

Obec Kocurany

Podacie číslo obce: 1/2018
Podacie číslo SOcÚ: 60/2018/SP-4
Vybavuje: Ing. Hurtová

V Prievidzi dňa 22. 06. 2018

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:
Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ	Radovan Lenhart a Soňa Lenhartová
bytom	972 02 Kocurany 35

(ďalej len navrhovateľ).

Ostatní účastníci konania:

1. Ľudmila Berthová, Agátová 512/3, 972 17 Kanianka
2. Marta Šimková, 972 02 Kocurany 2
3. Obec Kocurany v zast. starostom obce (ako vlastník pozemku)
4. Neznáme fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemkom podľa CKN parc. č. 666/1, 666/3, 665/3 v k.ú. Kocurany resp. osoby, ktorých pobyt nie je správne orgánu známy a majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemkom podľa CKN parc. č. 666/1, 666/3, 665/3 v k.ú. Kocurany - prostredníctvom verejnej vyhlášky
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Navrhovateľ podal dňa 29. 01. 2018 (doplnil dňa 29. 05. 2018) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom „**samostatne stojaci rodinný dom**“, v katastrálnom území Kocurany, na pozemku KN register „C“ parc. č. 759 (rodinný dom) a parc. č. 759, 1591, 666/1, 666/3 a 665/3 (napojenie na inž. siete a vjazd).

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom

„samostatne stojaci rodinný dom“
(ďalej len „stavba“)

na pozemku (podľa katastra nehnuteľností registra „C“)

katastrálne územie	Kocurany,
parcelné číslo	759 (rodinný dom, spevnené plochy), 759, 1591, 666/1, 666/3 a 665/3 (napojenie na siete a vjazd).

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje spracoval: PROJEKTING Ing. Stanislav Poliak, autorizovaný stavebný inžinier, 972 32 Chrenovec 242, č.osv. 2531*A*4-1 (stavebné konštrukcie); MTP Prievidza, združenie, Ulica A. Žarnova 861/9, 971 01 Prievidza, IČO 42018471 – zodpovedný projektant Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, č.osv. 3558*T*A2 (komplexné architektonické a inžinierske služby).

Overená dokumentácia pre územné rozhodnutie je prílohou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia rieši novostavbu samostatne stojaceho jednopodlažného rodinného domu. Rodinný dom je čiastočne podpivničený a I. podzemné podlažie je priznané od cesty III. triedy. V I. nadzemnom podlaží sú navrhnuté obytné priestory vrátane príslušného zázemia. Rodinný dom bude zastrešený asymetrickou sedlovou strechou bez využitia podkrovného priestoru a súčasťou objektu, v jeho zadnej časti, bude prestrešená terasa. Sklon strešných rovín sedlovej strechy je navrhnutý 22°. Rodinný dom bude napojený na verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu, verejný distribučný NN rozvod a verejný plynovod. Zdrojom vykurovania stavby bude plynový kotol. Odvedenie dažďových vôd zo strechy rodinného domu bude do vsakovacej jamy. V samotnej stavbe rodinného domu bude v úrovni I. podzemného podlažia priestor pre garážovanie dvoch vozidiel. Súčasťou stavby sú aj

spevnené plochy, ktoré sú navrhnuté v prednej časti stavebného pozemku po celej jeho šírke a určené sú na prípadné odstavenie vozidiel a príjazd a prístup do navrhovaného rodinného domu. Spevnené plochy sa napájajú na novonavrhovaný vjazd.

2. Polohové a výškové umiestnenie:

Stavba rodinného domu vrátane spevnených plôch bude umiestnená v katastrálnom území Kocurany na pozemku podľa KNC parc. č. 759; napojenie rodinného domu na verejný vodovod prechádza stavebným pozemkom parc. č. 759 a v pozemku parc. č. 1591 sa napojí na vodovod; napojenie rodinného domu na verejnú splaškovú kanalizáciu prechádza pozemkami parc. č. 759, 1591 a v pozemku parc. č. 666/1 sa napojí na verejnú kanalizáciu; napojenie rodinného domu na verejný plynovod prechádza pozemkami parc. č. 759, 1591, 666/1 a v pozemku parc. č. 666/3 sa napojí na plynovod; napojenie rodinného domu na verejný vzdušný NN rozvod prechádza pozemkami parc. č. 759, 1591, 666/1 a v pozemku parc. č. 666/3 sa napojí na el. enrgiu.

Polohové umiestnenie stavby:

- Objekt rodinného domu je umiestnený podľa výkresu č. A-1 „SITUÁCIA“, ktorý je vypracovaný na podklade katastrálnej mapy a bol prerokovaný na ústnom pojednávaní a je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie a súčasne je súčasťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.
- Rodinný dom bude od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 758 (po pravej strane v smere vstupu na stavebný pozemok) osadený vo vzdialenosti 1000 mm a od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 760 (po ľavej strane v smere vstupu na stavebný pozemok) osadený vo vzdialenosti 3540 mm.
- Predný pravý roh rodinného domu bude od prednej hranice stavebného pozemku osadený vo vzdialenosti 18355 mm.

Výškové umiestnenie stavby:

- $\pm 0,000 = 287,60$ m n.m. a je totožná s úrovňou podlahy I. nadzemného podlažia rodinného domu. Výška rodinného domu je +5,050 m (najvyšší bod sedlovej strechy).

3. Napojenie na siete technického vybavenia a na komunikáciu:

Navrhovaný rodinný dom bude napojený na verejný vodovod cez novú vodovodnú prípojku z potrubia HDPE DN/OD 32 mm, PN 16, SDR 11. Pripojenie vodovodnej prípojky bude cez navrtávací pás a uzáverom a zákopovou súpravou. Dĺžka vodovodnej prípojky od miesta pripojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu je 5,2 m. Vodomerná zostava s fakturačným meradlom spotreby vody navrhovanej dimenzie DN 20 mm bude umiestnená v monolitickej betónovej vodomernej šachte s vnútornými rozmermi (š x d x v) 900 x 1200 x 1600 mm.

Splaškové vody budú z rodinného domu odvedené kanalizáciou do existujúcej revíznej šachty kanalizačnej prípojky, ktorá bola vybudovaná v rámci výstavby verejnej splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody zo strechy budú odvedené do vsakovacej jamy.

Stavba bude napojená na el. energiu cez navrhovanú prípojku z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určil vlastník siete určujeme spínací a istiaci prvok: NN – poistková skriňa SPP2 v majetku SSE-D na podpernom bode.

Napojenie stavby na plynovod je cez navrhované odberné plynové zariadenie podľa podmienok vlastníka siete.

Dopravné napojenie stavby je cez nový navrhovaný vjazd z cesty III. triedy (III/1776) v zmysle požiadaviek vlastníka cesty III. triedy, okresného dopravného inšpektorátu a Okresného úradu Prievidza, odboru pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk, vyjadrení a súhlasov dotknutých orgánov, vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č.j. KPÚTN-2018/9954-2/36228, zo dňa 10.05.2018:

- **Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk)** s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- **KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2018/001863-002, zo dňa 04.01.2018:

- Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Kocurany, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 759 (trvalé trávne porasty), mimo zastavaného územia obce, mimo chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona **prvý stupeň ochrany**.

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub obec Kocurany.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD-OSZP-2018/001915, zo dňa 04.01.2018:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch), prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť ku žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PD-PLO-2018/7354-15890, zo dňa 05.03.2018:

- Dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2000 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia je potrebné požiadať úrad o vydanie rozhodnutia o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 citovaného zákona s priložením dokladov citovaných v príslušnom paragrafe zákona.

Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PD-OCDPK-2018/010532-002, zo dňa 18.04.2018:

- Vjazd a výjazd na cestu III/1776 bude slúžiť ako trvalý vjazd z pozemku p. č. 759 k. ú. Kocurany.
- Stavebník zrealizuje napojenie na komunikáciu III/1776 v zmysle platných STN.
- Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku vlastníka komunikácie Trenčianskeho samosprávneho kraja TSK/2018/04808-2 zo dňa 28.03.2018, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.
- Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva PZ SR – Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi č. j. ORPZ-PD-ODI-13-007/2018 zo dňa 15.01.2018, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.
- Stavebník zriadi vjazd tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty III/1776 povrchovými vodami.
- Pri zriadení vjazdu stavebník nenaruší odvodňovací režim cesty III/1776.
- Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty v zmysle § 9 ods. 5 a § 9 ods. 6 cestného zákona v znení neskorších predpisov odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác správcovi komunikácie.

- Stavebník je povinný rešpektovať stanoviská správcov a vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí, ktoré si vyžiada včas pred začatím prác, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Stavebník zabezpečí, aby v rozhl'ade pri vychádzaní na komunikáciu III/1776 neboli umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade (vzrastlá zeleň, nepriehľadné oplatenie ...).
- Prípadné zmeny v riešení stavebník včas prerokuje s okresným úradom, odborom dopravy a všetkými dotknutými organizáciami.

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, č.j. TSK/2018/04808-2, zo dňa 28.03.2018:

- Stavebník predloží na tunajší úrad v termíne kolaudačného konania, prípadne predčasného užívania predmetnej stavby geometrický plán porealizačného zamerania stavebného objektu pre návrh na vymedzenie vzájomných práv a povinností medzi stavebníkom a Trenčianskym samosprávnym krajom, ako vlastníkom parcely KN-E č. 232, k. ú. Kocurany.
- Vybudovaním vjazdu nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1776 a pri výjazde z pozemku na cestu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhl'ad na všetky dopravné smery. V prípade zhoršenia rozhl'adu v križovatke **zabezpečí stavebník iné dopravné opatrenia na zaistenie bezpečného výjazdu vozidiel** z prístupovej komunikácie na vlastné náklady.
- Križovanie el. prípojky a prípojky plynu bude realizované bezvýkopovou technológiou bez zásahu do asfaltového krytu vozovky.
- Vybudovaním predmetnej stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1776.
- **Spevnená plocha a vjazd sú vyspádované smerom k ceste III/1776. Na zamedzenie vytekania povrchových vôd zo spevnených plôch rodinného domu je potrebné osadiť odvodňovací žľab, ktorý bude zachytávať povrchové vody.**
- Pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
- Križovanie el. prípojky a prípojky plynu bude realizované bezvýkopovou technológiou bez zásahu do asfaltového krytu vozovky.
- Vybudovaním predmetnej stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1776. **V mieste jestvujúcej priekopy bude vybudovaný rúrový priepust DN 500.**
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) o zriadení nového napojenia na pozemnú komunikáciu II. a III. triedy rozhoduje príslušný cestný správny orgán.
- Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby.
- 5 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác odbor dopravy Úradu Trenčianskeho samosprávneho kraja a Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - cestmajsterstvo SC TSK Prievidza (Ing. Lukáš Vnučko, tel. kontakt: 0911 102 946, e-mail: lukas.vnucko@sctsk.sk).
- Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie pril'ahlého k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie – Správe ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, č. j. ORPZ-PD-ODI-13-007/2018 zo dňa 15.01.2018:

- Napojenie rodinného domu a komunikácie bude realizované v zmysle príslušnej STN 73 6110 **bez narušenia odvodnenia cesty III. triedy.**
- Z dôvodu zachovania plynulosti, bezpečnosti cestnej premávky a s dôrazom najmä na bezkolízne riešenie organizácie dopravy na ceste III. triedy, požadujeme v mieste vjazdu osadiť bránu min. 5,5 m od okraja chodníka.
- V mieste napojenia neumiestňujte prekážky brániace v rozhl'ade (nepriehľadné oplotenie rodinného domu, stromy, kríky), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na cestu III. triedy.
- Navrhované prenosné dopravné značenie bude umiestnené podľa zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške č. 9/2009 Z. z.
- Dopravné značky a dopravné zariadenia budú počas celej doby použitia funkčné, to znamená zabezpečené proti spadnutiu, pootočeniu, udržiavané v čistote, bez poškodenia, umiestnené kolmo na smer jazdy vozidiel a pod.
- V povolení cestného správneho orgánu bude presne uvedené, kto zodpovedá za dopravné značky a dopravné zariadenia. Uvedená bude aj adresa zodpovednej organizácie, meno a kontaktné telefónne číslo osoby, ktorá zabezpečí odstránenie prípadne zistených nedostatkov a pod.
- Na mieste stavby požadujeme po požiadaní predložiť odsúhlasený projekt rozmiestnenia prenosného dopravného značenia a rozhodnutie na zvláštne užívanie a čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie od príslušného cestného správneho orgánu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Dopravné značky a dopravné zariadenia budú bezprostredne po skončení prác odstránené a cestná premávka nebude nijakým spôsobom obmedzovaná.
- **Termín zvláštneho užívania cesty III. triedy (III/1776) v okrese Prievidza a dĺžka použitia prenosného dopravného značenia bude pred začiatkom realizácie prác odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi.**
- **Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.**

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, č.j. 11-321/Šc-2018, zo dňa 17.01.2018:

- S umiestnením stavby rodinného domu súhlasíme. Na parcele KN registra „C“ parcelné číslo 759 v katastrálnom území Kocurany sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve StVS, a.s., Banská Bystrica a v prevádzkovaní StVPS, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- Trasy navrhovanej elektrickej prípojky NN a plynovej prípojky križujú trasy existujúceho potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré žiadame pri realizácii týchto prípojok plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním

verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z.).

- Pred zahájením výkopových prác navrhovanej elektrickej a plynovej prípojky požiadať pracovníkov prevádzky vodovodu a kanalizácie v Prievidzi o presné vytýčenie potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Kontakt na pracovníka vodovodu – p. Marián Hudec, tel.: 048/4327 319, 0915 723 293.
- Kontakt na pracovníka kanalizácie – p. Ján Šnirc, tel.: 048/4327 395, 0918 891 299.
- Križovanie navrhovanej elektrickej a plynovej prípojky s existujúcimi potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V prípade, že bude elektrická prípojka realizovaná pretlakom, žiadame pred začatím prác overiť hĺbku uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia.
- Pred obsypaním navrhovanej elektrickej a plynovej prípojky, v miestach križovania s potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, prizvať pracovníkov prevádzky vodovodu a kanalizácie ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.
- O vytýčení potrubia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a o kontrole pred obsypaním elektrickej a plynovej prípojky v miestach križovania s potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.
- **Pred kolaudačným konaním požiadava investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia.** Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení potrubia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a o kontrole pred obsypaním elektrickej a plynovej prípojky v miestach križovania s potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- S predloženou projektovou dokumentáciou vodovodnej prípojky, pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod a dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu pre rodinný dom, súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii vodovodnej prípojky:
- Vodomerňa šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomera. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm.
- Vodovodná prípojka bude na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu DN/OD 110 mm pripojená navrtavacím pásom s uzáverom. Toto pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Montáž navrtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomera a navrtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
- Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 147,8 m³/rok pre rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky (§ 24 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.).
- Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta). Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/ 4327 319, 0915 723 293.

- Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie vodovodnej prípojky. Na stretnutie žiadateľ prinesie: projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a.s..
- Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii vodovodnej prípojky.
- Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odbere vody z verejného vodovodu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady: originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu, projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a.s., list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejný vodovod, montáž vodovodnej prípojky, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.
- S predloženou projektovou dokumentáciou kanalizačnej prípojky, pripojením kanalizačnej prípojky v revíznej šachte existujúcej kanalizačnej prípojky a s odvádzaním splaškových vôd verejnou kanalizáciou z navrhovanej nehnuteľnosti súhlasíme s podmienkami:
- Žiadateľ je povinný požiadať na zákazníckom centre o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu (podmienkou pre podanie žiadosti je zrealizovanie výkopu v mieste existujúcej revíznej šachty na existujúcej kanalizačnej prípojke).
- Pracovník prevádzky kanalizácie si na základe postúpenia žiadosti zo ZC dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie kanalizačnej prípojky. Na stretnutie žiadateľ prinesie: projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní; stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby; vyjadrenie StVPS, a.s.; potvrdenie o vytýčení podzemných sietí v navrhovanej trase kanalizačnej prípojky.
- Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou je povinný doložiť nasledovné doklady: originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky kanalizácie; projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní; stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby; vyjadrenie StVPS, a.s.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky.
- **S prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do existujúcej revíznej šachty. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do existujúcej revíznej šachty môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.**

- Kontakt na pracovníka kanalizácie – p. Ján Šnirc, tel.: 048/4327 395, 0918 891 299.
- Kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v súlade s ustanoveniami STN EN 1610.
- Zatriedenie producenta je do skupiny bežných producentov odpadových vôd.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 147,8 m³/rok odsúhlasujeme. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadení producenta do verejnej kanalizácie (§ 24 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.).
- **Do splaškovej kanalizačnej prípojky nesmú byť odvedené vody z povrchového odtoku (dažďové vody).**
- **Vlastník nehnuteľnosti požíada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievdzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobo-prevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.**
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.

SPP - distribúcia, a s., Bratislava, č. TD/KS/105/2018/Kr, zo dňa 16.02.2018:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP- distribúcia, a.s., vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TTP), najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7011480117.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel. č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,5 m** na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti vrátane vyhotovenia zápisu.
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy priloženej ku vyjadreniu SPP-D zo dňa 16.2.2018.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko- právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4300074870, zo dňa 14.09.2017:

- V predmetnej lokalite katastra Kocurany, KN 759, sa na danej parcele **nenachádzajú** energetické zariadenia.
- Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. Pre určenie presnej trasy podzemných vedení je potrebné ju fyzicky vytýčiť.

- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN – poistková skriňa SPP2 v majetku SSE-D na podpernom bode.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3B \times 25$ Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v odrážke 3 tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov AYKY-J4Bx25 mm².
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v odrážke 3 tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade a „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej SSE-D)“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia – miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a protokol o kusovej skúške elektromerového

rozdávča a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike.

- Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení technických podmienok SSE-D, obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
- Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSE-D (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybratého dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
- SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSE-D, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.
- Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci uvádzať našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6611815289, zo dňa 29.05.2018:

- Pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Platnosť vyjadrenia je do 29.11.2018.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa odrážky 4.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí, ktorým je Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti **zodpovedá projektant**.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Upozornenie: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú

stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

UPOZORNENIE.

- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia).

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

5. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Pred začatím stavebných prác požiadať správcov resp. vlastníkov technických sietí o presné vytyčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

6. Ostatné podmienky:

- a) Stavba musí byť založená tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území. Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
- b) Pri navrhovaní stavby rodinného domu musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- c) Súčasťou projektovej dokumentácie rodinného domu pre vydanie stavebného povolenia bude vyhodnotenie potreby stabilizácie okolitého pozemku, nakoľko sa stavba umiestňuje do svahovitého územia.
- d) Ku žiadosti o stavebné povolenie doložiť súhlas správneho orgánu na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorým je obec Kocurany.
- e) Projekt pre stavebné povolenie musí podľa ust. § 4 ods. 3 zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov obsahovať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov podľa ods. 1 citovaného zákona a výsledok energetickeho posudku uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie.
- f) Rešpektovať podmienky obce Kocurany ako vlastníka susedného pozemku parc. č. 1591 a obstarávateľa územného plánu uplatnené na ústnom pojednávaní dňa 29. 05. 2018:
 - Odvedenie dažďových vôd zo spevnenej plochy riešiť spádovaním cez plochu vjazdu do odvodňovacieho žľabu a nie voľne na pozemok obce resp. existujúcu autobusovú zastávku.
 - Navrhovateľ bude rešpektovať záväznú časť Územného plánu obce Kocurany, funkčné využitie zostávajúcej časti dotknutej lokality a plánovanú výstavbu spojovacieho chodníka popred pozemok navrhovateľa.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, Radovan Lenhart a Soňa Lenhartová obaja bytom v Kocuranych 35 (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 29. 01. 2018 na stavebnom úrade obci Kocurany návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom „**samostatne stojaci rodinný dom**“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemku podľa KN register „C“ parc. č. 759 (podľa uvedenia v návrhu), ktorý je v katastri nehnuteľností vedený ako trvalý trávnatý porast. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona ak predložený návrh na územné rozhodnutie neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Návrh na územné rozhodnutie neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby a preto stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval listom pod podacím číslom obce 1/2018 (podacie číslo SOcÚ 60/2018/SP) zo dňa 06. 03. 2018 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak územné konanie zastaví. Výzva bola zaslaná navrhovateľovi spolu s rozhodnutím o prerušení konania. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti bola lehota 60 dní odo dňa doručenia výzvy navrhovateľovi, ktorá bola zhodná s dňom doručenia rozhodnutia o prerušení konania.

Dňa 18. 04. 2018 navrhovateľ predložil požadované doklady okrem časti záväzných stanovísk o vydanie ktorých požiadal príslušné dotknuté orgány. Stavebný úrad na základe uvedeného oznámil dňa 18. 04. 2018 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania, ktorí nie sú správne orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známy a na deň 29. 05. 2018 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na ústnom pojednávaní boli predložené chýbajúce záväzné stanoviská a prítomní boli oboznámení s celým návrhom a všetkými podkladmi pre vydanie rozhodnutia.

V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli doručené stavebnému úradu námietky voči umiestneniu stavby zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia technických sietí a účastníci konania: Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny a štátna správa v odpadovom hospodárstve; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; obec Kocurany v zast. starostom; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; SSE-D, a.s., Žilina; StVPS, a.s., Banská Bystrica; Slovak Telekom, a.s, Bratislava; Ľudmila Berthová. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov, čo bolo preukázané príslušnými stanoviskami dotknutých orgánov a preskúmal súlad návrhu s územným plánom obce Kocurany schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 11/98 dňa 11.12.1998, ktorý bol v roku 2004 preskúmaný a jeho aktuálnosť bola potvrdená obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 24/16/2004 vrátane „ÚPN O, Zmeny a doplnky č. 1“ schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 350/21/2013 písmeno b) dňa 17.04.2013 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 58/2013). Stavba posudzovaná v tomto konaní sa umiestňuje do návrhovej lokality označenej č. 4.1 s funkčným využitím - pre zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy. V uvedenej lokalite je výnimočne prípustné aj individuálne bývanie. Obec Kocurany ako obstarávateľ územného plánu uviedla, že umiestnenie rodinného domu nebude obmedzovať budúce využitie lokality a daná lokalita sa nezablokuje pre jej hlavné funkčné využitie.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok podľa položky č. 59 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 40 € na účet stavebného úradu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. obci Kocurany, 972 02 Kocurany č. 105.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa doručí:

1. navrhovateľovi – Radovanovi Lenhartovi a Soni Lenhartovej
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti rozhodnutia
2. KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2
3. a/a