

**Obec Kocurany,
Spoločný obecný úrad Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ul. č. 3**

Podacie číslo obce: 21/2018
Podacie číslo SOcÚ: 313/2018/SP
Vybavuje: Ing. Hurtová

V Prievidzi dňa 02. 08. 2018

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník, **Radovan Lenhart a Soňa Lenhartová obaja bytom v Kocuranoch 35** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 22. 06. 2018 na stavebnom úrade obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM**“ (ďalej len „stavba“). Stavba, ktorá je predmetom tohto stavebného konania bola umiestnená v katastrálnom území Kocurany na pozemkoch podľa KN register „C“ parcelné číslo 759 (rodinný dom, spevnené plochy) a parcelné čísla 759, 1591, 666/1, 666/3 a 665/3 (napojenie na siete a vjazd) rozhodnutím obce Kocurany pod podacím číslom obce 1/2018 (podacie číslo SOcÚ 60/2018/SP-4) dňa 22. 06. 2018 a je riešená v zmysle citovaného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska v Prievidzi, ktorý zabezpečuje pre obec výkon stavebného úradu, oznamuje podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

(správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania, ktorí nie sú správne orgánu známi alebo sú na neznámom mieste. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním v územnom konaní, upúšťa sa v stavebnom konaní v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr do **9 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ul. č.3, II. poschodie, v stránkové dni - v pondelok v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 15,00 h a v stredu v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 16,00 h, **na neskôr podané námietky sa neprihliadne.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ustanovenia § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliadne ani na tie námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní. V rovnakej lehote ako účastníci konania môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ul. č.3, II. poschodie, č. dv. 204, v stránkové dni - v pondelok v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 15,00 h a v stredu v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 16,00 h.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Upozornenie pre stavebníka: najneskôr v lehote pre vyjadrenie

- predložiť výpis z listu vlastníctva vydaný Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na pozemok, na ktorom sa navrhuje realizácia stavby (v prípade, ak bude vynímaná z pozemku p. č. 759 iba časť a formou rozhodnutia, doložiť výpis z listu vlastníctva až po jeho zapísaní),
- preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona ku pozemkom, cez ktoré je navrhovaný prístup a prejazd ku povoľovanej stavbe a stavebnému pozemku a vedenie inž. sietí (napr. dohoda o budúcej zmluve o vecnom bremene),
- doplniť záväzné stanovisko Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru v súvislosti s vyňatím poľnohospodárskej pôdy z PPF (pozemok parc.č. 759 v k. ú. Kocurany je vedený ako TTP),
- preukázať splnenie podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Kocurany dňa 22. 06. 2018 pod číslom obce 1/20018 (SOcÚ 60/2018/SP-4) č. 6 písm. a), písm. c), písm. d), písm. f),

- preukázať úhradu správneho poplatku za žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa položky č. 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení; poplatok sa uhrádza poštovou poukážkou na účet stavebného úradu alebo prevodom z účtu, poštová poukážka na úhradu správneho poplatku je k dispozícii na Obecnom úrade v Kocuranych alebo na SOcÚ Bojnice, Pracovisko v Prievidzi, Dlhá ul. č. 3; ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok.

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Stavebné konanie sa oznamuje:

1. Radovan Lenhart, 972 02 Kocurany 35
2. Soňa Lenhartová, 972 02 Kocurany 35
3. Ludmila Berthová, Agátová 512/3, 972 17 Kanianka
4. Marta Šimková, 972 02 Kocurany 2
5. Obec Kocurany v zast. starostom obce (ako vlastníak pozemku)
6. Neznáme fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemkom podľa CKN parc. č. 666/1, 666/3, 665/3 v k.ú. Kocurany resp. osoby, ktorých pobyt nie je správne orgánu známy a majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemkom podľa CKN parc. č. 666/1, 666/3, 665/3 v k.ú. Kocurany - prostredníctvom verejnej vyhlášky
7. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. PROJEKTING Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec 242
9. Ing. Štefan Košík, Lúčky 17/4, 972 01 Bojnice
10. ELEKTROPROJEKCIA Ing. Jozef Kobela, Urbárska 18/11, 971 01 Prievidza
11. Ing. Stanislav Poliak, 972 32 Chrenovec 242 (stavebný dozor)
12. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (servisná organizácia Orange Slovensko a.s.)
15. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
16. Okresný úrad Prievidza, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
17. Obec Kocurany v zast. starostom obce - orgán ochrany ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia
18. Do úradného spisu