018, vyjadrenie k elektrickému vykurovaniu:*
- súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše odberné miesto. Sadzba D6 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D6 v zmysle cenníka:
- určená pre odberné miesta s vykurovaním objektu prostredníctvom vykurovacieho systému s tepelným čerpadlom pričom za súčasť vykurovacieho systému tepelným

- čerpádom sa považujú aj ostatné elektrotepelné spotrebiče (priamovýhrevné vykurovanie a spotrebiče pre prípravu teplej úžitkovej vody), - doba platnosti NT: 22 hodín denne,
- pripojenie elektrických tepelných spotrebičov pomocou nepohyblivého prívodu na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade, že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A,
 - prívody vykurovacích telies tohto obvodu musia byť inštalované napevno – bez zásuviek,
 - maximálne 16 % podiel spotrebovanej elektriny pri sadzbách D5 a D6 (33% pri sadzbe D8) v čase blokovania tepelných spotrebičov z celkového mesačného objemu spotrebovanej elektriny v troch alebo viacerých mesiacoch v období od 1. októbra do 30. apríla,
 - umožnenie fyzickej kontroly plnenia podmienok pre pridelenie príslušnej sadzby.
 - Nesplnenie aspoň jednej z týchto podmienok bude znamenať preradenie odberného miesta odberateľa do sadzby D3. - Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n=3B \times 25A$. - Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do 7 distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. - Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z. z.
 - Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.
 - Meranie elektriny musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
 - Pred prihlásením el. kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD, a.s.:
 - toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa;
 - „čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSD uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou. Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je

- odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike,
- doklad o zaplatení pripojovacieho poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pred elektromerom.
 - Pred pripojením odberného miesta v prípade navýšenia hlavného ističa pred elektromerom musí odberateľ uhradiť pripojovací poplatok v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorého výška bude stanovená v zmluve o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy, v závislosti od požadovanej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom.
 - K priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania.
 - O zmenu sadzby požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí čestného 8 prehlásenia zo strany SSD. Následne vybraný dodávateľ požiada SSD o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
 - Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci uvádzať našu značku resp. priložiť fotokópia nášho stanoviska.

Obec Kocurany ako orgán štátnej vodnej správy, stanovisko uplatnené na ústnom pojednávaní v územnom konaní dňa 18.09.2018:

- Odvedenie dažďových vôd riešiť do existujúcej šachty nachádzajúcej sa v dotknutej časti územia, z ktorej sú dažďové vody odvádzané ďalej v rámci obce. Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako aj príľahlej komunikačnej siete. Počas prác príľahlú komunikačnú sieť v území neznečisťovať a neohrozovať bezpečnosť cestnej premávky na nej.
- b) Realizáciou stavby alebo stavebnou činnosťou nezhoršiť odtokové pomery
 - c) Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a neohroziť alebo nepoškodiť susedné nehnuteľnosti.
 - d) V prípade využitia verejného priestranstva – štátnej komunikácie požiadať príslušný správny cestný orgán, ktorým je Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie štátnej komunikácie v dostatočnom predstihu. V prípade dočasného obmedzenia cestnej premávky požiadať o dočasné dopravné značenie, schválené OR PZ, Okresným dopravným inšpektorátom Prievidza.
 - e) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej štátnej komunikácie.
 - f) Nepoškodiť a nenarušiť príslušenstvo miestnej a štátnej komunikácie a prípadné znečistenie, resp. poškodenie odstrániť na vlastné náklady.
 - g) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v statickom posudku. Akékoľvek zmeny, týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať so statikom.
 - h) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - i) K návrhu na kolaudáciu stavebník predloží záväzné stanovisko príslušného správneho orgánu ktorým je obec Kocurany na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky.
 - j) Dodržať zostávajúce podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané obcou Kocurany pod číslom 25/2018 (podacie číslo SOcÚ 362/2018/SP), zo dňa 13.12.2019, ktoré

nadobudlo právoplatnosť dňa 21.1.2019, v ktorom sú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci Ing. Viliam Králik, Krčméryho 8, 052 05 Spišská Nová Ves Ing. Eliška Králiková 972 02 Opatovce nad Nitrou 601, podal dňa 13.2.2019 (ďalej len „stavebník“), na stavebný úrad obec Kocurany žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „Rodinný dom“ (ďalej len „stavba“), ktorej umiestnenie je navrhované na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 127/1, 128/1, 125 (podľa KN-E parc. č. 1215/2, 1215/3), v k. ú. Kocurany.

Na umiestnenie stavby bolo obcou Kocurany vydané územné rozhodnutie dňa 13.12.2018 pod podacím číslom obce 25/2018 (podacie číslo SOcÚ 362/2018/SP), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.1.2019.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia rieši novostavbu samostatne stojaceho dvojpodlažného rodinného domu s garážou. Rodinný dom je navrhnutý bez podpivničenia a jeho hlavná časť bude zastrešená pultovou strechou a garáž plochou strechou. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku. Zdrojom vykurovania stavby bude plynový kotol. Na pozemku sa nachádzal pôvodný rodinný dom, na ktorý bolo dňa 26. 04. 2018 pod číslom obce 6/2018 (podacie číslo SOcÚ 77/2018/SP) vydané povolenie na jeho odstránenie. Z pôvodného rodinného domu bola ponechaná plynová prípojka po meraciu skriňu umiestnenú na hranici pozemku stavebníka a vodovodná prípojka po vodomernú šachtu nachádzajúcu sa na pozemku stavebníka. Existujúca je aj kanalizačná prípojka, ktorá bola vybudovaná v rámci verejnej splaškovej kanalizácie a elektrická prípojka, ktorá bola menená na základe ohlásenia drobnej stavby. Súčasťou stavby sú aj spevnené plochy, ktoré sú určené na prízjazd do garáže a prístup do navrhovaného rodinného domu. Odvedenie dažďových vôd zo strechy rodinného domu bude do existujúcej dažďovej vpuste na odvádzanie dažďových vôd, ktorá sa nachádza v prednej časti nehnuteľnosti. Spevnené plochy budú realizované z polopriepustných materiálov a voda bude prirodzene odtekať do polopriepustných vrstiev podlažia.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia v súlade s ust. § 8 ods. 2 písm. a) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, žiadateľ prikladá doklad, ktorým preukazuje vlastnícke resp. iné právo k pozemkom, na ktorých sa zriaďuje stavba.

Obec Kocurany ako stavebný úrad dňa 14.2.2019 oznámila začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania. Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním pri územnom konaní, upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. Stavebný úrad oznámil začatie konania aj prostredníctvom verejnej vyhlášky, zverejnenej na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. V oznámenom konaní bol stavebník vyzvaný k doplneniu podania o chýbajúce doklady, čo v lehote oznámeného konania bolo tunajšiemu úradu doplnené.

V lehote oznámeného stavebného konania neboli stavebnému úradu doručené žiadne pripomienky ani námietky a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Súčasne preskúmala súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou obce Kocurany schválenej obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 11/98 dňa 11.12.1998, ktorý bol v roku 2004 preskúmaný a jeho aktuálnosť bola potvrdená obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 24/16/2004 vrátane „ÚPN O, Zmeny a doplnky č. 1“ schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 350/21/2013 písmeno b) dňa 17.04.2013 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 58/2013). Stavba posudzovaná v tomto konaní nie je v rozpore so schválenou záväznou časťou územného plánu obce Nitrianske Pravno.

Svoje stanoviská k povoleniu stavby oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia sietí technického vybavenia a účastníci konania: OR HaZZ Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ŠS OPK, ŠVS; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Z03 Prievidza, Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

1. Ing. Pavol Gálik, Švermova 28, 911 01, Trenčín
2. Ing. Veronika Grosmanová, Obrancov mieru 354/32, Dubnica nad Váhom
3. Ing. Michal Bariš, Skalka 1862/2, 911 01 Trenčín
4. Ing. Andrea Pilchová, Žitná 1484/10, 957 04 Bánovce nad Bebravou
5. Ing. Luboš Samul, Slatinská 30/11, 018 61 Beluša

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby podľa priloženého rozpočtu: 135 000,00 €.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50,00 € na účet úradu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Kocurany, Obecný úrad Kocurany 105, 972 02 Opatovce nad Nitrou. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a prostredníctvom verejnej vyhlášky.

Stavebné povolenie sa doručuje účastníkom konania ktorých pobyt nie je stavebnému úradu známy prostredníctvom verejnej vyhlášky, zverejnenej na úradnej tabuli obce Kocurany a na webovom sídle obce Kocurany www.kocurany.sk s tým, že správny orgán je povinný dbať, aby neboli porušené súvisiace právne predpisy (zákon o ochrane osobných údajov).