

Obec Kocurany,

Spoločný obecný úrad Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ulica č. 3

Podacie číslo obce: 28/2017

V Prievidzi dňa 12. 12. 2017

Podacie číslo SOcÚ: 445/2017/SP-5

Vybavuje: Ing. Hurtová

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník, **Štefan Šemrinec bytom Kocurany 47 a Zuzana Šagátová bytom Skačany 360** (ďalej len „stavebník“), podal v zastúpení Ing. Ivanou Ondrejičkovou bytom 972 27 Liešťany, Dobročná 352 dňa 27. 07. 2017 s doplnením dňa 27. 11. 2017 na stavebnom úrade obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**rodinný dom**“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť v katastrálnom území Kocurany na pozemku podľa KN-C parc. č. **158/2** a cez pozemky podľa KN-C parc. č. 158/2, 157/1 a 62/1 je navrhnuté napojenie rodinného domu na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod a el. energiu.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska v Prievidzi začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom a podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania, ktorí nie sú správne orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známy a súčasne nariaďuje k

prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

na deň **18. 01. 2018 o 11,15 h**
so stretnutím na Obecnom úrade v Kocuranoch.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ul. č.3, II. poschodie, v stránkové dni - v pondelok v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 15,00 h a v stredu v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 16,00 h a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. §-u 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote ako účastníci konania môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo na zastupovanie.

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Oznámenie sa doručí:Účastníkom konania:

1. Ing. Ivana Ondrejčíková, 972 27 Liešťany, Dobročná 352
2. Štefan Šemrinec, 972 02 Kocurany 47
3. Zuzana Šagátová, 958 53 Skačany 360
4. Jozef Bránik, 972 02 Kocurany 45
5. Michal Šemrinec, 972 02 Kocurany 47
6. Neznáme fyzické osoby alebo právnické osoby resp. osoby, ktorých pobyt nie je správne orgánu známy, a ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom podľa ČKN parc. č. 62/1 a 63/1 v k.ú. Kocurany - prostredníctvom verejnej vyhlášky
7. Marcel Likavčan, 972 02 Opatovce nad Nitrou 510 (stavebný dozor)
8. Ing. Jaroslav Kupec, 971 01 Prievidza, Červeňa 20
9. PCH E Montáže, Jozef Šimora, Moštenica 4, 971 01 Prievidza
10. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám:

1. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
2. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
3. SVP, š.p., Správa povodia hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 57 Topoľčany
4. Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
5. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (servisná organizácia Orange Slovensko a.s.)
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ulica č. 2
7. Obec Kocurany v zast. starostom obce - orgán štátnej vodnej správy
8. Do spisu úradu