

Obec Kocurany,
Spoločný obecný úrad Bojnice, pracovisko Prievidza, Dlhá ulica č. 3

Podacie číslo obce: 17/2018

V Prievidzi dňa 27. 06. 2018

Podacie číslo SOcÚ: 275/2018/SP

Vybavuje: Ing. Hurtová

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

O z n á m e n i e

**o začatí konania na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením
a upustenie od ústneho pojednávania**

Stavebník, **Štefan Šemrinec bytom Kocurany 47 a Zuzana Šagátová bytom Štúrova 360, Skačany** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 18. 05. 2018 na obci Kocurany žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením povolenú obcou Kocurany pod podacím číslom obce 28/2017 (podacie číslo SOcÚ 445/2017/SP-5) dňa 22. 01. 2018 (právoplatná dňa 22. 02. 2018) pod názvom „**rodinný dom**“ (ďalej len „stavba“). Stavba, ktorá je predmetom tohto konania bola povolená v katastrálnom území Kocurany, na pozemku podľa KN registra „C“ parc. č. 158/2 (rodinný dom) a 158/2, 157/2 a 62/1 (napojenie na vodovod, splaškovú kanalizáciu, plyn a el. energiu).

Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením spočíva:

- z rozšírenia terasy povolenej k zadnému obvodovému múru stavby a prístupnej z obývacej izby prepojenej s kuchyňou; pôvodný pôdorysný rozmer terasy bol (2000 x 3000) mm, nový navrhovaný pôdorysný rozmer je (4000 x 5000) mm,
- zo zrušenia okna z obývacej izby prepojenej s kuchyňou, ktoré smerovalo do záhrady stavebníka a z vybudovania nového okna z uvedenej miestnosti v bočnom obvodovom múre rodinného domu smerom k nehnuteľnosti parc. č. 161 (vlastník Jozef Bránik).

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmenu stavby pred jej dokončením.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný

zákon“), primerane v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje začatie konania** o zmene stavby pred jej dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania, ktorí nie sú správne orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známy. V zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona sa upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, pracovisku v Prievidzi, Ulica dlhá č. 3, II. poschodie, v stránkové dni - v pondelok v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 15,00 h a v stredu v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 16,00 h.

Účastníci konania môžu svoje námietky ku žiadosti *dotýkajúcej sa vyššie uvedenej zmeny stavby pred jej dokončením* uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na vyššie uvedenom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie na zastupovanie.

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Konanie o zmene stavby pred jej dokončením sa oznamuje:

1. Štefan Šemrinec, 972 02 Kocurany 47
2. Zuzana Šagátová, 958 53 Skačany, Štúrova 360
3. Jozef Bránik, 972 02 Kocurany 45
4. Michal Šemrinec, 972 02 Kocurany 47
5. Neznáme fyzické osoby alebo právnické osoby resp. osoby, ktorých pobyt nie je správne orgánu známy, a ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom podľa ČKN parc. č. 62/1 a 63/1 v k.ú. Kocurany - prostredníctvom verejnej vyhlášky
6. Marcel Likavčan, 972 02 Opatovce nad Nitrou 510 (stavebný dozor)
7. Ing. Jaroslav Kupec, 971 01 Prievidza, Červeňa 20
8. P CH E Montáže, Jozef Šimora, Moštenica 4, 971 01 Prievidza
9. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Obec Kocurany v zast. starostom obce
11. Do spisu úradu