

Zápisnica zo 40. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranoch konaného dňa 12.9.2018

Počet prítomných podľa pripojenej prezenčnej listiny – 5 poslancov.

PROGRAM podľa pozvánky na 40. zasadnutie obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu rokovania
- 4) Kontrola uznesení
- 5) Žiadosti doručené obecnému úradu
- 6) Nakladanie s majetkom obce
- 7) Návrh I. úpravy rozpočtu na rok 2018
- 8) Vyúčtovanie dotácií poskytnutých obcou
- 9) Informácie u činnosti Spoločného obecného úradu Bojnice
- 10) Rôzne
- 11) Diskusia
- 12) Záver

1) Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných.

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bol určený Miroslav Synko a za overovateľov zápisnice Peter Ďureje a Zdenek Bránik.

3) Schválenie programu 40. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Predložený návrh programu rokovania bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce. Starosta predložil návrh na formálnu opravu bodu č.7 – Návrh II. úpravy rozpočtu na rok 2018. Poslanci schválili program rokovania aj s navrhovanou zmenou.

4) Kontrola uznesení.

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec. Uznesenie číslo 492/20/2016 bod a) ostáva v trvaní. Ostatné uznesenia boli splnené. Poslanci vzali kontrolu uznesení na vedomie.

5) Žiadosti občanov

- na Obecný úrad bola doručená žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu č.191/1 od Michaela Adámiková bytom Kocurany 191/1. Menovaná užíva momentálne byt bez platnej nájomnej zmluvy a zo strany Obce prostredníctvom advokátskej kancelárie sa zabezpečujú kroky na vypratanie bytu a doplatenie pohľadávok Obce. Časť dlhu bolo splatené, ale aj tak zostali nevyrovnané položky. Vzhľadom na dlhodobu sa opakujúce problémy s nájomcom a tiež nesplnenie ustanovenia zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania § 12 ods. 3 poslanci žiadosti nevyhoveli. Nájomná zmluva zanikla v zmysle VZN č.56/2012 o podmienkach nájmu nájomných bytov čl. 7 ods.1. Obec má vo svojej evidencii ďalších uchádzačov o nájomný byt.

6) Nakladanie s majetkom obce

– na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 25.7.2018 uznesení č. 560 /39 /2018 písm. d) poslanci schválili v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to prevod majetku zámenou nehnuteľnosti v k.ú. Kocurany a to časti parcely EKN č.168 vo vlastníctve Obce Kocurany zapísaná na LV č.1, podľa geometrického plánu č.39/2018-PD zhotoveného Geodéziou LMPD, s.r.o. Žilina

parcelu č. 485/4 -zastavané plochy a nádvorí o výmere 15 m² za podiely na LV č.731 parcely č. 167/1 – záhrady o výmere 22 m² a 167/2 – záhrady o výmere 117 m² vo vlastníctve Emílie Hruzovej, bytom Kocurany č.115 v podiele 1/6, spolu o výmere 23 m². Zámer bol zverejnený na web stránke Obce Kocurany od 1.8.2018.

Poslanci schválili v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to prevod majetku zámenou nehnuteľnosti v k.ú. Kocurany a to časti parcely EKN č.168 vo vlastníctve Obce Kocurany zapísaná na LV č.1, podľa geometrického plánu č.39/2018-PD zhotoveného Geodéziou LMPD, s.r.o. Žilina parcelu č. 485/4 -zastavané plochy a nádvorí o výmere 15 m² zámenou za podiely na LV č.731 parcely č. 167/1 – záhrady o výmere 22 m² a 167/2 – záhrady o výmere 117 m² vo vlastníctve Emílie Hruzovej, bytom Kocurany č.115 v podiele 1/6, spolu o výmere 23 m². Záměna pozemkov bude bezodplatná. Poslanci splnomocňujú starostu obce k podpisu zámennej zmluvy.

Odôvodnenie:

Obec Kocurany novo vytvorenú parcelu č.485/4 -zastavená plochy a nádvorí o výmere 15 m² vyhlásila za prebytočný majetok a neplánuje ho v ďalšom období využívať. Na pozemky vo vlastníctve Emílie Hruzovej a to parcely č. 167/1 – záhrady o výmere 22 m² a 167/2 – záhrady o výmere 117 m² zasahuje miestna komunikácia pri Briatkov a je potrebné ju vlastnícky vysporiadať do vlastníctva Obce Kocurany.

– na obecný úrad bola doručená žiadosť pani Eleny Turčaniovej, bytom Kocurany č.134 o odpredaj podielov obci na parcele EKN č.939/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 153 m² zapísanej na LV č.366 v k.ú. Kocurany. Obec je spoluvlastníkom podielov 1/48, 3/72, 68/2880 a 7/96 čo je spolu 24,4 m². Podľa predložených dokladov, brat žiadateľky Tomáš Hraňo, po ktorom zdedila nehnuteľnosti, tento pozemok usporadúval s ostatným spoluvlastníkmi, avšak nedošlo k záznamu do katastra nehnuteľností. V súčasnosti tento pozemok v dobrej viere užíva dcéra žiadateľky pani Ingrid Tóthová, bytom Kocurany č.131.

Poslanci schválili v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to podiely 1/48, 3/72, 68/2880 a 7/96 (podiely spolu 24,4 m²) nehnuteľnosti v k.ú. Kocurany parcely EKN č.939/1 - trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 153 m² zapísanej na LV č.366 k.ú. Kocurany v spoluvlastníctve Obce Kocurany v prospech pani Eleny Turčaniovej, bytom Kocurany č.134.

Zmluvné strany:

Obec Kocurany a Elena Turčaniová, bytom Kocurany č.134

Kúpna cena: bude schválená obecným zastupiteľstvom

Odôvodnenie:

Obec Kocurany spoluvlastnicke podiely na parcele č. 939/1 – trvalé trávnaté porasty neplánuje využívať v budúcnosti a vyhlasuje ich za prebytočný majetok. Poslanci pri rozhodovaní zohľadnili aj morálne právo na vlastníctvo vzhľadom k úkonom, ktoré vykonal predchodca Tomáš Hraňo, avšak nenadobudli právny rámec.

Schválené trojpätinovou väčšinou hlasov.

– na obecný úrad bola doručená žiadosť od Radovan Lenhart a Soňa Lenhart o uzatvorenie budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena k parcele KN-E č. 255/2 – orná pôda o výmere 62m² zapísanej na LV č.951 vo vlastníctve Obce Kocurany v podiele 5/6-in. Dôvodom je realizácia plynovej prípojky k Samostatne stojacemu rodinnému domu na parcele č.759. Poslanci schválili bezodplatné uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na parcele č. 255/2 - orná pôda o výmere 62 m² zapísanej na LV č.951 vo vlastníctve Obce Kocurany v podiele 5/6-in za účelom realizácie plynovej prípojky.

– Poslanci schválili Dodatok č.2 k zmluve o prenájme č. N05/2010 zo dňa 16.6.2010 s nájomcom Ing. Jánom Cibulom – Times VT. Cena za prenájom sa na obdobie od 1.7.2018 do 30.6.2021 stanovuje v sume 150,- €/ročne.

7) Návrh II. úpravy rozpočtu na rok 2018

Rozpočet obce Kocurany na rok 2018 bol už upravovaný dňa 16.5.2018, kedy poslanci uznesením č.553/37/2018 písm. k) schválili I. úpravu rozpočtu na rok 2018. Po oboznámení sa s čerpaním rozpočtu k 30.6.2018 bol poslancom predložený návrh na druhú úpravu.

V bežných príjmoch sa upravujú dve položky rozpočtu, v bežných výdavkoch sú to položky stravovanie, požiarna ochrana, kultúrne podujatia, dôchodcovia, Interiérové vybavenie, výpočtová technika, materiál OcÚ, reklamný materiál, školenia, členské a ŠR všeobecný materiál. V kapitálových výdavkoch sa výška rozpočtu nezmení, len sa rozpisujú jednotlivé položky podľa zdroja financovania. Návrh II. úpravy rozpočtu na rok 2018 tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci II. úpravu rozpočtu na rok 2018 schválili.

8) Vyúčtovanie dotácií poskytnutých obcou

Starosta predložil poslancom vyúčtovanie dotácií, ktoré Obec Kocurany poskytla 100 % vlastnej spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o.

Vyúčtovanie poskytnutých dotácií v roku 2018 na kapitálové výdavky

účel/ znesenie OZ	poskytnutá dotácie	čerpanie	rozdiel
Rekonštrukcia priestorov KD a zariadenie kuchynky schválené dňa 21.3.2018 uznesením č.547/35/2018 písm. e)	2 000,00 €	1 947,12 €	52,88 €
Vybudovanie sociálneho zariadenia na cintoríne schválené dňa 16.5.2018 uznesením č.553/37/2018 písm. n)	5 000,00 €	5 839,24 €	-839,24 €
Vybudovanie detského ihriska schválené dňa 20.6.2018 uznesením č.556/38/2018 písm. i)	4 500,00 €	4 193,00 €	307,00 €
SPOLU	11 500,00 €	11 979,36 €	-479,36 €

Z vyhodnotenia čerpania dotácií vyplýva, že realizované investície presiahli sumu poskytnutých dotácií o 479,36 €, čo uhradila obchodná spoločnosť z vlastných zdrojov. Poslanci schválili vyhodnotenie čerpania poskytnutých dotácií spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o.

9) Informácie u činnosti Spoločného obecného úradu Bojnice

Starosta informoval prítomných o situácii na spoločnom obecnom úrade Bojnice, pracovisko Dlhá ulica Prievidza. Jedna odborná pracovníčka je dlhodobo práceneschopná, čo sa odráža na zabezpečovaní výkonu činnosti stavebného úradu, nakoľko všetky konania teraz zabezpečuje len jedna odborná pracovníčka. Aktuálna situácia je však už neúnosná a nie je možné primerane zabezpečovať agendu stavebného úradu. Táto situácia má vplyv aj na riešenie podaní, ktoré sú pridelené k vybavovaniu a stále pribúdajú nové žiadosti a nespokojní žiadatelia. Po zvážení súčasnej situácie starosta predniesol návrh, zabezpečovať prenesený výkon štátnej správy vlastnou odbornou pracovníčkou, platenou buď od výkonu alebo po dohode paušálnou sumou. Táto by zabezpečovala kompletnú agendu preneseného výkonu štátnej správy t.j. stavebnú činnosť, drobné stavby, výrubu stromov a ochranu ovzdušia. Na základe aktuálnej situácie poslanci schválili vypovedanie podľa čl. V ods. 4 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 17.3.2003 a jej platných dodatkov. Zároveň poslanci odporúčajú starostovi zabezpečiť prenesený výkon štátnej správy vlastnou odbornou pracovníčkou.

10) Rôzne

- poslanci boli oboznámení s návrhom vlády SR o zvýšení poplatku za uloženie komunálneho odpadu na skládku v závislosti od percenta separovania v obci
- podľa harmonogramu bude v termíne od 17.9. do 21.9.2018 prebiehať zber komunálneho odpadu do rozmiestnených veľkoobjemových kontajnerov
- podľa harmonogramu bude dňa 6.10.2018 prebiehať ambulatný zber elektroodpadu a nebezpečného odpadu
- starosta informoval prítomných o pridelení hasičského vozíka, protipovodňový vozík

11) Diskusia

Prebiehala pri jednotlivých bodoch rokovania.

12) Záver

Na záver zasadnutia starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

V Kocuranoch 12.9.2018

Zapísal:

Ján Škandík

Overovali:

Peter Ďureje

.....

Zdenek Bránik

Závery z rokovania

40. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany, konaného dňa 12.9.2018

a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:

Uznesenie č. 562 /40 /2018 v ktorom berie na vedomie:

- a) kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ, uznesenie číslo 492/20/2016 bod a) ostáva v trvaní
- b) informácie o doručených žiadostiach obecnému úradu
- c) informácie o čerpaní rozpočtu k 30.6.2018
- d) informácie o vyúčtovaní dotácií, ktoré boli v roku 2018 poskytnuté z kapitálového rozpočtu na investičné výdavky pre Obecné služby Kocurany s.r.o.
- e) informácie o činnosti spoločného obecného úradu v Bojniciach
- f) informácie o návrhu vláda SR o zvýšení poplatkov za uloženie komunálneho odpadu na skládku v závislosti od percentuálneho pomeru separovania v obci
- g) informácie o rozmiestnení veľkoobjemových kontajnerov po obci v termíne od 17.9. do 21.9.2018
- h) informáciu o pripravovanom zbere nebezpečných odpadov a elektroodpadu dňa 6.10.2018
- i) informáciu o pridelení hasičského protipovodňového vozíka

hlasovanie poslancov: za: 5
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 0

Uznesenie č. 563 /40 /2018 v ktorom určuje:

- a) zapisovateľ a zapisnice zasadnutia OZ: p. Miroslav Synko
- b) overovateľov zapisnice a záverov rokovania p. Peter Ďureje a Zdenek Bránik

hlasovanie poslancov: za: 5
proti: 0
zdržali sa: 0
neprítomní: 0

Uznesenie č. 564 /40 /2018 v ktorom schvaľuje:

- a) Program rokovania 40. zasadnutia obecného zastupiteľstva
 - 4) Kontrola uznesení
 - 5) Žiadosti doručené obecnému úradu
 - 6) Nakladanie s majetkom obce
 - 7) Návrh II. úpravy rozpočtu na rok 2018
 - 8) Vyúčtovanie dotácií poskytnutých obcou
 - 9) Informácie u činnosti Spoločného obecného úradu Bojnice
 - 10) Rôzne
 - 11) Diskusia
 - 12) Záver

b) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to prevod majetku zámenou nehnuteľnosti v k.ú. Kocurany a to časti parcely EKN č.168 vo vlastníctve Obce Kocurany zapísaná na LV č.1, podľa geometrického plánu č.39/2018-PD zhotoveného Geodéziou LMPD, s.r.o. Žilina parcelu č. 485/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² zámenou za podiely na LV č.731 parcely č. 167/1 – záhrady o výmere 22 m² a 167/2 – záhrady o výmere 117 m² vo vlastníctve Emílie Hruzovej, bytom Kocurany č.115 v podiele 1/6, spolu o výmere 23 m². Zámena pozemkov bude bezodplatná.

Odôvodnenie:

Obec Kocurany novo vytvorenú parcelu č.485/4 -zastavaná plochy a nádvoria o výmere 15 m² vyhlásila za prebytočný majetok a neplánuje ho v ďalšom období využívať. Na pozemky vo vlastníctve Emílie Hruzovej a to parcely č. 167/1 – záhrady o výmere 22 m² a 167/2 – záhrady o výmere 117 m² zasahuje miestna komunikácia pri Briatkov a je potrebné ju vlastnícky vysporiadať do vlastníctva Obce Kocurany.

c) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to podiely 1/48, 3/72, 68/2880 a 7/96 (podiely spolu 24,4 m²) nehnuteľnosti v k.ú. Kocurany parcely EKN č.939/1 - trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 153 m² zapísanej na LV č.366 k.ú. Kocurany v spoluvlastníctve Obce Kocurany v prospech pani Eleny Turčaniovej, bytom Kocurany č.134.

Zmluvné strany:

Obec Kocurany a Elena Turčaniová, bytom Kocurany č.134

Kúpna cena: bude schválená obecným zastupiteľstvom

Odôvodnenie:

Obec Kocurany spoluvlastnícke podiely na parcele č. 939/1 – trvalé trávnaté porasty neplánuje využívať v budúcnosti a vyhlasuje ich za prebytočný majetok. Pri rozhodovaní bolo zohľadnené aj morálne právo na vlastníctvo vzhľadom k úkonom, ktoré vykonal predchodca Tomáš Hraňo, avšak nenadobudli právny rámec.

Schválené trojpäťtinovou väčšinou hlasov.

d) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to prevod majetku zámenou nehnuteľnosti v k.ú. Kocurany a to časti parcely EKN č.168 vo vlastníctve Obce Kocurany zapísaná na LV č.1, podľa geometrického plánu č.39/2018-PD zhotoveného Geodéziou LMPD, s.r.o. Žilina parcelu č. 485/4 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² za podiely na LV č.731 parcely č. 167/1 – záhrady o výmere 22 m² a 167/2 – záhrady o výmere 117 m² vo vlastníctve Emílie Hruzovej, bytom Kocurany č.115 v podiele 1/6, spolu o výmere 23 m².

Strany zámennej zmluvy: Obec Kocurany a Emília Hruzová, bytom Kocurany č.115

Kúpna cena: zámena pozemkov bude bezodplatná

Dôvod:

Obec Kocurany novo vytvorenú parcelu č.485/4 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² vyhlasuje za prebytočný majetok a neplánuje ho v ďalšom období využívať. Na pozemky vo vlastníctve Emílie Hruzovej a to parcely č. 167/1 – záhrady o výmere 22 m² a 167/2 – záhrady o výmere 117 m² zasahuje miestna komunikácia pri Briatkov a je potrebné ju vlastnícky vysporiadať do vlastníctva Obce Kocurany.

Schválené trojpäťtinovou väčšinou hlasov.

e) bezodplatné uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena s Radovan Lenhart a Soňa Lenhart na parcele č. 255/2 - orná pôda o výmere 62 m² zapísanej na LV č.951 vo vlastníctve Obce Kocurany v podiele 5/6-in za účelom realizácie plynovej prípojky k výstavbe samostatne stojaceho rodinného domu.

Schválené trojpäťtinovou väčšinou hlasov.

f) Dodatok č.2 k zmluve o prenájme č. N05/2010 zo dňa 16.6.2010 s nájomcom Ing. Jánom Cibulom – VTtimes. Cena za prenájom sa na obdobie od 1.7.2018 do 30.6.2021 stanovuje v sume 150,- €/ročne.

g) II. úpravu rozpočtu na rok 2018 podľa prílohy

h) vyúčtovanie dotácií poskytnutých Obcou Kocurany spoločnosti Obecné služby Kocurany s.r.o.

účel/ znesenie OZ	poskytnutá dotácie	čerpanie	rozdiel
Rekonštrukcia priestorov KD a zariadenie kuchynky schválené dňa 21.3.2018 uznesením č.547/35/2018 písm. e)	2 000,00 €	1 947,12 €	52,88 €
Vybudovanie sociálneho zariadenia na cintoríne schválené dňa 16.5.2018 uznesením č.553/37/2018 písm. n)	5 000,00 €	5 839,24 €	-839,24 €
Vybudovanie detského ihriska schválené dňa 20.6.2018 uznesením č.556/38/2018 písm. i)	4 500,00 €	4 193,00 €	307,00 €
SPOLU	11 500,00 €	11 979,36 €	-479,36 €

i) vypovedanie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 17.3.2003 a jej platných dodatkov podľa čl. V ods. 4

hlasovanie poslancov: za: 5
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 neprítomní: 0

Uznesenie č. 565 /40 /2018 v ktorom neschvaľuje:

a) žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu č.191/1 od Michaela Adámiková, bytom Kocurany 191/1 z dôvodov:

- žiadateľka užíva momentálne byt bez platnej nájomnej zmluvy a zo strany Obce prostredníctvom advokátskej kancelárie sa zabezpečujú kroky na vypratanie bytu a doplatenie pohľadávok Obce
- dlhodobo sa opakujúcich problémov s nájomcom a nesplnenie ustanovenia zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania § 12 ods. 3

hlasovanie poslancov: za: 5
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 neprítomní: 0

V Kocuranoch 12.9.2018

Zapísal:

Ján Škandík

Overovali:

Peter Ďureje

.....

Zdenek Bránik

Starosta obce:

Ing. Vojtech Čičmanec