

Obec Kocurany

Podacie číslo obce: 55/2017
Podacie číslo SOcÚ: 560/2017/SP
Vybavuje: Ing. Hurtová

V Prievidzi dňa 16. 11. 2017

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:
Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ	obec Opatovce nad Nitrou v zastúpení starostkou obce Mgr. Danou Meliškovou
so sídlom	972 02 Opatovce nad Nitrou 393

v zastúpení Ing. Ivanom Melušom bytom Lúčky 1252/9, 972 01 Bojnice
(ďalej len „navrhovateľ“).

Ostatní účastníci konania:

1. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Navrhovateľ **obec Opatovce nad Nitrou v zastúpení starostkou obce Mgr. Danou Meliškovou** podal dňa 12. 10. 2017 prostredníctvom Ing. Ivana Meluša bytom Lúčky 1252/9, 972 01 Bojnice na určenom stavebnom úrade obci Kocurany návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom „**VÝSTAVBA VEREJNEJ KANALIZÁCIE V OBCI OPATOVCE NAD NITROU, ČASŤ BOJNICE – OPATOVCE NAD NITROU**“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou na súkromných pozemkoch vedených v katastri nehnuteľností ako záhrady, orná pôda, zastavané plochy a nádvoria – ide o pozemky nachádzajúce sa za existujúcou zástavbou rodinných domov popod cestu III. triedy - v smere od Bojníc po ľavej strane. Presný rozsah dotknutých pozemkov je zakreslený vo výkrese č. 1 – v situácii.

Obec Kocurany ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5

písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia a po vykonanom konaní, podľa ustanovenia § 39 a § 39a stavebného zákona vydáva:

rozhodnutie o umiestnení stavby
„VÝSTAVBA VEREJNEJ KANALIZÁCIE V OBCI OPATOVCE NAD NITROU,
ČASŤ BOJNICE – OPATOVCE NAD NITROU“
 (ďalej len „stavba“)

na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností registra C)

katastrálne územie	Opatovce nad Nitrou
parcela číslo	212/5, 212/3, 216/1, 216/2, 221/1, 221/2, 226/2, 223/1, 223/2, 223/3, 225, 234, 238, 241, 244/2, 247/2, 251, 254, 259/2, 261, 264/1, 265, 268, 269, 272, 273, 277, 278/1, 283/2, 285/5, 285/3, 290/7, 291/2, 292/2, 293/2 a 300/5, prístup k revíznej šachte je navrhnutý cez pozemky parc. č. 263 a 264/1.

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba: Vladislav Chlpek – DAVPROJEKT so sídlom 972 01 Bojnice, Moyzesova 1054/1, IČO 34635114; zodpovedný projektant Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 3558*T*I2 (konštrukcie inžinierskych stavieb).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia rieši napojenie časti katastrálneho územia obce Opatovce nad Nitrou na existujúcu splaškovú kanalizáciu v obci cez novú kanalizačnú vetvu. Napojenie vetvy sa urobí na existujúcu revíznú šachtu. Hlavná trasa kanalizácie je navrhnutá z kanalizačného PVC potrubia d 315 x 9,2 – SN8, SDR 34 o dĺžke 423 m. Uloženie potrubia hlavnej trasy bude min. 1,5 m a max. 3,5 m pod terénom. Potrubie bude v sklone 0,5 % až 13,58 %. Na hlavnej trase sú navrhnuté revízne šachty. Do hlavnej trasy kanalizácie je cez odbočky pripojenia navrhnuté napojenie rodinných domov. Prípojky k rodinným domom budú z potrubia PVC 160 – SN 8, SDR 34 dĺžky 68,5 m. Združená prípojka pre viac rodinných domov bude z PVC potrubia 250 – SN 8, SDR 34 o dĺžke 10,5 m. Šachty sa osadia 2,5 m od hlavného potrubia, kde je koniec ochranného pásma 2,5 m na obe strany.

Počet navrhovaných kanalizačných šácht d 1000 na hlavnej trase je 13 ks. Počet navrhovaných kanalizačných šácht d 400 na kanalizačných prípojkách je 27 ks. Ku šachtám

Š1, Š5 a Š12 bude umožnený prístup pre pracovníkov budúceho prevádzkovateľa, vlastníka navrhovanej kanalizačnej vetvy.

Súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia je ochranné pásmo umiestňovanej stavby, ktoré je vymedzené v šírke 2,5 m od osi kanalizačného potrubia.

2) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou na pozemkoch podľa KN-C parcelné číslo 212/5, 212/3, 216/1, 216/2, 221/1, 221/2, 226/2, 223/1, 223/2, 223/3, 225, 234, 238, 241, 244/2, 247/2, 251, 254, 259/2, 261, 264/1, 265, 268, 269, 272, 273, 277, 278/1, 283/2, 285/5, 285/3, 290/7, 291/2, 292/2, 293/2 a 300/5, prístup k revíznej šachte je navrhnutý cez pozemky parc. č. 263 a 264/1. Súčasťou stavby je aj návrh pásma ochrany, ktoré je v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia vymedzené v šírke 2,5 m od osi kanalizačného potrubia.

Polohové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu „SITUÁCIA“ – časť 1, časť 2 a časť 3 vypracovaného na podklade katastrálnej mapy a prerokovaného na ústnom pojednávaní a ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia a dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia.

Výškové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu č. 2 – „POZDĹŽNY PROFIL“, ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie pre navrhovateľa a stavebný úrad.

3) Napojenie stavby na pozemné komunikácie:

Objekt verejnej splaškovej kanalizácie využíva existujúcu dopravnú sieť v území. Prístup k revíznej šachte je navrhnutý cez pozemky podľa KN – C parc. č. 263 a 264/1.

4) Napojenie stavby na siete technického vybavenia:

Objekt verejnej splaškovej kanalizácie bude napojený na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu v území podľa určenia a odsúhlasenia s príslušným vlastníkom a prevádzkovateľom existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie. Objekt si nevyžaduje napojenie na ostatné inžinierske siete.

5) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, vyjadrenie uplatnené na ústnom pojednávaní dňa 14.11.2017:

- KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza súhlasí s vydaním územného rozhodnutia. KPÚ Trenčín vydá rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum, ktorý bude súčasťou stavebného povolenia.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD-OSZP-2017/023754, zo dňa 24.10.2017:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch), prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2017/023753-002, zo dňa 20.10.2017:

- Predmetná stavba je umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou, na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 212/3, 216/1, 221/1, 223/1, 225, 234, 238, 241, 244/2, 247/2, 251, 254, 259/2, 261, 264/1, 265, 268, 269, 272, 273, 277, 278/1, 283/2, 285/3, 290/1, 285/5, v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub obec Opatovce nad Nitrou.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2017/023674, zo dňa 17.10.2017:

- Požiadať štátnu vodnú správu o povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v platnom znení.
- Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Rešpektovať vyjadrenie StVPS, a. s., Z 03 Prievidza a StVS, a. s., Banská Bystrica.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
- Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PD-PLO-2017/23721-71072, zo dňa 14.11.2017:

- Dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2000 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Investor pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde si musí vyžiadať stanovisko Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru o použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu podľa § 18 citovaného zákona.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, č. 8333/2017-102.2-208, zo dňa 17.10.2017:

- V prípade, ak si investor ponechá predmetnú stavbu splaškovej kanalizácie vo svojom vlastníctve, žiadame za miestom napojenia na verejnú kanalizáciu osadiť kanalizačnú šachtu s možnosťou osadenia zariadenia na meranie pretečeného množstva odpadových vôd.
 - Spôsob napojenia na verejnú kanalizáciu určuje a bilančný prísľub na odvedenie splaškových vôd vydáva Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.
 - Oprávnené požiadavky StVPS, a. s., Banská Bystrica žiadame rešpektovať.
 - V zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
K majetko – právny vzťahom:
 - V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR.
 - Investor môže previesť stavbu splaškovej kanalizácie do majetku StVS, a. s. Banská Bystrica. Spôsob a podmienky prevodu vlastníctva novovybudovanej kanalizačnej infraštruktúry upravujú Pravidlá pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a verejných kanalizácií v podmienkach StVS, a. s. Banská Bystrica. V prípade rozhodnutia stavebníka uskutočniť prevod vlastníctva na StVS, a. s. Banská Bystrica platí podmienka uzavretia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prostredníctvom organizačno-právneho oddelenia StVS, a. s. Banská Bystrica do termínu vydania stavebného povolenia. Upozorňujeme, že StVS, a. s. Banská Bystrica nie je povinná ponúknuť infraštruktúru odkúpiť. Upozorňujeme, že prípojky sa podľa § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nepovažujú za verejnú kanalizáciu a preto nemôžu byť súčasťou infraštruktúry prevedenej do majetku StVS, a. s. Banská Bystrica.
 - V prípade, pokiaľ sa investor rozhodne ponechať si kanalizačnú infraštruktúru vo svojom majetku, je povinný uzavrieť so StVS, a. s. Banská Bystrica zmluvu podľa § 16 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
 - Požadujeme pred vydaním stavebného povolenia predložiť prehlásenie investora o budúcom vlastníctve a prevádzkovaní navrhovanej stavby splaškovej kanalizácie.
 - Za predpokladu odovzdania stavby splaškovej kanalizácie do vlastníctva StVS, a. s., Banská Bystrica, musí byť predmetná stavba navrhnutá a zrealizovaná v zmysle Technických štandardov vodohospodárskych stavieb, zverejnených na internetovej stránke www.stvs.sk v sekcii investičné projekty.
 - Vyjadrenie je platné 2 roky od dátumu vydania.
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. , Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza, č. 764-321/Vi-2017, zo dňa 19.10.2017:
- S umiestnením stavby súhlasíme. V záujmovom území navrhovanej kanalizácie sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve StVS, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovaní StVPS, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
 - **Na stavbu verejnej splaškovej kanalizácie žiadame v stavebnom konaní v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení 394/2009 Z. z. vymedziť pásmo ochrany.**

Vzhľadom na zhoršený prístup žiadame, aby bolo pásmo ochrany vymedzené v šírke 2,5 m od osi kanalizačného potrubia.

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 5124,6 m³ za rok odsúhlasujeme.
- Stanovisko k usporiadaniu majetkových a prevádzkových vzťahov:
- Investor stavby chce odovzdať vybudovaný majetok do majetku StVS, a. s., Banská Bystrica. Treba postupovať v zmysle Pravidiel pre realizáciu a dokupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a verejných kanalizácií v podmienkach StVS, a. s. Po odsúhlasení projektovej dokumentácie uzavrie organizačno-právne oddelenie a investorom Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.
- Investor stavby si chce ponechať vybudovaný majetok vo vlastníctve. Investor sa musí vyjadriť, kto bude prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Ak prejaví záujem o služby StVPS, a. s., Banská Bystrica uzatvorí Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu.
- Niektorá z vyššie uvedených zmlúv musí byť uzatvorená pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu.
- Vyjadrenie je potrebné vyžiadať si od vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.

SPP - distribúcia, a s., Bratislava, č. TD/NS/0701/2017/Kr, zo dňa 26.10.2017:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
- Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000 €.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina, č. 4600038288, zo dňa 27.10.2017:

- V predmetnej lokalite katastra Opatovce nad Nitrou, KN – v zmysle predloženej situácie, sa **nachádzajú** nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu nášho vyjadrenia (červenou prerušovanou VN vedenia 22 kV vzdušné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné).
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 m, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 m). Pri realizácii výkopových prác žiadame, neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Prievidza.
- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci uvádzať našej značky, resp. príloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6611731228, zo dňa 14.11.2017:

- Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Platnosť vyjadrenia je do 14. 05. 2018.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa odrážky 4.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí, ktorým je Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Od 1. 1. 2017 v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- 6) Ostatné podmienky určené stavebným úradom a vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania a dotknutých organizácií:
- a) Stavba musí byť navrhnutá v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami, osobitnými požiadavkami na niektoré druhy stavieb a všeobecnými technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stanovenými vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Splnenie týchto požiadaviek bude preukázané v projekte predkladanom v stavebnom konaní.
 - b) O povolenie vodnej stavby „VÝSTAVBA VEREJNEJ KANALIZÁCIE V OBCI OPATOVCE NAD NITROU, ČASŤ BOJNICE – OPATOVCE NAD NITROU“ je potrebné požiadať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 26 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby.
 - c) Pásmo ochrany umiestňovaného kanalizačného potrubia určí rozhodnutím Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe žiadosti vlastníka verejnej kanalizácie prípadne prevádzkovateľa. Podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne jej prevádzkovateľ môže na základe žiadosti požiadať okresný úrad o určenie pásiem ochrany inej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, ako sú ustanovené v § 19 odseku 2 citovaného zákona, z dôvodu miestnych podmienok. Žiadosť musí obsahovať odôvodnenie určenia inej vzdialenosti.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, **obec Opatovce nad Nitrou v zastúpení starostkou obce Mgr. Danou Meliškovou, so sídlom 972 02 Opatovce nad Nitrou 393** (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 12. 10. 2017 prostredníctvom Ing. Ivana Meluša bytom Lúčky 1252/9, 972 01 Bojnice na určenom stavebnom úrade obci Kocurany návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom „**VÝSTAVBA VEREJNEJ KANALIZÁCIE V OBCI OPATOVCE NAD NITROU, ČASŤ BOJNICE – OPATOVCE NAD NITROU**“ (ďalej len „stavba“). Stavba, ktorá je predmetom tohto konania sa navrhuje umiestniť v katastrálnom území Opatovce nad Nitrou

na súkromných pozemkoch vedených v katastri nehnuteľností ako záhrady, orná pôda, zastavané plochy a nádvorja – ide o pozemky nachádzajúce sa za existujúcou zástavbou rodinných domov popod cestu III. triedy - v smere od Bojníc po ľavej strane.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Kocurany ako stavebný úrad prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, ktorý zabezpečuje pre obec výkon stavebného úradu, oznámila podľa ustanovenia § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dňa 13. 10. 2017 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a na deň 14. 11. 2017 nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámenom konaní boli dňa 17. 10. 2017 predložené v písomnej podobe námietky účastníkov konania PhDr. Františka Andrejovského a Anny Andrejovskej. Uvedenými námietkami sa zaoberal navrhovateľ spoločne s projektantom a uvedenými účastníkmi konania mimo konanie stavebného úradu a stavebnému úradu bolo doplnené ich vyriešenie. Súčasne navrhovateľ predložil na ústnom pojednávaní podklady pre vydanie rozhodnutia požadované v oznámení o začatí územného konania.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s predloženým návrhom v celom rozsahu a mali možnosť zaujať k veci svoje stanoviská resp. námietky. Po vysvetlení navrhovaného riešenia stavby a ako aj jej umiestnenia, neboli na ústnom pojednávaní vznesené námietky voči umiestneniu stavby a súčasne PhDr. František Andrejovský a Anna Andrejovská uviedli, že s umiestnením stavby prerokovaným na ústnom pojednávaní súhlasia bez pripomienok.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia technických sietí: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, regionálny hygienik; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, štátna správa v odpadovom hospodárstve a štátna správa ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia; Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava; SSE – D, a.s., Žilina; StVS, a.s., Banská Bystrica; StVPS, a.s., Banská Bystrica, Závod Prievidza; SPP-D, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Michlovský spol. s r.o., Piešťany (prevádzkovateľ Orange Slovensko, a.s., Bratislava). Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V určenej lehote neoznámili svoje stanovisko O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, MO SR a Agentúra správy majetku, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica. V dôsledku ich postupu, podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad predpokladá, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Na túto skutočnosť, boli oslovené dotknuté orgány upozornené v oznámení o začatí územného konania.

Obec Kocurany posúdila návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistila, že umiestnenie zmeny stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a súčasne preskúmala súlad navrhovaného umiestnenia stavby s územnoplánovacou dokumentáciou „ÚPN obce Opatovce nad Nitrou“ schválenou obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 8/13/2003 dňa 20.11.2003 vrátane jej aktualizácie „ZaD č. 1 ÚPN O Opatovce nad Nitrou“, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 42/2015 dňa 09. 03. 2015. Stavba posudzovaná v tomto konaní nie je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie obce.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili umiestneniu zmeny stavby.

Navrhovateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku za podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. obci Kocurany, 972 02 Kocurany č. 105.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa doručí:

1. Navrhovateľovi – obci Opatovce nad Nitrou v zast. starostkou obce
2. Ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia prostredníctvom verejnej vyhlášky
3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2
4. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
5. Do spisu úradu

Rozhodnutie o umiestnení stavby vrátane výkresu „SITUÁCIA“ – časť 1, 2 a 3 sa zverejňuje na úradnej tabuli obce Kocurany a obce Opatovce nad Nitrou a na webovom sídle obce Kocurany www.kocurany.sk a na webovom sídle obce Opatovce nad Nitrou www.opatovcenadnitrou.sk v súlade s príslušnou legislatívou.