

Obec Kocurany

972 02 Kocurany 105

Podacie číslo: 84/2019

Kocurany 14.2.2019

Vybavuje: Ing. Richterová

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa: 14.2.2019

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník, **Ing. Viliam Králik, Krčméryho 8, 052 05 Spišská Nová Ves Ing. Eliška Králiková 972 02 Opatovce nad Nitrou 601**, podal dňa 13.2.2019 (ďalej len „stavebník“), na stavebný úrad obec Kocurany žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Rodinný dom**“ (ďalej len „stavba“), ktorej umiestnenie je navrhované na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. **126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 127/1, 128/1, 125** (podľa KN-E parc. č. 1215/2, 1215/3), v k. ú. **Kocurany**.

Na umiestnenie stavby bolo obcou Kocurany vydané územné rozhodnutie dňa 13.12.2018 pod podacím číslom obce 25/2018 (podacie číslo SOcÚ 362/2018/SP), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.1.2019.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Popis stavby

Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia rieši novostavbu samostatne stojaceho dvojpodlažného rodinného domu s garážou. Rodinný dom je navrhnutý bez podpivničenia a jeho hlavná časť bude zastrešená pultovou strechou a garáž plochou strechou. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku. Zdrojom vykurovania stavby bude plynový kotol. Na pozemku sa nachádzal pôvodný rodinný dom, na ktorý bolo dňa 26. 04. 2018 pod číslom obce 6/2018 (podacie číslo SOcÚ 77/2018/SP) vydané povolenie na jeho odstránenie. Z pôvodného rodinného domu bola ponechaná plynová prípojka po meraciu skriňu umiestnenú na hranici pozemku stavebníka a vodovodná prípojka po vodomernú šachtu nachádzajúcu sa na pozemku stavebníka. Existujúca je aj kanalizačná prípojka, ktorá bola vybudovaná v rámci verejnej splaškovej kanalizácie a elektrická prípojka, ktorá bola menená na základe ohlásenia drobnej stavby. Súčasťou stavby sú aj spevnené plochy, ktoré sú určené na prízjazd do garáže a prístup do navrhovaného rodinného domu. Odvedenie dažďových vôd zo strechy rodinného domu bude do existujúcej dažďovej vpuste na odvádzanie dažďových vôd, ktorá sa nachádza v prednej časti nehnuteľnosti. Spevnené plochy budú

realizované z polopriepustných materiálov a voda bude prirodzene odtekať do polopriepustných vrstiev podložia.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním pri územnom konaní, upúšťa sa v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na obci Kocurany, Obecný úrad 972 02 Kocurany 105, pondelok – piatok, počas úradných hodín.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** na obci Kocurany, Obecný úrad 972 02 Kocurany 105, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliadne ani na tie námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote ako účastníci konania môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Žiadateľ najneskôr v lehote oznámeného konania doplní návrh o chýbajúce doklady:

- *chýbajúce záväzné stanovisko dotknutého orgánu - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s..*

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Konanie sa oznamuje účastníkom konania:

1. Ing. Viliam Králik, Krčméryho 8, 052 05 Spišská Nová Ves
2. Ing. Eliška Králiková 972 02 Opatovce nad Nitrou 601
3. Peter Ďureje, 972 02 Kocurany 76
4. Obec Kocurany v zast. starostom (ako vlastník pozemku podľa KNE parc. č. 1273/1, 76)
5. Milan Ďureje, Tichá 630/7, 949 01 Nitra
6. Miroslav Ďureje, 972 02 Kocurany 78
7. Ing. Vojtech Čičmanec, 972 02 Kocurany 162
8. Daniela Slámová, 972 02 Kocurany 90
9. Jozef Hraňo, 972 02 Kocurany 24
10. Petronela Klincová, 972 02 Kocurany 99
11. Eva Šandorová, 972 02 Kocurany 126
12. Eva Bočincová, Svätoplukova 1745/10, Bánovce nad Bebravou
13. Radoslav Dúbravka, 972 11 Poruba 55
14. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Ing. Pavol Gálik, Švermova 28, 911 01, Trenčín
16. Ing. Veronika Grosmanová, Obrancov mieru 354/32, Dubnica nad Váhom
17. Ing. Michal Bariš, Skalka 1862/2, 911 01 Trenčín
18. Ing. Andrea Pilchová, Žitná 1484/10, 957 04 Bánovce nad Bebravou
19. Ing. Luboš Samul, Slatinská 30/11, 018 61 Beluša
20. Neznáme fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemku podľa EKN parc. č. 1208 (podľa CKN p. č. 131) v k. ú. Kocurany resp. osoby, ktorých pobyt nie je správnomu orgánu známy a majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemku podľa EKN parc. č. 1208 (podľa CKN 131) v k. ú. Kocurany - prostredníctvom verejnej vyhlášky

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom:

1. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, Bratislava
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. OÚ Prievidza, OC DaPK, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza