

Obec Kocurany

Podacie číslo obce: 25/2018
Podacie číslo SOcÚ: 362/2018/SP-3
Vybavuje: Ing. Hurtová

V Prievidzi dňa 13. 12. 2018

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ	Ing. Viliam Králik Ing. Eliška Králiková
bytom	Krčméryho 8, 052 05 Spišská Nová Ves 972 02 Opatovce nad Nitrou 601

(ďalej len navrhovateľ).

Ostatní účastníci konania:

1. Peter Ďureje, 972 02 Kocurany 76
2. Obec Kocurany v zast. starostom
(ako vlastníku pozemku podľa KNE parc. č. 1273/1, 76)
3. Milan Ďureje, Tichá 630/7, 949 01 Nitra
4. Miroslav Ďureje, 972 02 Kocurany 78
5. Ing. Vojtech Čičmanec, 972 02 Kocurany 162
6. Daniela Slámová, 972 02 Kocurany 90
7. Jozef Hraňo, 972 02 Kocurany 24
8. Petronela Klincová, 972 02 Kocurany 99
9. Eva Šandorová, 972 02 Kocurany 126
10. Eva Bočincová, Svätoplukova 1745/10, Bánovce nad Bebravou
11. Radoslav Dúbravka, 972 11 Poruba 55
12. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Neznáme fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemku podľa EKN parc. č. 1208 (podľa CKN p. č. 131) v k. ú. Kocurany resp. osoby, ktorých pobyt nie je správne orgánu známy a majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemku podľa EKN parc. č. 1208 (podľa CKN 131) v k. ú. Kocurany - prostredníctvom verejnej vyhlášky

Navrhovateľ podal dňa 18. 07. 2018 (doplnil dňa 10. 10. 2018) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom „**rodinný dom**“ v katastrálnom území Kocurany na pozemkoch podľa KN register „C“ parc. č. 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 127/1, 128/1, 125.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom

„rodinný dom“
(ďalej len „stavba“)

na pozemku (podľa katastra nehnuteľností registra „C“)

katastrálne územie	Kocurany,
parcelné číslo	126/3, 126/2, 126/1, 127/1 a 125 (podľa KNE p. č. 1215/2 a 1215/3) -- rodinný dom.

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje spracoval: Bc. Milan Slávik, Žilinská 650/16, 911 01 Trenčín a overil ako zodpovedná osoba Ing. Pavol Gálik, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 3043*A*4-1 (stavebné konštrukcie).

Overená dokumentácia pre územné rozhodnutie je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia rieši novostavbu samostatne stojaceho dvojpodlažného rodinného domu s garážou. Rodinný dom je navrhnutý bez podpivničenia a jeho hlavná časť bude zastrešená pultovou strechou a garáž rovnou strechou. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku. Zdrojom vykurovania stavby bude plynový kotol. Na pozemku sa nachádzal pôvodný rodinný dom, na ktorý bolo dňa 26. 04. 2018 pod číslom obce 6/2018 (podacie číslo SOcÚ 77/2018/SP) vydané povolenie na jeho odstránenie. Z pôvodného rodinného domu bola ponechaná plynová prípojka po meráciu skriňu umiestnenú na hranici pozemku stavebníka a vodovodná prípojka po vodomernú šachtu nachádzajúcu sa na pozemku stavebníka. Existujúca je aj

kanalizačná prípojka, ktorá bola vybudovaná v rámci verejnej splaškovej kanalizácie a elektrická prípojka, ktorá bola menená na základe ohlásenia drobnej stavby. Súčasťou stavby sú aj spevnené plochy, ktoré sú určené na príjazd do garáže a prístup do navrhovaného rodinného domu.

Odvedenie dažďových vôd zo strechy rodinného domu bude do existujúcej dažďovej vpuste na odvádzanie dažďových vôd, ktorá sa nachádza v prednej časti nehnuteľnosti. Spevnené plochy budú realizované z polopriepustných materiálov a voda bude prirodzene odtekať do polopriepustných vrstiev podložia.

2. Polohové a výškové umiestnenie:

Stavba rodinného domu bude umiestnená v katastrálnom území Kocurany na pozemkoch podľa KNC parc. č. 126/3, 126/2, 126/1, 127/1 a 125 (podľa KNE p. č. 1215/2 a 1215/3); spevnené plochy slúžiace na prístup a príjazd budú umiestnené v katastrálnom území Kocurany na pozemkoch podľa KNC parc. č. 127/1, 126/1, 126/2, 126/4 a 128/1; vnútorná časť vodovodnej prípojky od vodomernej šachty prechádza stavebným pozemkom parc. č. 126/1 a 126/2; vnútorná časť kanalizačnej prípojky od existujúcej revíznej šachty prechádza stavebným pozemkom parc. č. 126/1 a 126/2; vnútorná časť napojenia rodinného domu na el. energiu od ER prechádza pozemkom parc. č. 127/1.

Polohové umiestnenie stavby:

- Objekt rodinného domu je umiestnený podľa výkresu č. 1 „Situácia“, ktorý je vypracovaný na podklade katastrálnej mapy a bol prerokovaný na ústnom pojednávaní a je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie a súčasne je súčasťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Výškové umiestnenie stavby:

- $\pm 0,000$ je totožná s úrovňou podlahy I. nadzemného podlažia rodinného domu, ktorá je o 300 mm vyššie ako terén pred vstupom do rodinného domu. Výška rodinného domu je +7,080 m (najvyšší bod pultovej strechy v dvojpodlažnej časti) a +3,000 m (najvyšší bod plochej strechy).

3. Napojenie na siete technického vybavenia a na komunikáciu:

Navrhovaný rodinný dom bude napojený na verejný vodovod cez existujúcu vodovodnú prípojku

Splaškové vody budú z rodinného domu odvedené kanalizáciou do existujúcej revíznej šachty kanalizačnej prípojky, ktorá bola vybudovaná v rámci výstavby verejnej splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené do existujúcej dažďovej vpuste na odvádzanie dažďových vôd, ktorá sa nachádza v prednej časti nehnuteľnosti.

Stavba bude napojená na el. energiu cez existujúcu prípojku NN, ktorá je napojená na existujúcu distribučnú sústavu v danej lokalite podľa podmienok vlastníka siete.

Napojenie stavby na plynovod je cez existujúce odberné plynové zariadenie podľa podmienok vlastníka siete.

Dopravné napojenie stavby je cez pôvodný vjazd z cesty III. triedy.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk, vyjadrení a súhlasov dotknutých orgánov, vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PDI-957-002/2018, zo dňa 28.09.2018:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2018/015162, zo dňa 12.07.2018:

- Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Kocurany na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 127/1, 128/1 a pozemkoch KN-E s parcelnými číslami 1215/2, 1215/3, v intraviláne obce Kocurany – mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v mysle ustanovenia § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), tu platí **prvý stupeň ochrany**.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD-OSZP-2018/015163, zo dňa 18.06.2018:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch), prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť ku žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PD-PLO-2018/15963-47239, zo dňa 06.08.2018:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť – nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 128/1 orná pôda, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností, podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, č.j. 496-321/Vi-2018, zo dňa 04.07.2018:

- S umiestnením stavby rodinného domu súhlasíme. V katastrálnom území Kocurany na pozemkoch KN-C parcelné čísla 126/1, 126/3, 126/4, 127/1, 128/1 a KN-E 1215/2 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve StVS, a.s., Banská Bystrica a v prevádzkovaní StVPS, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- K predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie nemáme pripomienky. S vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu súhlasíme.
- Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame dopracovať:
 - - vyznačiť existujúcu a navrhovanú časť kanalizačnej prípojky,
 - - do situácie zakresliť systém odvádzania dažďových vôd do vsaku,
 - - doplniť výpočet ročnej potreby vody.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.

Stredoslovenská distribučná, a.s. (pôvodne Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.), Žilina, č.j. 4600039932, zo dňa 04.01.2018:

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD na parcelách č. 127/1,2 **nenachádzajú.**
- Napojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite. NN - spínacie a istiace prvky v istiacej skrini SPP2/3x40A, na podpernom bode v majetku SSD.
- Elektrický prívod od istiacej skrine po elektromerovú rozvodnicu (ďalej len ER) vrátane, si realizuje stavebník na vlastné náklady.
- Po vybudovaní novej NN prípojky pre Vaše odberné miesto v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk, je potrebné predložiť do SSD:
 - „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike.

- O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené meracie miesto pre prekládku určeného meradla t.j. zrealizované osadenie ER, vybudovaný a označený el. prívod s pripojením k istiacej skrini a doložené Čestné prehlásenie, ku ktorému bolo zo strany SSD zaslané potvrdenie o prijatí. V prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom telefónnej linky SSD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej

sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite t.j. SSD.

- V prípade nutnosti rozplombovania časti elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom telefónnej linky SSD. **Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.**
- SSD upozorňuje, že v prípade ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci uvádzať našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Stredoslovenská distribučná, a.s. (pôvodne Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina), č.j. 4600039932, zo dňa 04.01.2018, vyjadrenie k elektrickému vykurovaniu:

- Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše odberné miesto. Sadzba D6 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D6 v zmysle cenníka:
 - určená pre odberné miesta s vykurovaním objektu prostredníctvom vykurovacieho systému s tepelným čerpadlom pričom za súčasť vykurovacieho systému tepelným čerpadlom sa považujú aj ostatné elektrotepelné spotrebiče (priamovýhrevné vykurovanie a spotrebiče pre prípravu teplej úžitkovej vody),
 - doba platnosti NT: 22 hodín denne,
 - pripojenie elektrických tepelných spotrebičov pomocou nepohyblivého prívodu na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade, že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A,
 - prívody vykurovacích telies tohto obvodu musia byť inštalované napevno – bez zásuviek,
 - maximálne 16 % podiel spotrebovanej elektriny pri sadzbách D5 a D6 (33% pri sadzbe D8) v čase blokovania tepelných spotrebičov z celkového mesačného objemu spotrebovanej elektriny v troch alebo viacerých mesiacoch v období od 1. októbra do 30. apríla,
 - umožnenie fyzickej kontroly plnenia podmienok pre pridelenie príslušnej sadzby.
 - Nesplnenie aspoň jednej z týchto podmienok bude znamenať preradenie odberného miesta odberateľa do sadzby D3.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n = 3B \times 25A$.
- Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do

distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.

- Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z. z.
- Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.
- Meranie elektriny musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
- Pred prihlásením el. kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD, a.s.:
 - toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa;
 - „čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSD uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou. Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike,
 - doklad o zaplatení pripojovacieho poplatku v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pred elektromerom.
- Pred pripojením odberného miesta v prípade navýšenia hlavného ističa pred elektromerom musí odberateľ uhradiť pripojovací poplatok v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorého výška bude stanovená v zmluve o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy, v závislosti od požadovanej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom.
- **K priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania.**
- O zmenu sadzby požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí čestného

prehlásenia zo strany SSD. Následne vybratý dodávateľ požiada SSD o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.

- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci uvádzať našu značku resp. priložiť fotokópia nášho stanoviska.

Obec Kocurany ako orgán štátnej vodnej správy, stanovisko uplatnené na ústnom pojednávaní dňa 18.09.2018:

- Odvedenie dažďových vôd riešiť do existujúcej šachty nachádzajúcej sa v dotknutej časti územia, z ktorej sú dažďové vody odvádzané ďalej v rámci obce.

5. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov resp. vlastníkov technických sietí o presné vytyčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

6. Ostatné podmienky:

- a) Stavba musí byť založená tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území. Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
- b) Pri navrhovaní stavby rodinného domu musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- c) Ku žiadosti o stavebné povolenie doložiť súhlas správneho orgánu na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorým je obec Kocurany.
- d) Projekt pre stavebné povolenie musí podľa ust. § 4 ods. 3 zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov obsahovať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov podľa ods. 1 citovaného zákona a výsledok energetického posudku uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, **Ing. Viliam Králik bytom Krčméryho 8, 052 05 Spišská Nová Ves a Ing. Eliška Králiková bytom 972 02 Opatovce nad Nitrou 601** (ďalej len „navrhovateľ“),

podal dňa 18. 07. 2018 na stavebnom úrade obci Kocurany návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom „**rodinný dom**“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť v katastrálnom území Kocurany na pozemkoch podľa KN register „C“ parc. č. 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 127/1, 128/1 a podľa KN register „E“ parc. č. 1215/2, 1215/3 (podľa uvedenia v návrhu). Na ústnom pojednávaní bol upresnený rozsah stavbou dotknutých pozemkov. Na pozemku sa nachádzal pôvodný rodinný dom, na ktorý bolo dňa 26. 04. 2018 pod číslom obce 6/2018 (podacie číslo SOcÚ 77/2018/SP) vydané povolenie na jeho odstránenie.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, ktorý zabezpečuje pre obec výkon stavebného úradu, podľa ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámila dňa 08. 08. 2018 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a na deň 18. 09. 2018 o 14,00 h nariadila k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na ústnom pojednávaní navrhovateľ predložil časť požadovaných dokladov a prítomní boli oboznámení s návrhom a podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Súčasne mali možnosť uplatniť k návrhu svoje námietky. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli doručené stavebnému úradu námietky voči umiestneniu stavby zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.

Nakoľko oznámenie o začatí územného konania nebolo doručené účastníkovi konania Jozefovi Hraňovi (podľa výpisu z listu vlastníctva č. 839 spoluvlastníkovi pozemku podľa KNE p. č. 1208 v k. ú. Kocurany) z dôvodu, že adresát zomrel, stavebný úrad oznámil dňa 04. 09. 2018 doplnujúce územné konanie podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania, ktorí nie sú správne orgánu známi alebo sú na neznámom mieste a súčasne nariadil k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň 05. 10. 2018.

Na ústnom pojednávaní bolo dohodnuté, že konanie bude ukončené až po 05. 10. 2018 a po doplnení ostatných požadovaných podkladov, ktoré neboli predložené dňa 18. 09. 2018. Tieto podklady boli doplnené dňa 10. 10. 2018.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia technických sietí a účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny a štátna správa v odpadovom hospodárstve; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; obec Kocurany v zast. starostom; SSE-D, a.s., Žilina; StVPS, a.s., Banská Bystrica; Eva Šandorová. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov, čo bolo preukázané príslušnými stanoviskami dotknutých orgánov a preskúmal súlad návrhu s územným plánom obce Kocurany schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 11/98 dňa 11.12.1998, ktorý bol v roku 2004 preskúmaný a jeho aktuálnosť bola potvrdená obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 24/16/2004 vrátane „ÚPN O, Zmeny a doplnky č. 1“ schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 350/21/2013 písmeno b) dňa 17.04.2013 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 58/2013). Stavba posudzovaná v tomto konaní sa umiestňuje do lokality označenej s funkčným využitím - pre plochy bývania. Stavba posudzovaná v tomto konaní nie je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie obce.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok podľa položky č. 59 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 40 € na účet stavebného úradu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. obci Kocurany, 972 02 Kocurany č. 105.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce **Kocurany**

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa doručí:

1. navrhovateľovi – Ing. Viliamovi Králikovi a Ing. Eliške Králikovej
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti rozhodnutia
2. a/a