

## Obec Kocurany

Podacie číslo obce: 64/2017

V Prievidzi dňa 20. 02. 2018

Podacie číslo SOcÚ: 703/2017/SP

Vybavuje: Ing. Hurtová

### Verejná vyhláška

**Zverejnená dňa:**

**Zvesená dňa:**

**Meno, podpis, pečiatka**

## ROZHODNUTIE

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval v správnom konaní žiadosť stavebníka **Antona Briatku a Anny Briatkovej obaja bytom v Kocuranoch 144** (ďalej len „stavebník“) o zmenu stavebného povolenia vydaného obcou Kocurany pod podacím číslom obce 7/2010 (podacie číslo SOcÚ 269/2010/SP) dňa 14.07.2010 na stavbu v projektovej dokumentácii označenú ako „**garáž**“, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Kocurany na pozemkoch podľa KNC parc. č. 614/1, 616 a 618/4, spočívajúcu v predĺžení lehoty výstavby a podľa ustanovenia §-u 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a §-u 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto

### **r o z h o d o l :**

V stavebnom povolení, vydanom obcou Kocurany dňa 14.07.2010 pod číslom obce 7/2010 (podacie číslo SOcÚ 269/2010/SP) na stavbu „**garáž**“ nachádzajúcu sa v katastrálnom území Kocurany na pozemkoch podľa KNC parc. č. 614/1, 616 a 618/4

### **p o z m e ň u j e**

podmienku o lehote dokončenia stavby na znenie:

Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov od vydania tohto rozhodnutia.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného obcou Kocurany dňa 14.07.2010 pod číslom obce 7/2010 (podacie číslo SOcÚ 269/2010/SP) zostávajú v platnosti.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník, **Anton Briatka a Anna Briatková obaja bytom v Kocuranoch 144** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 13. 12. 2017 na obci Kocurany žiadosť o zmenu stavebného

povolenia vydaného obcou Kocurany pod podacím číslom obce 7/2010 (podacie číslo SOcÚ 269/2010/SP) dňa 14. 07. 2010 na stavbu „garáž“.

Stavba bola povolená v katastrálnom území Kocurany na pozemkoch parc.č. 614/1, 616 a 618/4 a rozhodnutiami obce Kocurany pod číslom obce 10/2013 (podacie číslo SOcÚ 182/2013/SP) zo dňa 05. 06. 2013 a pod číslom obce 20/2015 (podacie číslo SOcÚ 534/2015/SP) zo dňa 08. 12. 2015 bola predĺžená jej lehota výstavby.

Žiadosť o zmenu stavebného povolenia zo dňa 13. 12. 2017 spočíva v opätovnom predĺžení lehoty výstavby. Dôvodom nedokončenia stavby v určenej lehote je nedostatok finančných prostriedkov. Navrhovaná lehota na dokončenie stavby bola 3 roky.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavebného povolenia.

Obec Kocurany prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracovisko v Prievidzi, ktorý vykonáva pre obec činnosť stavebného úradu, oznámila dňa 18. 01. 2018 začatie konania o zmene stavebného povolenia známym účastníkom a dotknutým orgánom a podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania, ktorí nie sú správne orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známi. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky k žiadosti dotýkajúcej sa predĺženia lehoty výstavby uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice stavebného úradu najneskôr v lehote do 7 pracovných dní. V oznámenom konaní neboli stavebnému úradu doručené námietky účastníkov konania voči predĺženiu lehoty výstavby.

V oznámení o začatí konania bol stavebník súčasne upozornený, aby preukázal príslušným dokladom uhradenie správneho poplatku za žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby podľa položky č. 60a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – vo výške 10 €, čo bolo splnené.

Stavebný úrad posúdil žiadosť a v konaní mal preukázané, že stavba bola začatá, predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať, nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že zmenil príslušnú časť stavebného povolenia.

Správny poplatok bol zaplatený podľa položky 60a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 10 € na účet úradu.

## **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t. z. obci Kocurany, 972 02 Kocurany č. 105.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Ing. Vojtech Čičmanec**  
**starosta obce Kocurany**

**Rozhodnutie o zmene stavebného povolenia sa oznamuje:**

1. Účastníkom konania s primeraným použitím podľa § 69 stavebného zákona - prostredníctvom verejnej vyhlášky

**Rozhodnutie o zmene stavebného povolenia sa zverejňuje na úradnej tabuli obce Kocurany a na webovom sídle obce Kocurany [www.kocurany.sk](http://www.kocurany.sk) v súlade s príslušnou legislatívou**

**Rozhodnutie o zmene stavebného povolenia sa doručuje na vedomie:**

1. Anton Briatka, Kocurany č. 144
2. Anna Briatková, Kocurany č. 144
3. Obec Kocurany v zast. starostom
4. Do spisu úradu