

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(uzavretá podľa ust. §-u 611, Obč. zákonníka)

Zmluvné strany:

1. Obec KOCURANY,

Kocurany č.105, 972 02

IČO: 00648868 DIČ: 2021118011

zastúpená: Ing. Vojtech Čičmanec, starosta obce

2. Emília HRÚZOVÁ, rodená Briatková, nar. _____, r.č.

trvale bytom Kocurany č. 115

uzatvárajú v súlade s ust. §-u 611 a s použitím §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka túto zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Prehlásenia zmluvných strán.

- 1.1. Účastník zmluvy, Obec Kocurany týmto prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor v k.ú. Kocurany v podiele 1/1 na LV č.1 parcely EKN č.168 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m²
- 1.2. Účastníčka zmluvy, Emília Hruzová, rod. Briatková týmto prehlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor v k.ú. Kocurany LV č.731 parcely č. 167/1 – záhrady o výmere 22 m² a 167/2 – záhrady o výmere 117 m² v podiele 1/6, spolu o výmere 23 m².

II.

Predmet zmluvy.

- 2.1. Účastníci tejto zmluvy v súlade s ust. §-u 611 s použitím ustanovení §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka uzatvárajú zámennú zmluvu, na základe ktorej si zamieňajú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1.1. a 1.2. zmluvy nasledovne:
- 2.2. Účastník zmluvy, Obec Kocurany, prevádza v celosti do výlučného vlastníctva Emílie Hruzovej, svoj podiel k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.1. tejto zmluvy a to: na LV č.1 odčlenená časť parcely EKN č.168, podľa geometrického plánu č.39/2018-PD zhotoveného Geodéziou LMPD, s.r.o. Žilina, parcela č. 485/4 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²
- 2.3. Účastníčka zmluvy, Emília Hruzová, rod. Briatková prevádza v celosti do výlučného vlastníctva obce Kocurany svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v čl.1.2. tejto zmluvy a to: LV č.731 parcely č. 167/1 – záhrady o výmere 22 m² a 167/2 – záhrady o výmere 117 m² v podiele 1/6, spolu o výmere 23 m².

Článok III.

Osobitné ustanovenia.

- 3.1 Zámena nehnuteľností bude vykonaná bezodplatným prevodom.
- 3.2 Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva číslo 564/40/2018 písm. b) dňa 12.9.2018, ktoré bolo schválené trojpätinovou väčšinou hlasov poslancov.
- 3.3 Účastníci berú na vedomie tú skutočnosť, že zmluva nadobudne účinnosť dňom právo-platnosti vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor a týmto dňom prechádza vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam na účastníkov tejto zmluvy.
- 3.4 Účastníci zmluvy sa dohodli, že do užívania zamieňaných nehnuteľností vstúpia dňom právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti.

3.5 Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli, že všetky náklady spojené so zámenou nehnuteľností bude znášať účastník zmluvy Emília Hrúzová, rod. Briatková.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia.

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom dve budú podané spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor, jeden dostane Emília Hrúzová a jeden Obec Kocurany.

4.2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať zápis vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor pre k.ú. Kocurany v nasledovnom znení:

- na nehnuteľnosti zapísané na:

- na LV č.1 odčlenená časť parcely EKN č.168, podľa geometrického plánu č.39/2018-PD zhotoveného Geodéziou LMPD, s.r.o. Žilina, parcela č. 485/4 -zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m² zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

**- Emília HRÚZOVÁ, rodená Briatková, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom Kocurany č. 115**

ako výlučné vlastníctvo

a

- na nehnuteľnosti zapísané na:

- LV č.731 parcely č. 167/1 – záhrady o výmere 22 m² a 167/2 – záhrady o výmere 117 m² v podiele 1/6, spolu o výmere 23 m²

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech:

- Obec KOCURANY, IČO: 00648868, DIČ:2021118011

ako výlučné vlastníctvo.

4.3. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej znením účastníkmi vlastnoručne podpísaná. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Prievidzi dňa 4. februára 2019

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Emília Hrúzová