

Obec Kocurany

Podacie číslo obce: 13/2018
Podacie číslo SOcÚ: 195/2018/SP
Vybavuje: Ing. Hurtová

V Prievidzi dňa 22. 06. 2018

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Jozef Rečka a Viera Rečková
bytom	972 02 Kocurany 165

v zastúpení spoločnosti hellscorp s.r.o. so sídlom Malá Čausa 277, Prievidza 971 01 –
konateľom Ing. Andrejkom Slaninom (ďalej len „stavebník“).

Ostatní účastníci konania:

1. Miloš Bránik, 972 17 Kanianka, Bojnická cesta 34/1
2. Obec Kocurany v zast. starostom
(ako vlastníka pozemku podľa KNC parc. č. 828/1)
3. Neznáme fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemkom podľa CKN parc. č. 590/2 a 62/1 v k. ú. Kocurany resp. osoby, ktorých pobyt nie je správne orgánu známy a majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemkom podľa CKN parc. č. 590/2 a 62/1 v k.ú. Kocurany - prostredníctvom verejnej vyhlášky
4. hellscorp s.r.o. Malá Čausa 277, Prievidza 971 01
(zodpovedný projektant Ing. Andrej Slanina, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Vlačuška)
5. SRP s.r.o., Ľ. Ondrejova 843/8, 971 01 Prievidza
(zodpovedný projektant Ing. Ľubomír Baláž – statika stavieb)
6. Q – 1, s.r.o., Školská 668/68,A, 9712 11 Lazany
(zodpovedný projektant Ing. Martin Dzurko – špecialista požiarnej ochrany)
7. EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
(zodpovedný projektant Alfréd Laluha)
8. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Stavebník podal dňa 17. 04. 2018 (doplnil dňa 14. 06. 2018) na obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom

„**RODINNÝ DOM**“ (ďalej len „stavba“), v katastrálnom území Kocurany na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 588/1 a 589.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba	„ RODINNÝ DOM “
--------	------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- zo samostatne stojaceho jednopodlažného rodinného domu s obytným podkrovím a bez podpivničenia, rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou; rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku, ktorá pozostáva z kuchyne prepojenej s obývacou izbou, 5 izieb, sociálno-hygienických a technických priestorov; vykurovanie rodinného domu je v I. nadzemnom podlaží riešené termokáblami v podlahe a v podkroví nástennými elektrickými konvektormi; ohrev TÚV bude el. bojlerom; súčasťou stavebného povolenia je úprava pozemku obsahujúca položenie betónovej zámkovej dlažby
- z napojenia rodinného domu na existujúcu vodovodnú a existujúcu kanalizačnú prípojku, dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené samostatnou dažďovou kanalizáciou do podzemnej zbernej nádrže na dažďovú vodu o objeme 5 m³ a napojenie na el. energiu bude z existujúcej distribučnej sústavy z podperného bodu vedenia nachádzajúceho sa na strane stavebného pozemku pred pozemkom parc. č. 590/3,

v katastrálnom území Kocurany, na pozemkoch podľa KN registra „C“ parc. č. **588/1 a 589** (rodinný dom, spevnená plocha pre prístup a odstavná plocha pre auto), parc. č. 588/2, 588/1, 589 (napojenie na vodovod a splaškovú kanalizáciu), parc. č. 588/1, 589 a 590/1 (dažďová kanalizácia) a parc. č. 588/1, 589 a 62/1 (napojenie na el. energiu) sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 588/1 a 589 v katastrálnom území Kocurany; spevnená plocha pre prístup k rodinnému domu na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 588/1 a 589 v k. ú. Kocurany; vnútorná časť vodovodnej prípojky na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 588/2 a 589 v k. ú. Kocurany; vnútorná časť kanalizačnej prípojky na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 588/2 a 589 v k. ú. Kocurany; odvedenie dažďovej vody je cez pozemky podľa KNC parc. č. 588/1, 589 a 590/1 v k. ú. Kocurany a napojenie na el. energiu je z existujúceho vzdušného NN vedenia na pozemku podľa KNC parc. č. 62/1 a 588/1, 589 v k. ú. Kocurany.

Polohové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu „situácia“ vypracovaného na podklade katastrálnej mapy a prerokovaného na ústnom pojednávaní dňa 14. 06. 2018, ktorý je súčasťou tohto stavebného povolenia.

- Rodinný dom bude od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 577/1 (po pravej strane v smere vstupu na stavebný pozemok) osadený vo vzdialenosti 3010 mm a od spoločnej hranice s pozemkami parc. č. 588/2, 588/3 a 588/4 vo vzdialenosti 5000 mm; od zadnej hranice s pozemkom parc. č. 828/1 bude rodinný dom osadený vo vzdialenosti 26096 mm.

Výškové umiestnenie stavby:

- $\pm 0,000 = 296$ m n.m. a je totožná s úrovňou podlahy I. nadzemného podlažia rodinného domu. Výška rodinného domu je +7,355 m (hrebeňa sedlovej strechy).
2. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
 3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej Spoločným obecným úradom Bojnice, pracoviskom v Prievidzi v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
 6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa:
hellscorp s.r.o., Malá Čausa 277, Prievidza 971 01.
Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
 8. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
 9. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
 10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

- a) Pred začatím prác na stavbe požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a zariadenia územia o ich presné vytyčenie a rešpektovať ich podmienky.
- b) Rešpektovať nasledujúce podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia územia uplatnené v konaní stavebného úradu:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č.j. KPÚTN-2018/11240-2/41578, zo dňa 28.05.2018:

- **Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk)** s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- **KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.**
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2018/008455, zo dňa 12.04.2018:

- Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Kocurany, na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 588/1 a 589, v intraviláne obce Kocurany - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), tu platí **prvý stupeň ochrany**.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich

biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PD-OCDPK-2018/013209-002, zo dňa 21.05.2018:

- Vjazd a výjazd na cestu III/1776 bude slúžiť ako trvalý vjazd z pozemku p. č. 588/1 a 589 k. ú. Kocurany.
- Stavebník zrealizuje napojenie na komunikáciu III/1776 v zmysle platných STN.
- Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku vlastníka komunikácie Trenčianskeho samosprávneho kraja TSK/2018/06129-2 zo dňa 15.05.2018, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.
- Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva PZ SR – Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi č. j. ORPZ-PD-ODI-13-102/2018 zo dňa 15.05.2018, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.
- Stavebník zriadi vjazd tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty III/1776 povrchovými vodami.
- Pri zriadení vjazdu stavebník nenaruší odvodňovací režim cesty III/1776.
- Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty v zmysle § 9 ods. 5 a § 9 ods. 6 cestného zákona v znení neskorších predpisov odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác správcovi komunikácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať stanoviská správcov a vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí, ktoré si vyžiada včas pred začatím prác, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Stavebník zabezpečí, aby v rozhl'ade pri vychádzaní na komunikáciu III/1776 neboli umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade (vzrastlá zeleň, nepriehľadné oplotenie ...).
- Prípadné zmeny v riešení stavebník včas prerokuje s okresným úradom, odborom dopravy a všetkými dotknutými organizáciami.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, č.j. SC/2018/1273, zo dňa 10.05.2018:

- Dodržiavať stavebný zákon (50/1976 Zb. v platnom znení), cestný zákon (135/1961Zb. v platnom znení) a platné STN.
- V zmysle stavebného zákona pred vydaním stavebného povolenia žiadame, aby stavebník preukázal, že je vlastníkom pozemku na vybudovanie prístupu alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
- práce realizovať bez zásahu do telesa cesty.
- Vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka budú realizované bez zásahu do asfaltového krytu vozovky.
- Pri realizácii zabezpečiť a dodržať podmienky cestnej premávky.
- Vjazd na pozemok bude trvalý. Napojenie vjazdu na cestu III/1776 musí byť plynulé, v súlade s niveletou cestnej komunikácie, vybudovaný so spevneným povrchom.
- Šírka vjazdu musí byť minimálne 3 m podľa príslušných STN pre plynulý vjazd a výjazd. Pri výjazde na cestu III. triedy nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhl'ad na obidva dopravné smery. Musí byť dodržaná šírka vozovky a vjazd nesmie zasahovať do jazdného pruhu, aby neprekážal pri zabezpečovaní zimnej údržby ciest.
- Styk s jestvujúcou komunikáciou musí byť riešený strojným zapílením a preplátovaním.
- Styčné plochy žiadame utesniť elastickým pásom alebo pružnou asfaltovou emulziou.

- Zriadením napojenia nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho systému cesty III. triedy (rigol, priekopa, uličné vpuste ...).
- Odvodnenie vjazdu, navrhovaného objektu a súvisiacich plôch musí byť zabezpečené tak, aby dažďové vody z objektu a súvisiacich plôch nezaplavovali a neznečisťovali cestu III. triedy, musia byť odvádzané na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
- Ak sa po realizácii preukáže, že vznikli pre dotknuté úseky cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne nerovnosti v napojení, stavebník na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.
- V prípade výrubu stromov pri cestnej komunikácii III. triedy žiadame písomne nahlásiť na SCTSK a žiadať o schválenie príslušný cestný správny orgán (Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií).
- Pred zahájením realizačných prác požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:
 - povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie
 - povolenia na vybudovanie vjazdu a napojenia na cestu III. triedy
 - určenie dočasného prenosného dopravného značenia
- Stavebné práce vykonávať tak, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty resp. k jej poškodeniu. V prípadoch znečistenia toto okamžite odstrániť na vlastné náklady. V prípade poškodenia, toto nahlásiť správcovi a dohodnúť spôsob odstránenia. Náklady na odstraňovanie bude znášať stavebník.
- Počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.
- Žiadame zabezpečiť terén stavby proti zosuvu na cestu III. triedy.
- Po ukončení prác upraviť, vyčistiť cestnú komunikáciu, cestné príslušenstvo a okolie cesty.
- **Začatie a ukončenie prác požadujeme nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie SCTSK (kontakt: Ing. Vnučko Lukáš, tel. kontakt 0911102946). Rešpektovať jeho usmernenia. Po ukončení prác prizvať zástupcu SCTSK na porealizačnú obhliadku.**

Obec Kocurany ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, č. j. 9/2018, zo dňa 03.04.2018:

- Prevýšenie komína nad strechou z bočnej strany objektu riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláske MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 – 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.
- Požiadať o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky – certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PD-PLO-2018/10679-27312, zo dňa 25.04.2018:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 30 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť – nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 588/1 a 589 orná pôda, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností, podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry orná pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, závod 03 Prievidza, č. j. 209-321/Šc-2018, zo dňa 11.04.2018:

- S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN registra „C“, parcelné čísla 588/1, 589 v katastrálnom území Kocurany a v trase navrhovanej elektrickej prípojky NN sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve StVS, a.s., Banská Bystrica a v prevádzkovaní StVPS, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 197,1 m³/rok pre rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej vodovodnej prípojky (§ 24 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.).
- Existujúce fakturačné meradlo spotreby vody bude fakturačným meradlom dodávky vody pre existujúce objekty a aj pre navrhovaný rodinný dom.
- S predloženou projektovou dokumentáciou kanalizačnej prípojky, pripojením kanalizačnej prípojky v revíznej šachte existujúcej kanalizačnej prípojky a s odvádzaním splaškových vôd verejnou kanalizáciou z navrhovanej nehnuteľnosti súhlasíme s podmienkami:
- Žiadateľ je povinný požiadať na zákazníckom centre o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu (podmienkou pre podanie žiadosti je zrealizovanie výkopu v mieste existujúcej revíznej šachty na existujúcej kanalizačnej prípojke).
- Pracovník prevádzky kanalizácie si na základe postúpenia žiadosti zo ZC dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie kanalizačnej prípojky. Na stretnutie žiadateľ prinesie: projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní; stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby; vyjadrenie StVPS, a.s.; potvrdenie o vytýčení podzemných sietí v navrhovanej trase kanalizačnej prípojky.
- Pracovník prevádzky kanalizácie na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii kanalizačnej prípojky.
- Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou je povinný doložiť nasledovné doklady: originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky kanalizácie, projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a.s.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky. Kontakt na pracovníka kanalizácie – p. Ján Šnirc, tel.: 048/4327 395, 0918 891 299.
- Kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v súlade s ustanoveniami STN EN 1610.
- Zatriedenie producenta je do skupiny bežných producentov odpadových vôd.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 197,1 m³/rok odsúhlasujeme. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadení producenta do verejnej kanalizácie (§ 24 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.).

- **Do splaškovej kanalizačnej prípojky nesmú byť odvedené vody z povrchového odtoku (dažd'ové vody).**
- **Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.**

- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č. j. 4300087168, zo dňa 13.04.2018:

- V záujmovej oblasti stavby sa **nachádzajú** nadzemné vedenie NN a podzemné vedenie VN, žiadame rešpektovať a dodržať ochranné pásma daných vedení.
- Napojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite: NN-spín. a istiace prvky v istiacej skrini SPP2 na podp. bode v majetku SSD.
- Elektrický prívod od istiacej skrine po elektromerovú rozvodnicu (ďalej len ER) vrátane, si realizuje stavebník na vlastné náklady.
- Po vybudovaní novej NN prípojky pre Vaše odberné miesto v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

Pre zazmluvnenie hl. ističa je potrebné uzatvoriť novú Zmluvu o pripojení (ďalej len Zmluva). Zmluva nadobudne účinnosť a platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvy sú vyhotovené v dvoch rovnopisoch, ktoré sú Vám zaslané na podpis. Tieto rovnopisy je potrebné podpísať a odberateľom podpísaný jeden rovnopis zaslať späť na adresu SSE-D, a.s.

Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike.

- O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené meracie miesto pre prekládku určeného meradla t. j. zrealizované osadenie ER, vybudovaný a označený el. prívod s pripojením k istiacej skrini a doložené Čestné prehlásenie, ku ktorému bolo zo strany SSD zaslané potvrdenie o prijatí. V prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite t. j. SSD.
- V prípade nutnosti rozplombovania časti elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. **Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.**
- SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ

povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadziieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadziieb.

- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci uvádzať našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.
- Telefón: 0850166007 (prevádzková doba: v pracovných dňoch od 8,00 – 15,00 h).
- E-mail: pravedzkovatel@ssd.sk
- Web: www.ssd.sk.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č.j. 4300087168, zo dňa 14.05.2018, vyjadrenie k elektrickému vykurovaniu:

- Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše uvedené odberné miesto. Sadzba D5 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D5 v zmysle cenníka:
 - pripojenie elektrických priamých vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným systémom IMS; HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade, že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A,
 - určená pre plne elektrifikované domácnosti s elektrickým priamo výhrevným vykurovaním, v ktorej sa na varenie, vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na ostatné účely používa výhradne elektrická energia,
 - nevýhodná pre odberné miesta s ročnou spotrebou v NT nižšou ako 6000 kWh,
 - nie je možné ju aplikovať pre odberné miesta vykurované akumuláčnymi spotrebičmi,
 - doba platnosti NT: 20 hodín denne,
 - doba platnosti VT: 4 hodiny denne; prestávky medzi poskytovaním VT nemajú byť kratšie ako 1 hodina,
 - pripojenie elektrických tepelných spotrebičov pomocou nepohyblivého prívodu na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom HDO prepínacími hodinami alebo systémom IMS,
 - prívody vykurovacích telies tohto obvodu musia byť inštalované napevno – bez zásuviek,
 - maximálne 16 % podiel spotrebovanej elektriny pri sadzbách D5 v čase blokovania tepelných spotrebičov z celkového mesačného objemu spotrebovanej elektriny v troch alebo viacerých mesiacoch v období od 1. októbra do 30. apríla,
 - pri sadzbe D5 musí byť podiel inštalovaného elektrického výkonu elektrotepelných spotrebičov (v priamovýhrevnom vykurovaní a pri príprave teplej úžitkovej vody) vo výške minimálne 60 % z celkového inštalovaného výkonu na odbernom mieste,
 - umožnenie fyzickej kontroly plnenia podmienok pre pridelenie príslušnej sadzby. Nesplnenie aspoň jednej z týchto podmienok bude znamenať preradenie odberného miesta odberateľa do sadzby D3.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n=3B \times 25A$.
- Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.

- Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z. z.
- Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.
- Meranie elektriny musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
- Pred prihlásením el. kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD:
 - toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa;
 - „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSD uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou. Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike.
- **K priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania.**
- O zmenu sadzby požiadava odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí čestného prehlásenia zo strany SSD. Následne vybraný dodávateľ požiadava SSD o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci uvádzať našu značku resp. priložiť fotokópia nášho stanoviska.

SPP - distribúcia, a s., Bratislava, č. TD/NS/0246/2018/Kr, zo dňa 13.04.2018:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP- distribúcia, a.s., vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Šimo Daniel, tel. č. +421 32 242 3203) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,5 m** na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odokryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TTP), najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6611810557, zo dňa 16.04.2018:

- Vo vyznačenom záujmovom území **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. . Vyjadrenie platí do 16. 10. 2018.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa odrážky 4.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421465432144.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Upozornenie: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- c) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a príľahlej komunikačnej siete. Počas prác príľahlú komunikačnú sieť neznečisťovať, nepoškodiť a neohrozovať a neobmedzovať bezpečnosť cestnej premávky na nej.
- d) Strecha stavby, ktorá má sklon strešných rovín strmší ako 25⁰, musí mať podľa § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
- e) V prípade použitia pozemnej komunikácie – cesty III/1776 iným než zvyčajným spôsobom (napr. pri realizácii prípojok na inžinierske siete), musí stavebník včas pred realizáciou požiadať Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných

komunikácií ako príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.

- f) Odstavnú a parkovaciu plochu pre osobný automobil riešiť v zmysle § 8 a § 45 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie umiestnením na pozemku stavebníka patriacemu k rodinnému domu.
- g) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MDVaRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- h) Vzhľadom na blízkosť zosuvného územia, ktoré je vyznačené v platnom Územnom pláne obce Kocurany, zabezpečiť zakladanie stavby tak, aby boli vylúčené prípadné jeho nepriaznivé vplyvy. **Ochranu stavby si zabezpečí vlastník stavby na vlastné náklady. Škody, ktoré budú spôsobené vplyvom nepriaznivých účinkov zosuvného územia, znáša stavebník na vlastné náklady.**

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, **Jozef Rečka a Viera Rečková obaja bytom v Kocuranoch 165** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 17. 04. 2018 (doplnil dňa 02. 05. 2018, 14. 05. 2018 a 15. 05. 2018) v zastúpení spoločnosti hellscorp s.r.o. so sídlom Malá Čausa 277, Prievidza 971 01 – konateľom Ing. Andrejkom Slaninom na stavebnom úrade obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom **„RODINNÝ DOM“** (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť v katastrálnom území Kocurany na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 588/1 a 589.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným

konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznámila dňa 15. 05. 2017 prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska v Prievidzi začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania, ktorí nie sú správnomu orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známy a súčasne nariadila na deň 14. 06. 2017 k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s predloženou žiadosťou v celom rozsahu, s projektovým riešením stavby, doloženými podkladmi vrátane záväzných stanovísk dotknutých orgánov a mali možnosť vzniesť k veci svoje pripomienky a námietky. V oznámenom spojenom územnom a stavebnom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli stavebnému úradu doručené námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov voči umiestneniu a povoleniu stavby rodinného domu.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním zmeny stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Obec Kocurany súčasne posúdila súlad návrhu s územným plánom obce Kocurany schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 11/98 dňa 11.12.1998, ktorý bol v roku 2004 preskúmaný a jeho aktuálnosť bola potvrdená obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 24/16/2004 vrátane „ÚPN O, Zmeny a doplnky č. 1“ schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 350/21/2013 písmeno b) dňa 17.04.2013. (záväzná časť vyhlásená VZN č. 58/2013). Stavba posudzovaná v tomto konaní sa umiestňuje do existujúcej lokality s funkčným využitím plôch na bývanie a nie je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie obce. Stavba je umiestnená mimo ochranné pásmo pohrebiska riešeného v rámci „ÚPN O, Zmeny a doplnky č. 1“.

Posúdenie stavby vykonali: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny a štátna správa v odpadovom hospodárstve; OR HaZ v Prievidzi; Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; obec Kocurany ako správny orgán štátnej vodnej správy; obec Kocurany ako správny orgán ochrany ovzdušia; Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín; SSE – D, a.s., Žilina; SPP-D, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica; Slovak Telekom, a.s, Bratislava. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: hellscorp s.r.o. Malá Čausa 277, Prievidza 971 01

(zodpovedný projektant Ing. Andrej Slanina, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Vlačuška),

SRP s.r.o., E. Ondrejova 843/8, 971 01 Prievidza

(zodpovedný projektant Ing. Ľubomír Baláž – statika stavieb),

Q – 1, s.r.o., Školská 668/68,A, 9712 11 Lazany
(zodpovedný projektant Ing. Martin Dzurko – požiarna ochrana),
EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
(zodpovedný projektant Alfréd Laluha).

Úžitková plocha stavby je: 204 m² (rodinný dom).

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: cca 120 000 €.

Správny poplatok bol uhradený podľa položky č. 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50 € na účet úradu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. obci Kocurany, 972 02 Kocurany č. 105.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Príloha stavebného povolenia:

- Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľnosti so zakreslením umiestnenia stavby.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi - Jozefovi Rečkovi a Viere Rečkovej
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovvej časti stavebného povolenia
3. Obec Kocurany v zast. starostom obce
4. a/a