

**Zápisnica z 30. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranoch
konaného dňa 13. 6. 2014**

Počet prítomných podľa pripojenej prezenčnej listiny.

1) Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných. Zároveň vysvetlil dôvod zmeny termínu rokovania OZ, ktorým bol neočakávaný rodinný dôvod starostu obce.

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bola určená Eva Špeťková a za overovateľov zápisnice boli schválení Roman Šandor a Ján Škandík.

3) Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Program 30. zasadnutia OZ bol zverejnený na internetovej stránke obce, na úradnej tabuli a doručený poslancom OZ. Program rokovania sa dopĺňa o body 9) Správa hlavného kontrolóra, bod 10) Plán zasadnutí OZ na II. polrok 2014 a bod 11) Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014. Ostatné body sa analogicky prečísľujú. Doplnený program rozšírený o doplnujúce body bol schválený.

- 4) Kontrola uznesení
- 5) Pripravované podujatia
- 6) Žiadosti občanov
- 7) Pripravované investície v obci
- 8) Správa obecných nájomných bytov
- 9) Správa hlavného kontrolóra
- 10) Plán zasadnutí na II. polrok 2014
- 11) Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014
- 12) Rôzne
- 13) Diskusia
- 14) Schválenie záverov rokovania
- 15) Záver

4) Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec. Schválené uznesenia z 29. zasadnutia OZ konaného dňa 11.4.2014 boli splnené.

5) Pripravované podujatia

- Oslava 15. výročia založenia Jednoty dôchodcov v Kocuranoch a 10. výročie založenia skupiny Hrabovka sa uskutoční 22.6.2014 o 15.00 hod. Počas programu sa uskutoční ocenenie funkcionárov z Jednoty dôchodcov a členiek Hrabovky. Zároveň bude pripravené občerstvenie a hudobný kultúrny program „Duo Mistrál“.
- v dňoch 28. a 29.6.2014 sa uskutoční návšteva Lukovečka, objednaný je autobus zo SAD Prievidza, delegácia obce je zastúpená z hasičov, futbalistov ostatných prihlásených občanov, cca. 45 ľudí
- v dňoch 23.-24.8.2014 navštívia Kocurany priatelia z družobnej obce Lukoveček v rámci tradičného podujatia Rozlúčka s prázdninami, k tomuto podujatiu bude samostatné pracovné rokovanie

6) Žiadosti občanov

- Obec Kocurany zverejnila zámer na odpredaj pozemku podľa §9a ods.8 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok parc.č.664/5 – záhrada, vo výmere 98 m² ako časť parcely EKN č.229/3 – vodné plochy, k. ú. Kocurany, vedená na LV č.1 vo vlastníctve Obce Kocurany na základe geometrického plánu č.140/2014 v prospech kupujúceho Michal Šimko, Kocurany č. 2. Kúpna cena nehnuteľnosti stanovená na základe Znaleckého posudku č.064/2014 znalcom Ing. Pavlom Jurkovičom je v sume 474,32 €. K zverejnenému zámeru neboli podané žiadne pripomienky. Právny zástupca p. Šimka oznámil, že neakceptujú znalecký posudok a žiadajú o prevod nehnuteľnosti vydržaním, alebo za symbolickú cenu 1,- €, v opačnom prípade, ak im nebude vyhovené, budú Obec žalovať a nárokovat' si náhradu trov. Obec Kocurany je zapísaná na LV č.1 ako výlučný vlastník uvedenej nehnuteľnosti, obecné zastupiteľstvo doporučuje vyzvať p. Šimku, aby sa vyjadril či má záujem o odkúpenie pozemku, alebo prenájom pozemku. V opačnom prípade by mal nehnuteľnosť uvoľniť a umožniť užívanie aj ostatným občanom obce z verejného priestranstva.
- Obec Kocurany zverejnila zámer na prenájom pozemku podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok parc.č.7 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 50 m² podľa priloženého náčrtu a fotografického materiálu, v k. ú. Kocurany, vedená na LV č.1 vo vlastníctve Obce Kocurany v prospech nájomcu Petra Adámika, Kocurany č. 60. Prenájom sa navrhuje na dobu určitú do 31.12.2018. K zverejnenému zámeru o prenájom neboli podané žiadne pripomienky. Ročný prenájom sa schvaľuje od 16.6.2014 vo výške 25,- €. V zmluve o prenájme bude stanovená 3 mesačná výpovedná lehota bez udania dôvodu a na predmetnom pozemku nesmú byť budované stavby pevne spojené so zemou.
- Obci Kocurany bola doručená žiadosť p. Milana Šemrinca, Kocurany č.34 na odkúpenie a vysporiadanie pozemkov pri jeho rodinnom dome. Jedná sa o pozemky parc. Č 127/1 – záhrady o výmere 264 m² a parc. č.127/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 133 m². Na uvedených pozemkoch je Obec v spoluvlastníckom podiele 1/24 (B47) a 51/600 (B56), teda podiel obce na nehnuteľnostiach je spolu 50 m². Poslanci schvália zámer na odpredaj pozemkov podľa §9a ods.8 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemky parc. Č 127/1 – záhrady o výmere 264 m² a parc. č.127/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 133 m², k. ú. Kocurany, zapísané na LV č. 691 vo vlastníctve Obce Kocurany v prospech kupujúceho Milan Šemrinec, Kocurany č. 34. Pred podpísaním kúpnej zmluvy bude medzi kupujúcim a Obcou Kocurany spísané prehlásenie, v ktorom sa kupujúci zaviazá, že v prípade budovania chodníka na časti parcely č. 127/2, bude táto späťne odpredaná obci za rovnakú kúpnu cenu.

7) Pripravované investície v obci

- starosta oboznámil prítomných o dokončení kanálu pri Šimkov, kde investícia bola 572,40€
- Pokračujú práce na cintoríne a pri Dome smútku. Bol vyrobený nový kríž, podstavec urobil p. Štefan Hepner a úpravu pôvodného korpusu Ježiša Krista urobil p. Jozef Adámik. Okolo kríža bude položená dlažba na pálenie sviečok. Je potrebné dorobiť zábradlie vedľa chodníka. Práce na zábradlí budú vykonané svojpomocne.
- Ďalšou pripravovanou investíciou je zavedenie kamerového systému. Starosta oboznámil poslancov s ponukou, ktorá je vo výške do 2.000,- €. Ohľadom zavedenia kamerového systému starosta rokoval s firmami VT Times a Paffko, pričom sa zvažujú dve možnosti a to prenos signálu z kamier internetom, alebo káblovým spôsobom. Zároveň informoval o možnosti požiadať o dotáciu na zavedenie kamerového systému z grantu MV SR. Káblový systém je rýchlejší, bezpečnejší a vznikne možnosť na pripojenie aj pre občanov obce. Na druhej strane je potrebné vziať do úvahy, že ku káblu obecného rozhlasu by pribudol ďalší tenký samonosný kábel. Poslanci odporučili starostovi pripraviť cenové ponuky na

kamerový systém a zároveň schválili v prípade potreby montáž nového kábla na prenos internetového signálu na náklady dodávateľa služby.

- V mesiaci máj sa uskutočnila výmena počítačovej techniky a programového vybavenia na Obecnom úrade. Poslanci boli informovaní na predchádzajúcich zasadnutiach o pripravovanej investícii. Táto sa realizovala v spolupráci s firmou Paffko s.r.o v celkovej výške 1.441,- za tri počítače spolu s programovým vybavením a s tým súvisiacimi prácami.
- Starosta informoval poslancov, že projekt odkanalizovania obce bolo schválený, ale stále sa čaká na potvrdenie víťazného dodávateľa verejnej súťaže
- Na predchádzajúcich zasadnutiach bol schválený odpredaj prebytočného hnuťelného majetku stolov a stoličiek zo sály KD v sume 5,- € za stôl a 10,- € za stoličku. Poslanci navrhli znížiť predajnú cenu stoličiek rovnako na 5,- € a tým, ktorí si už kúpili stoličky, bude rozdiel vrátený.
- Na starom cintoríne začnú opravy oplotenia, bráničky a čistenie plôch od kríkov. Investícia sa bude realizovať cez Obecné služby Kocurany s.r.o. Cena investície je 3.670,- €.
- Starosta informoval poslancov o úspešnom projekte „**Stretávajme sa v atraktívnom prostredí**“ z nadácie Tatra banky vo výške 300,- €. Prostriedky budú použité na kúpu opony do sály Kultúrneho domu a ďalší inventár.

8) Správa obecných nájomných bytov

Správu o hospodárení s obecnými nájomnými bytmi za obdobie rokov 2010 až 2013 predložila poslancom p. Špeťková. Obec Kocurany je vlastníkom 40 obecných nájomných bytov. V roku 2010 bola dokončená 1. etapa výstavby nájomných bytov v časti Nižovec. Odovzdaných do užívania bolo 16 bytov, z toho 14 trojizbových a 2 dvojizbové. Do majetku obce bola zaradená bytovka súpisné čísla 189 a 190 v hodnote 968.409,21 € bytov pozostávajú z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 672.442,41 €, dotácie zo štátneho rozpočtu vo výške 217.884,87 € a ostatné náklady 78.081,93 € boli vlastné zdroje obce, ktoré boli vynaložené na bytovku od roku 2007 a tieto súviseli s prípravnými prácami (projektová dokumentácia, inžinierska činnosť a iné) výstavby bytovky. Boli zahrnuté do obstarávacích nákladov stavby. Z celkovej obstarávacej ceny bytovky náklady na inžinierske siete boli vo výške 59.332,15 €, kde celkovú sumu tvorila dotácia zo ŠR vo výške 41.990,30 € a vlastné zdroje vo výške 17.341,85 €. V roku 2012 bola dokončená 2. etapa výstavby nájomných bytov v časti Nižovec. Odovzdaných do užívania bolo 24 bytov, z toho je 6 trojizbových, 14 dvojizbových a 4 jednoizbové. Do majetku obce bola zaradená samostatne bytovka súpisné číslo 191 a 192 vo výške 1.073.602 €. Finančné prostriedky na vybudovanie nájomných bytov pozostávajú z úveru štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 751.086,- €, dotácie zo štátneho rozpočtu vo výške 321.880,- € a obec vynaložila zo svojich vlastných prostriedkov 636,- €. Inžinierske siete k II. bytovke sú vedené v majetku obce samostatne a boli vybudované v celkovej výške 98.952,91 €, kde časť prostriedkov vo výške 49.440,- € tvorila dotácia zo ŠR a 49.512,91 € bolo vynaložených z vlastných zdrojov obce. Výška nájomného bola schválená obecným zastupiteľstvom podľa obstarávacej ceny bytu. Celkové ročné nájomné je v I. bytovke 36.624,- €, v II. bytovke je to 42.912,- €. Z vybratej sumy nájomného sa splácajú splátky úverov vo výške 57.214,32 € ročne. Zo zostávajúcej čiastky je tvorený fond údržby. Uhrádza sa poistenie majetku za bytovky a náklady na správu obecných bytov. Od 1.1.2011 je zákonná povinnosť tvorby fondu údržby v minimálnej výške 0,5 % z nákladov na obstaranie bytu. Obecné zastupiteľstvo schválilo výšku tvorby fondu údržby na 0,7 %. V správe je uvedený návrh uznesenia na zmenu výšky fondu údržby na 0,5 % s účinnosťou od 1.7.2014. Zároveň bol poslancom predložený návrh na zníženie celkového fondu údržby a opráv o 4.498,18 €. Túto čiastku tvoria zaplatené dve splátky úveru zo ŠFRB z vlastných prostriedkov obce za obdobie máj a jún 2010, kedy ešte neboli byty odovzdané do užívania a nebol príjem z nájomného do rozpočtu obce. Poslanci vzali správu na vedomie a schválili predložené návrhy uznesenia. Zároveň vzali na vedomie, že správu bytov bude aj naďalej zabezpečovať obecný úrad.

9) Správa hlavného kontrolóra

Hlavný kontrolór obce PhDr Róbert Géczy predložil správu o kontrolnej činnosti za obdobie 04.-06.2014. Kontrolná činnosť bola zameraná na inventarizáciu pokladne, inventarizáciu majetku obce k 31.12.2013, záverečný inventarizačný zápis obce a kontrolu cestovných príkazov, pri ktorej bolo konštatované, že obec nevyplácala za kontrolované obdobie finančné prostriedky na základe cestovného príkazu.

10) Plán zasadnutí na II. polrok 2014

V II. polroku sú navrhované nasledovné termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva: dňa 22.8.2014, 26.9.2014, 7.11.2014 – poslanci návrh zasadnutí schválili

11) Návrh plánu činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014

Hlavný kontrolór obce predložil návrh kontrolnej činnosti na II. polrok 2014. Za uvedené obdobie návrh na kontrolu pohľadávok, zákonného sociálneho fondu, kontrola platieb v hotovosti. Z ďalšej činnosti kontrolóra je stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2015, plán kontrol na I. polrok 2015. Poslanci predložený návrh schválili

12) Rôzne

Neboli predložené žiadne príspevky do rokovania.

13) Diskusia

Prebiehala priebežne pri jednotlivých bodoch rokovania.

14) Schválenie záverov rokovania

Uznesenia boli priebežne schvaľované pri jednotlivých bodoch rokovania.

15) Záver

Zasadnutie ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce.

V Kocuranoch 13.06.2014

Zapísal:
Eva Špetková

Overovali:
Ján Škandík

.....
Roman Šandor

Závery z rokovania
30. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany konaného dňa 13. 06. 2014

a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:

Uznesenie č. 387/30/2014 v ktorom berie na vedomie:

- a) kontrolu plnenia uznesení z 29. zasadnutia OZ konaného dňa 11.4.2014
- b) informácie o kultúrnych podujatiach v obci a autobusovom zázazde do Lukovečka
- c) informácie o žiadosti p. Michala Šimku a list jeho právneho zástupcu JUDr. Šedivca
- d) informácie o investíciách v obci, ukončenie opravy kanála pri Šimkov v sume 572,40 €, práce na cintoríne, výrobu a osadenie kríža, vybudovanie obrubníkov a polozenie dlažby pri kríži, informácie o príprave kamerového systému v obci, obnovu počítačov vrátane operačného systému v celkovej sume 1.441,- €
- e) správu o hospodárení s obecnými nájomnými bytmi za roky 2010-2013
- f) správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za obdobie 04.- 06.2014

Uznesenie č. 388/30/2014 v ktorom určuje:

- a) zapisovateľku zápisnice zasadnutia OZ Evu Špeťkovú
- b) overovateľov zápisnice a záverov rokovaní OZ: Ján Škandík, Roman Šandor

Uznesenie č. 389/30/2014 v ktorom schvaľuje:

- a) program rokovania 30. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany
 - 4) Kontrola uznesení
 - 5) Pripravované podujatia
 - 6) Žiadosti občanov
 - 7) Pripravované investície v obci
 - 8) Správa obecných nájomných bytov
 - 9) Správa hlavného kontrolóra
 - 10) Plán zasadnutí na II. polrok 2014
 - 11) Návrh kontrolnej činnosti na II. polrok 2014
 - 12) Rôzne
 - 13) Diskusia
 - 14) Schválenie záverov rokovania
 - 15) Záver
- b) prenájom pozemku podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to časť pozemku parc. č.7 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 50 m² podľa priloženého náčrtu a fotografického materiálu, v k. ú. Kocurany, vedená na LV č.1 vo vlastníctve Obce Kocurany v prospech nájomcu Petra Adámika, Kocurany č. 60, na dobu určitú do 31.12.2018 vo výške 25,- € ročne.
- c) zámer na odpredaj pozemkov podľa §9a ods.8 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to spoluvlastnícke podiely 1/24 (B47) a 51/600 (B56) pozemkov parc. Č 127/1 – záhrady o výmere 264 m² a parc. č.127/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², k. ú. Kocurany, zapísané na LV č. 691 vo vlastníctve Obce Kocurany v prospech kupujúceho Milan Šemrinec, Kocurany č. 34.
- d) v prípade potreby spojenia kamier v obci, montáž káblového vedenia veľa kábla obecného rozhlasu na náklady dodávateľa
- e) cenu predaja pôvodných stoličiek v kultúrnom dome na sumu 5,- €/ks
- f) realizáciu oplotenia na starom cintoríne cez Obecné služby Kocurany s.r.o. v sume 3.670,- €
- g) zapojenie finančných prostriedkov z projektu „**Stretávajme sa v atraktívnom prostredí**“ z nadácie Tatra banky vo výške 300,- € do rozpočtu obce na rok 2014. Prostriedky budú použité na kúpu opony do sály Kultúrneho domu a ďalšieho inventára
- h) znížiť celkový fond údržby a opráv o zaplatené splátky úveru v roku 2010 o sumu 4.498,18 €

- i) zmenu tvorby fondu údržby a opráv od 1.7.2014 vo výške 0,5% z obstarávacej ceny bytov
- j) termíny zasadnutí Obecného zastupiteľstva: 22.8.2014, 26.9.2014, 7.11.2014
- k) plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014

Uznesenie č. 390/30 /2014 v ktorom odporúča starostovi obce:

- a) zaslať výzvu p. Michalovi Šimkovi ohľadom parc. č.664/5 – záhrada, vo výmere 98 m², akým spôsobom chce s pozemkom nakladať do budúcnosti

Hlasovanie poslancov	za:	3
	proti:	0
	zdržali sa:	0
	neprítomný:	2

V Kocuranoch 13.06.2014

Zapísal:
Eva Špetková

Overovali:
Ján Škandík

.....
Roman Šandor

Starosta obce:
Ing. Vojtech Čičmanec