

Obec Kocurany

Podacie číslo obce: 28/2017
Podacie číslo SOcÚ: 445/2017/SP-5
Vybavuje: Ing. Hurtová

V Prievidzi dňa 22. 01. 2018

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Štefan Šemrinec, Zuzana Šagátová
bytom	972 02 Kocurany 47, 958 53 Skačany 360

v zastúpení Ing. Ivanou Ondrejičkovou bytom 972 27 Liešťany, Dobročná 352
(ďalej len „stavebník“).

Ostatní účastníci konania:

1. Jozef Bránik, 972 02 Kocurany 45
2. Michal Šemrinec, 972 02 Kocurany 47
3. Neznáme fyzické osoby alebo právnické osoby resp. osoby, ktorých pobyt nie je správne orgánu známy, a ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom podľa ČKN parc. č. 62/1 a 63/1 v k.ú. Kocurany - prostredníctvom verejnej vyhlášky
4. Marcel Likavčan, 972 02 Opatovce nad Nitrou 510 (stavebný dozor)
5. Ing. Jaroslav Kupec, 971 01 Prievidza, Červeňa 20
6. P CH E Montáže, Jozef Šimora, Moštenica 4, 971 01 Prievidza
7. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Stavebník podal dňa 27. 07. 2017 na obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**rodinný dom**“ (ďalej len „stavba“), v katastrálnom území Kocurany na pozemku podľa KN-C parc. č. 158/2 a cez pozemky podľa KN-C parc. č. 158/2, 157/2 a 62/1 je navrhnuté napojenie rodinného domu na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod a el. energiu.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba	„rodinný dom“
--------	---------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- zo samostatne stojaceho jednopodlažného čiastočne podpivničeného rodinného domu bez obytného podkrovia, rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou; rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku riešenú v úrovni I. nadzemného podlažia, ktorá pozostáva z kuchyne prepojenej s obývacou izbou s výstupom na terasu, 3 izieb, kúpeľne, WC, komunikačných priestorov; suterén obsahuje skladový priestor a kotolňu; zdrojom vykurovania rodinného domu je plynový kotol,
- z napojenia na verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu, plyn a el. energiu,

v katastrálnom území Kocurany, na pozemku podľa KN registra „C“ parc. č. 158/2 (rodinný dom) a 158/2, 157/2 a 62/1 (napojenie na vodovod, splaškovú kanalizáciu, plyn a el. energiu) sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená v katastrálnom území Kocurany na pozemku podľa KN-C parc. č. 158/2 (rodinný dom). Napojenie na sieť technického vybavenia územia je navrhnuté cez pozemky parc. č. 158/2, 157/2 a v pozemku parc. č. 62/1 (pozemná komunikácia) sa napája na rozvody inžinierskych sietí – voda, splašková kanalizácia, plyn a el. energia. Prístup bude z cesty III. triedy v k.ú. Kocurany.

Polohové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu „SITUÁCIA“ vypracovaného na podklade katastrálnej mapy a prerokovaného na ústnom pojednávaní dňa 18. 01. 2018, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.
- Rodinný dom bude od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 161 (po pravej strane v smere vstupu na stavebný pozemok) osadený vo vzdialenosti 2000 mm, od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 158/1 (po ľavej strane v smere vstupu na stavebný pozemok) vo vzdialenosti 1000 mm, pravý predný roh rodinného domu bude od susedného ľavého zadného rohu stavby postavenej na parc. č. 160 vo vzdialenosti 2000 mm.

Výškové umiestnenie stavby:

- $+0,000 = 100,00 \text{ cm} = \text{PB}$ označený vo výkrese situácie (stavba na parc. č. 157/1) a je totožná s úrovňou podlahy I. nadzemného podlažia rodinného domu. Výška rodinného domu je +6,610 m (najvyšší bod hrebeňa sedlovej strechy).
2. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
 3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej Spoločným obecným úradom Bojnice, pracoviskom v Prievidzi v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto

rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou.
Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor:
Marcel Likavčan, 972 02 Opatovce nad Nitrou 510.
8. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
9. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Pred začatím prác na stavbe požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a zariadenia územia o ich presné vytýčenie a rešpektovať ich podmienky.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia územia uplatnené v konaní stavebného úradu:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD-OSZP-2017/020173, zo dňa 05.09.2017:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch), prostredníctvom

osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť ku žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2017/020167, zo dňa 06.09.2017:

- Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Kocurany na pozemku KN-C s parcelným číslom 158/2, v intraviláne obce Kocurany - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) tu platí v **prvý stupeň ochrany**.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PD-OCDPK-2017/026421-002, zo dňa 20.11.2017:

- Vjazd na cestu III/1776 bude slúžiť ako trvalý vjazd z pozemku p. č. 157/2, 158/2 k. ú. Kocurany.
- Stavebník zrealizuje napojenie na komunikáciu III/1776 v zmysle platných STN.
- Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku vlastníka komunikácie Trenčianskeho samosprávneho kraja TSK/2017/09186-2 zo dňa 06.11.2017, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.
- Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva PZ SR – Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi č. j. ORPZ-PD-ODI-9-216/2017 zo dňa 27.10.2017, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.
- Stavebník zriadi vjazd tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty III/1776 povrchovými vodami.
- Pri zriadení vjazdu stavebník nenaruší odvodňovací režim cesty III/1776.
- Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty v zmysle § 9 ods. 5 a § 9 ods. 6 cestného zákona v znení neskorších predpisov odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
- Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác správcovi komunikácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať stanoviská správcov a vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí, ktoré si vyžiada včas pred začatím prác, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Stavebník zabezpečí, aby v rozhl'ade pri vychádzaní na komunikáciu III/1776 neboli umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhl'ade (vzrastlá zeleň, nepriehľadné oplotenie ...).
- Prípadné zmeny v riešení stavebník včas prerokuje s okresným úradom, odborom dopravy a všetkými dotknutými organizáciami.

Obec Kocurany ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, č. j. 47/2017, zo dňa 13.09.2017:

- Prevýšenie komína nad strechou z bočnej strany objektu riešiť v súlade s prílohou č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení

neskorších predpisov a STN EN 15287 – 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.

- Požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, priložiť preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky – certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

Obec Kocurany ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, k č.j. 28/2017, zo dňa 12.12.2017:

- Pripojenie splaškových odpadových vôd z navrhovaného rodinného domu do verejnej splaškovej kanalizácie vykonať v súlade s podmienkami Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica.
- Pri realizácii stavby rodinného domu dodržiavať ustanovenia vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov.
- Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- Podľa § 18 ods. 5 vodného zákona pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť kvalita, zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PD-PLO-2017/14855-43003, zo dňa 07.07.2017:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť – nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 158/2 záhrada, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností, podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, ako vlastník ciest II. a III. triedy, č.j. TSK/2017/09186-2, zo dňa 06.11.2017:

- Vybudovaním vjazdu nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1776 a pri výjazde na cestu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.
- Napojenie vjazdu na cestnú komunikáciu III/1776 musí byť plynulé bez poškodenia asfaltového krytu vozovky. Pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
- Odvodnenie vjazdu musí byť zrealizované tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd z vjazdu na cestnú komunikáciu III/1776.
- Vybudovaním predmetnej stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1776.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.

- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) o zriadení nového napojenia na pozemnú komunikáciu II. a III. triedy rozhoduje príslušný cestný správny orgán.
- Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby.
- 5 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác na Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - cestmajsterstvo SC TSK Prievidza (Ing. Lukáš Vnučko, tel. kontakt: 0911 102 946, e-mail: lukas.vnucko@sctsk.sk).
- Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie príslušného k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie – Správe ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, závod 03 Prievidza, č. j. 386-321/Vi-2017, zo dňa 07.06.2017:

- S umiestnením stavby rodinného domu súhlasíme. Na pozemku KN-C parcelné číslo 158/2 v Katastrálnom území Kocurany sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve StVS, a.s., Banská Bystrica a v prevádzkovaní StVPS, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- Pre realizáciu križovania vodovodnej prípojky so stokou verejnej kanalizácie stanovujeme nasledovné podmienky:
- Pred zahájením výkopových prác navrhovanej vodovodnej prípojky je nutné požiadať pracovníka prevádzky kanalizácie o presné vytýčenie stoky verejnej kanalizácie.
- Kontakt na pracovníka kanalizácie – p. Ján Šnirc, tel.: 048/4327 395, 0918 891 299.
- Križovanie navrhovanej vodovodnej prípojky s existujúcou stokou verejnej kanalizácie žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- **V prípade, že bude vodovodná prípojka realizovaná pretlakom, žiadame pred začatím prác v šachtách overiť hĺbku uloženia stoky verejnej kanalizácie.**
- Pred obsypaním navrhovanej vodovodnej prípojky v mieste križovania so stokou verejnej kanalizácie je nutné prizvať pracovníka prevádzky kanalizácie ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu stoky verejnej kanalizácie a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.
- **Do stavebného denníka žiadame vykonať zápisy** - o vytýčení stoky verejnej kanalizácie; o kontrole pred obsypaním vodovodnej prípojky v mieste križovania so stokou verejnej kanalizácie.
- **Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia.** Prílohou žiadosti budú hore uvedené zápisy zo stavebného denníka.
K projektovej dokumentácii zaujímame nasledovné stanovisko:
- S predloženou projektovou dokumentáciou vodovodnej prípojky, pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod a dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu pre rodinný dom, súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii vodovodnej prípojky:
- Vodomerová šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm.
- Vodovodná prípojka bude na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu PE DN/ID 80 mm pripojená navrtavacím pásom s uzáverom. Toto pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Montáž navrtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navrtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.

- Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 211,7 m³/rok pre rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky (§ 24 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.).
- Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta). Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/ 4327 319, 0915 723 293.
- Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie vodovodnej prípojky. Na stretnutí žiadateľ prinesie: projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, prípadne rozkopávkové povolenie, vyjadrenie StVPS, a.s..
- Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii vodovodnej prípojky.
- Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odbere vody z verejného vodovodu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady: originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu, projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a.s., list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejný vodovod, montáž vodovodnej prípojky, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.

S predloženou projektovou dokumentáciou kanalizačnej prípojky, pripojením na verejnú kanalizáciu a s odvádzaním splaškových vôd z navrhovanej nehnuteľnosti súhlasíme s podmienkami:

- Pri realizácii kanalizačnej prípojky žiadame dodržať postup dohodnutý medzi obcou Kocurany a zákazníckym centrom spoločnosti StVPS a.s., Závod 03 Prievidza.
- Kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v súlade s ustanoveniami STN EN 1610.
- Zatriedenie producenta je do skupiny bežných producentov odpadových vôd.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 211,7 m³/rok odsúhlasujeme. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadení producenta do verejnej kanalizácie (§ 24 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.).
- **Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.**
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4300066402, zo dňa 30.05.2017:

- V predmetnej lokalite katastra Kocurany KN 158/2 sa **nachádzajú** nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body v majetku a správe SSE-D, a.s. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou prerušovanou VN vedenie 22

- kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22 kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. Pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
 - Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN – poistková skriňa v majetku SSE-D na podpernom bode.
 - Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér.
 - Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/3x40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
 - Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné predložiť do SSE-D na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) a uzatvoriť so SSE-D pripojovaciu zmluvu. Bez odsúhlasenia PD nebude možné uzatvorenie pripojovacej zmluvy a pripojenie na odber elektriny. Do projektovej dokumentácie požadujeme zapracovať existujúce VN vzdušné vedenie s vyznačením (okótovaním) dodržania ochranného pásma od navrhovaných stavieb.
 - Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx16 mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku odovzdávaciemu miestu definovanému v odrážke 4 tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov AYKY-J4Bx35 mm².
 - Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.
 - Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v odrážke 5 tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade a „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej SSE-D)“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia – miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSE-D nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy

majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike.
- Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSE-D, splnení technických podmienok SSE-D, obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSE-D od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSE-D „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
- Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSE-D (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSE-D v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSE-D žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
- SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSE-D, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci uvádzať našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

SPP - distribúcia, a s., Bratislava, č. TD/KS/419/2017/Kr, zo dňa 30.05.2017:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP- distribúcia, a.s., vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TTP), najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7008160417.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel. č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,5 m** na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený **typový technologický postup** (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).

- **Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčným „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti vrátane vyhotovenia zápisu.**
- Stavebník je povinný **minimálne 3 pracovné dni** pred zasypaním pripojovacieho plynovodu **požiadať o vykonanie kontroly** realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6611716539, zo dňa 12.06.2017:

- Vo vyznačenom záujmovom území **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. .
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa odrážky 4.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421465432144.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- c) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a príľahlej komunikačnej siete. Počas prác príľahlú komunikačnú sieť neznečisťovať, nepoškodiť a neohrozovať a neobmedzovať bezpečnosť cestnej premávky na nej.
- d) Strecha stavby, ktorá má sklon strešných rovín strmší ako 25⁰, musí mať podľa § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zachytávače zosúvajúceho sa snehu.

- e) V prípade použitia pozemnej komunikácie – cesty III/1776 iným než zvyčajným spôsobom (napr. pri realizácii prípojok na inžinierske siete), musí stavebník včas pred realizáciou požiadať Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
- f) Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásit' nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- g) Odstavnú a parkovaciú plochu pre osobný automobil riešiť v zmysle § 8 a § 45 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie umiestnením na pozemku stavebníka patriacemu k rodinnému domu t. z. na parc. č. 157/2 a 158/2 v k. ú. Kocurany.
- h) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MDVaRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Upozornenie:

Oplotenie pozemkov parc. č. 157/2, 158/2 v k. ú. Kocurany nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, Štefan Šemrinec bytom Kocurany 47 a Zuzana Šagátová bytom Skačany 360 (ďalej len „stavebník“), podal v zastúpení Ing. Ivanou Ondrejičkovou bytom 972 27 Liešťany, Dobročná 352 dňa 27. 07. 2017 s doplnením dňa 27. 11. 2017 na stavebnom úrade obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „rodinný dom“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť v katastrálnom území Kocurany na pozemku podľa KN-C parc. č. 158/2 a cez pozemky podľa KN-C parc. č. 158/2, 157/2 a 62/1 je navrhnuté napojenie rodinného domu na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod a el. energiu.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec Kocurany prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska v Prievidzi, ktorý vykonáva pre obec činnosť stavebného úradu, oznámila dňa 12. 12. 2017 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania, ktorí nie sú správnomu orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známy a na deň 18. 01. 2018 nariadila k veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním so stretnutím na Obecnom úrade Kocurany.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s predloženou žiadosťou v celom rozsahu, s projektovým riešením stavby, doloženými podkladmi vrátane záväzných stanovísk dotknutých orgánov a mali možnosť vzniesť k veci svoje pripomienky a námietky. V oznámenom spojenom územnom a stavebnom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli stavebnému úradu doručené námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov voči umiestneniu a povoleniu stavby rodinného domu.

Odstavná a parkovacia plocha pre osobný automobil je riešená v zmysle § 8 a § 45 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie umiestnením na pozemku patriacemu k povoľovanej stavbe rodinného domu t. z. na parc. č. 157/2 a 158/2 v k. ú. Kocurany.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Obec Kocurany súčasne posúdila súlad návrhu s územným plánom obce Kocurany schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 11/98 dňa 11.12.1998, ktorý bol v roku 2004 preskúmaný a jeho aktuálnosť bola potvrdená obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 24/16/2004, vrátane „ÚPN O, Zmeny a doplnky č. 1“ schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 350/21/2013 písmeno b) dňa 17.04.2013 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 58/2013). Stavba posudzovaná v tomto konaní sa umiestňuje do existujúcej

zástavby – plochy bývania a nie je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie obce.

Posúdenie stavby vykonali: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny a štátna správa v odpadovom hospodárstve; Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; obec Kocurany ako správny orgán štátnej vodnej správy; obec Kocurany ako správny orgán ochrany ovzdušia; Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín; SSE – D, a.s., Žilina; SPP-D, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica; Slovak Telekom, a.s, Bratislava. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V určenej lehote neoznámil svoje stanovisko Krajský pamiatkový úrad Trenčín. V dôsledku jeho postupu, podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad predpokladá, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí. Na túto skutočnosť, bol oslovený dotknutý orgán upozornený v oznámení o začatí spojeného územného a stavebného konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Jaroslav Kupec, 971 01 Prievidza, Červeňa 20,
PCH E Montáže, Jozef Šimora, Moštenica 4, 971 01 Prievidza.

Úžitková plocha stavby je: 152 m² (rodinný dom).

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: cca 50 000 €.

Správny poplatok bol uhradený podľa položky č. 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50 € na účet úradu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. obci Kocurany, 972 02 Kocurany č. 105.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľnosti so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi - Štefanovi Šemrincovi a Zuzane Šagátovej
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. Obec Kocurany v zast. starostom obce
4. a/a