

## ZMLUVA o dielo č. 08/2012

uzavretá v zmysle § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, metódou VO – VS v zmysle Zákona č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ:** **Obec Kocurany,**  
**972 02 Kocurany 105**  
**IČO: 00648868**  
**DIČ: 2021118011**  
Zastúpenie: Ing. Jozef Hianik – zástupca starostu  
Bankové spojenie: **DEXIA banka Slovensko**  
Číslo účtu: **9000086001/5600**

Osoby oprávnené rokovať:  
vo veciach zmluvných: Ing. Vojtech Čičmanec – starosta obce  
Ing. Jozef Hianik – zástupca starostu

**1.2 Zhotoviteľ:** **Obecné služby Kocurany, s.r.o.**  
**972 02 Kocurany 105**  
**IČO: 43 918 573**  
**DIČ: 2022523283**  
IČ pre DPH: **SK2022523283**  
Zastúpenie: Ing. Vojtech Čičmanec  
Bankové spojenie: **DEXIA banka Slovensko**  
Číslo účtu: **9046383001/5600**  
Registrácia: Obchodný register Trenčín Sro Vložka č. 19640/R

Osoby oprávnené rokovať:  
vo veciach zmluvných: Ing. Vojtech Čičmanec - konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### 2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa **Stavebné úpravy námestia Kocurany**, pričom subdodávateľom prác bude spoločnosť STS stavebno-obchodná spoločnosť s.r.o. Prievidza v zmysle výsledkov prieskumu trhu, ktorý vyhodnotila Obec Kocurany dňa 31.8.2012. Schválené uznesením OZ dňa 12.9.2012 č. 330/16/2012 písm. g).
- 2.2 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

- 2.3 Súčasťou predmetu diela sú doklady o predpísaných skúškach, certifikáty a atesty od použitých materiálov, osvedčenia zabudovaných výrobkov, správa o komplexnom vyskúšaní, skúšky tesnosti kanalizácií, tlakové skúšky vodovodu, kompletná porealizačná dokladová dokumentácia, poplatky za vytýčenie inžinierskych sietí, doklady o zneškodňovaní odpadov, doklady za poplatky o uskladnení prebytočnej zeminy s odvezenými množstvami.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce nad rozsah diela vymedzeného v bode 2.1 tejto zmluvy za osobitnú úhradu v cene, rozsahu a termíne dohodnutom dodatkom k tejto zmluve. Podkladom pre vypracovanie dodatku bude zápis v stavebnom denníku a zmluvnými stranami odsúhlasený cenový a termínový návrh.

### **3. MIESTO VÝKONU PRÁČ**

- 3.1 Pozemky v k. ú. Kocurany, parcelné čísla: 129, 133/2, 135/1 a 136/5.

### **4. ČAS PLNENIA A ZÁRUČNÁ LEHOTA**

- 4.1 Dielo bude začaté po podpise zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa.
- 4.2 Začatie stavebných prác: 09/2012
- 4.3 Ukončenie stavebných prác: 11/2012
- 4.5 Termín výstavby diela sa posunie o primeraný čas, ktorý vyplynie z prípadných požiadaviek objednávateľa na zmeny. Nový termín bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 4.6 Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

### **5. CENA ZA DIELO**

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2 je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky predloženej dňa 30.8.2012 a predstavuje čiastku:

Cena bez DPH:	7 482,33 €.
DPH 20%:	1 496,46 €.
<b>Cena s DPH:</b>	<b>8 978,79 €</b>

- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie a vody, sťažené podmienky pri realizácii diela vrátane celoročných klimatických podmienok.
- 5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 5.4 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a príjme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

- 5.5 Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly a opomenutia za účelom zvýšenia ceny.
- 5.6 Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku tejto ZoD v týchto prípadoch:
- a) ak sa vykonali navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté do cenovej ponuky a boli požadované alebo odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom zápisom v stavebnom denníku, a bol na ne vypracovaný dodatok k ZoD.
  - b) ak sa vykonali práce v menšom rozsahu, ako bolo požadované (kratšie odvozná vzdialenosť a práce, ktoré nebudú realizované),
  - c) pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávateľ dal písomný súhlas s ich zámenou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené PD,

## **6. FINANCOVANIE, FAKTURÁCIA, PLATENIE**

- 6.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu obstarávania preddavok.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo zrealizované v súlade s cenovou ponukou bez zjavných väd a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.
- 6.3 Práce budú fakturované po ich zrealizovaní a prebratí dozorom stavby jedenkrát mesačne na základe obojstranne potvrdených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ktoré sa budú predkladať vždy do 5 pracovných dní po skončení daného mesiaca.
- 6.4 Právo zhotoviteľa na vystavenie celkovej faktúry vznikne dňom odovzdania a prevzatia diela. Dielo je riadne odovzdané okamžikom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 6.5 Faktúry budú obsahovať zisťovací protokol, rekapituláciu nákladov a položkovitý súpis prác podľa jednotlivých oddielov a stavebných objektov.
- 6.6 K mesačnej faktúre budú priložené všetky atesty, certifikáty od použitých materiálov, prevedené skúšky.

## **7. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná lehota na práce podľa predmetu tejto zmluvy je **60 mesiacov (5 rokov)** odo dňa prevzatia diela, mimo dodávok, kde budú záruky poskytnuté v zmysle záručných podmienok a prevádzkových predpisov jednotlivých dodávateľov.
- 7.2 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady diela. Vady spôsobené z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ odstráni bezplatne. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením zistených väd predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín sa dohodne písomnou formou.

- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten trval na ich použití.

## **8. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DIELU A NEBEZPEČIE ŠKODY NA ŇOM**

- 8.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela v zmysle bodu 3 znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečie škody na ňom na objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.
- 8.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.
- 8.4 Zhotoviteľ je vlastníkom realizovaného diela až do jeho úplného finančného vysporiadania.

## **9. STAVEBNÝ DENNÍK – TECHNICKÝ DOZOR**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 9.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- a) za zhotoviteľa:     Ing. Vojtech Čičmanec – konateľ
- b) za objednávateľa:   Ing. Vojtech Čičmanec – starosta obce  
                                  Ing. Pavel Dobrotka – stavebný dozor
- 9.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápisy do stavebného denníka.

## **10. ODOVZDANIE, PREVZATIE PRÁC A ZÁRUKA**

- 10.1 Preberanie prác a potvrdzovanie zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ako podklad v tejto zmluve dohodnutej mesačnej fakturácie bude za objednávateľa vykonávať stavebný dozor.
- 10.2 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávateľovi 7 dni vopred. Objednávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby. K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),  
- doklady o vykonaných skúškach,  
- záručné listy pre zariadenia a materiály,  
- stavebný denník,
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 10.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela.
- 10.5 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis.
- 10.6 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na zrealizované práce 60 mesiacov.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vady. Reklamácie uplatní objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
- 10.8 Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 – 565 Obchodného zákonníka.
- 10.9 U materiálu, ktorý má stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.
- 10.10 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.

## **11. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA**

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škôd na zhotovovanej veci a do dňa odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, protipožiarne a hygienické predpisy.
- 11.4 Zhotoviteľ zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávatelia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.
- 11.5 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vytýčenie inžinierskych sietí ich majiteľom.

## **12. RIEŠENIE SPOROV A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 12.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 12.2 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 12.3 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania podľa čl. IV. vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj započatý deň omeškania.
- 12.4 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením väd podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a boli zistené v záručnej dobe je 0,05 % zo zadržanej sumy za každý deň meškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie väd a to až do úplného odstránenia vady.
- 12.5 Zhotoviteľ môže uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúr a to vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia, pričom splatnosť faktúry je do 120 dní.

## **13. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

- 13.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- v prípade nedostatku finančných prostriedkov objednávateľa bez nároku na finančnú náhradu zhotoviteľovi,
  - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
  - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto zmluvy,
  - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov požadovaných projektom stavby, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa.
- 13.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zistí, že zhotoviteľ nepostupuje podľa cenovej ponuky.
- 13.3 Objednávateľ v tomto prípade uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál v obvyklej cene ku dňu vypovedania zmluvy.
- 13.4 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ je viac ako 5 dní v omeškani s platením dohodnutých platieb, ak sa nedohodnú inak.
- 13.5 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

## **14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené za súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 14.2 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ. Taktiež protinávrhy a dodatky sa budú spracovávať v troch vyhotoveniach.
- 14.3 Účinnosť tejto zmluvy nastáva jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.
- 14.4 Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označuje ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 až § 565, súťažnými podkladmi a súťažným návrhom.

Kocurany, 14.9.2012

---

Objednávateľ

---

Zhotoviteľ