



Stredoslovenská  
distribučná

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

### Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
 IČO: 36 442 151  
 DIČ: 2022187453  
 IČ DPH: SK 2022187453  
 Číslo účtu: 2143550551/0200  
 Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,  
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
 V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

SSD je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

a

### Obec Kocurany

Sídlo: Kocurany 105, 972 02 Opatovce nad Nitrou  
 IČO: 00 648 868  
 V zastúpení: Ing. Vojtech Čičmanec, starosta obce

ako budúci povinný z vecného bremena

za týchto podmienok:

### Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom **Prievidza** pre katastrálne územie **Kocurany** nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Predpokladaná výmera obmedzenia v bežných metroch
774	KNE č. 218	záhrady	3/8	97 m <sup>2</sup>	8,2 m
1	KNE č. 76	ostatné plochy	1/1	6329 m <sup>2</sup>	5,6 m
1	KNE č. 212	ostatné plochy	1/1	112 m <sup>2</sup>	12 m
1	KNE č. 211/1	ostatné plochy	1/1	350 m <sup>2</sup>	3,8 m

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**11288 Kocurany – Dolný koniec – rekonštrukcia NN siete**“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):



Stredoslovenská  
distribučná

## Článok I. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
  - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
  - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
  - d) odplata za zriadenie v.b.: bližšie určuje Článok II tejto Zmluvy;
  - e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

## Článok II. Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na svoje náklady. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena.

## Článok III. Ďalšie dojednania

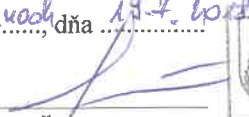
- 3.1. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 3.2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 3.3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 3.4. Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 3.5. Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 3.6. Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 3.7. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 3.8. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 3.9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 3.10. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

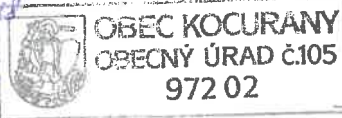
Budúci povinný / budúci povinní:

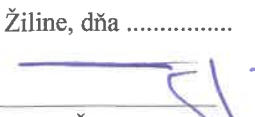
Budúci oprávnený:

V Kocuravoch, dňa 19.7.2018

V Žiline, dňa ..... 07-09-2018

  
Ing. Vojtech Čičmanec, starosta



  
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-14-