

Z M L U V A

o zriadení vecného bremena č. M/9000890/139/18

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

„Kocurany – vodojem 100 m3“

(ďalej aj len „Zmluva“) číslo stavby: 9 000 890

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: Obec Kocurany
Kocurany 105, 972 02 Opatovce nad Nitrou
Zastúpená: Ing. Vojtech Čičmanec, starosta
IČO: 00 648 868
DIČ: 2021118011
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prievidza
Č. účtu v IBAN tvare: SK49 0200 0000 0000 1282 8382
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemkov v katastrálnom území Kocurany, obce Kocurany, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na :**
 - LV číslo 1139 ako KN-C parc. číslo:**
 - 1123/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3478m²,
 - 1609/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 460m²
 - 1609/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1427m²
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom vodovodného potrubia, a elektrickej prípojky vybudovanej v rámci investičnej akcie „Kocurany – vodojem 100 m3“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy vodovodného potrubia a elektrickej prípojky vyznačeným v GP č.31628826-2/2018, ktorý bol úradne overený dňa 05.03.2018.**
- Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia stavby vodovodného potrubia, a prípadného príslušenstva vodovodného potrubia s ochranným pásmom 1 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu na časti pozemkov **KN-C parc. číslo: 1123/1, na časti pozemku KN –C par.č. 1609/1 a KN-C 1609/2** v katastrálnom území Kocurany, obce Kocurany, v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-2/2018, ktorý bol úradne overený dňa 05.03.2018 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia a elektrickej prípojky.
Zároveň na par.č. KN-C č. 1609/1 právo prechodu a prejazdu v prospech Oprávneného z vecného bremena.

4. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetných pozemkoch vo vyznačenom rozsahu v GP umiestnenie zariadení vodovodného potrubia a príslušenstva s tým spojené,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení vodovodných potrubí a elektrickej prípojky na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa nebudovať nad vodovodným potrubím a elektrickou prípojkou stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za odplatu. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1991 Z.z. o cenách na jednorázovej odplate v sume 3Eur/m², čo predstavuje sumu 3345 Eur (slovom: tritisícristoštyridsaťpäť eur) za záber vecného bremena, ktorý je 1115m².
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva bola na strane Obce Kocurany schválená Obecným zastupiteľstvom Kocurany pod č.550/36/2018 písm. b) zo dňa 18.4.2018.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Kocuranoch, dňa 20.4.2018

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:
Obec Kocurany

za Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Vojtech Čičmanec
Starosta Obce

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a. s.