

Obec Kocurany,
Spoločný obecný úrad Bojnice, Pracovisko v Prievidzi, Dlhá ulica č. 3

Podacie číslo obce: 1/2018
Podacie číslo SOcÚ: 60/2018/SP-3
Vybavuje: Ing. Hurtová

V Prievidzi dňa 18. 04. 2018

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ, **Radovan Lenhart a Soňa Lenhartová obaja bytom v Kocuranoch 35** (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 29. 01. 2018 na stavebnom úrade obci Kocurany návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom „**samostatne stojaci rodinný dom**“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť v katastrálnom území Kocurany na pozemku podľa KN register „C“ parc. č. 759 (rodinný dom) a parc. č. 759, 1591, 666/1, 666/3 a 665/3 (napojenie na inž. sieť a vjazd). Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši jednopodlažný rodinný dom s podpivničením bez obytného podkrovia, spevnené plochy, napojenie rodinného domu na sieť technického vybavenia územia – verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu, distribučný NN rozvod a verejný plynovod. Dopravné napojenie rodinného domu je na existujúcu komunikáciu III. triedy cez navrhovaný vjazd.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, ktorý zabezpečuje pre mesto výkon stavebného úradu, podľa ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny

poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania, ktorí nie sú správne orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známy a súčasne nariaďuje k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 29. 05. 2018 o 11,30 h
so stretnutím na Obecnom úrade v Kocuranoch.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, Pracovisku Prievidza, Ulica dlhá č.3, II. poschodie, v stránkové dni - v pondelok v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 15,00 h a v stredu v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 16,00 h a na ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie na zastupovanie.

Upozornenie pre navrhovateľa: najneskôr na ústnom pojednávaní doplniť stavebnému úradu chýbajúce záväzné stanoviská dotknutých orgánov uvedené vo výzve zo dňa 06. 03. 2018.

**Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany**

Konanie sa oznamuje:

1. Radovan Lenhart, 972 02 Kocurany 35
2. Soňa Lenhartová, 972 02 Kocurany 35
3. Ľudmila Berthová, Agátová 512/3, 972 17 Kanianka
4. Marta Šimková, 972 02 Kocurany 2
5. Obec Kocurany v zast. starostom obce (ako vlastník pozemku)
6. Neznáme fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemkom podľa CKN parc. č. 666/1, 666/3, 665/3 v k.ú. Kocurany resp. osoby, ktorých pobyt nie je správne orgánu známy a majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemkom podľa CKN parc. č. 666/1, 666/3, 665/3 v k.ú. Kocurany - prostredníctvom verejnej vyhlášky
7. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
9. Okresný úrad Prievidza, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
10. Obec Kocurany v zast. starostom obce - orgán štátnej vodnej správy
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ulica č. 2
12. Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
13. Do úradného spisu