

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Budúci oprávnení

z vecného bremena : Soňa Lenhart r. Zbiňovcová, Kocurany 35
Nar.: 09.03.1994
Radovan Lenhart, Kocurany 35
Nar.: 21.07.1988

/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

Budúci povinný

z vecného bremena : Obec Kocurany
Kocurany 105
zastúpená starostom : Ing. Vojtech Čičmanec

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

za nasledovných podmienok:

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť medzi sebou v dohodnutej lehote **Zmluvu o zriadení vecného bremena**. Predmetom uvedenej zmluvy bude zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Kocurany, okres Prievidza, obec Kocurany a to na pozemku parc. č. KN-E 255/2 zapísaných na LV č. 951 v 10/12, vedených v KN Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor, ktorá patrí do podielového vlastníctva budúceho povinného z vecného bremena .
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako spoluvlastníka pozemku parc. č. KN-E 255/2 zapísaných na LV č.951 v10/12, vedených v KN Okresný úrad Prievidza, Katastrálny odbor, ktorá patrí do spoluvlastníctva budúceho povinného z vecného bremena, strpieť realizáciu a užívanie prípojky plynu a elektrickej energie, kedykoľvek to bude potrebné v záujme oprávnených z vecného bremena.
3. Práva a povinnosti účastníkov budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú aj na iných právnych nástupcov. Budúce vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnení nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vydaného Okresným úradom Prievidza, Katastrálny odbor.

II.

1. Budúci oprávnení z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzujú uzavrieť medzi sebou, podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle čl. I tejto zmluvy, v lehote najneskôr do 3 /troch/ kalendárnych rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.

2. Náklady spojené so zriadením práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu – náklady na vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vypracovanie geometrického plánu s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností /správny poplatok/ a osvedčenie budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena

III.

1. Uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, stráca platnosť a účinnosť táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

IV.

1. Pri riešení ďalších otázok neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovnými povinnosťami : písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, resp. adresu trvalého pobytu alebo adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia písomnosti adresátom.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú

V Kocuranoch dňa: 19.9.2018

Budúci povinný
z vecného bremena :

Budúci oprávnení
z vecného bremena :

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce

Soňa Lenhart r. Zbiňovcová
Radovan Lenhart