

**Zápisnica z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranoch
konaného dňa 9.12.2020**

Počet prítomných poslancov podľa prezenčnej listiny, hlavná kontrolórka obce a zapisovateľka.

PROGRAM podľa pozvánky na 22. zasadnutie obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu rokovania
- 4) Kontrola uznesení
- 5) Prerokovanie žiadostí
- 6) Návrh na 3. úpravu rozpočtu rok 2020
- 7) Návrh rozpočtu na roky 2021 – 2023
Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2021 – 2023
- 8) Výkon správy majetku obce
- 9) Návrh VZN č. 85/2020 o dotáciách z rozpočtu obce
- 10) Návrh VZN č. 86/2020 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom
- 11) Plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021
- 12) Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2021
- 13) Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2021
- 14) Návrh investičného plánu na rok 2021
- 15) Inventarizácia majetku obce
- 16) Upratovanie spoločných priestorov v bytových domoch
- 17) Informácia o výstavbe v obci
- 18) Rôzne
- 19) Diskusia
- 20) Záver

1) Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných. Úvodom požiadal prítomných, aby si ponechali na tvári rúško, prípadne nasadili pripravené rukavice a dodržiavali pripravené sedenie s rozstupmi. Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva 4.

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Vladimíra Beňadiková a za overovateľov zápisnice p. Miroslav Synko a p. Miroslav Šemrinec.

3) Schválenie programu 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Predložený návrh programu rokovania bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili navrhovaný program bez zmeny.

4) Kontrola uznesení.

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec.

Uznesenie č. 659 /21/2020 v ktorom odporúča starostovi obce

- a) Vyžiadať spracovanie cenovej ponuky na realizáciu Zmien a doplnkov č. 2 v alternatíve ako celok, alebo ako časť územia.
- b) Predložiť na ďalšie rokovanie informácie o možnosti získania dotácie na zmenu ÚPD obce, zostáva v trvaní.

Ostatné uznesenia boli splnené.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie plnenie uznesení.

5) Prerokovanie žiadostí

- na obecný úrad bola doručená Žiadosť o ukončenie doby platnosti nájomnej zmluvy ku dňu 9.12.2020 zo strany pána Miroslava Kotríka, Kocurany 103 a pani Lucie Kotríkovej, Lúčna ulica 156/10, Prievidza na nájomný byt č. 192/10, ktorý mali pridelený do nájmu.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie Žiadosť o ukončenie doby platnosti nájomnej zmluvy ku dňu 9.12.2020 zo strany pána Miroslava Kotríka a pani Lucie Kotríkovej, na byt č. 192/10

- na obecný úrad dňa 6.10.2020 podal žiadosť o pridelenie nájomného bytu z rodinných dôvodov pán Milan Gros, trvale bytom Kocurany č. 77

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú zaradenie do zoznamu uchádzačov o dvojizbový byt pána Milana Grosa, trvale bytom Kocurany č. 77

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú pridelenie dvojizbového bytu číslo 192/10 pre pána Milana Grosa, trvale bytom Kocurany č. 77 od 10.12.2020 do 9.12.2023.

- na obecný úrad bola doručená Žiadosť o ukončenie Nájomnej zmluvy o prenechaní časti nehnuteľnosti LV 1139, par. č. 827 o výmere 1344 m² na dočasné užívanie – ekonomický prenájom, zo strany Ing. Petry Briatkovej, trvale bytom Cintorínska 94/45, Bojnice. O žiadosti bol informovaný aj pán Branislav Briatka, ako spolunájomca. S ukončením súhlasil a zároveň predložil žiadosť o uzavretie novej zmluvy od 1.1.2021 na totožný predmet nájmu.

Obdobie novej nájomnej zmluvy – doba neurčitá s trojmesačnou výpovednou dobou bez udania dôvodu. Cena ročného nájmu zostáva v nezmenenej výške 50,- €/ročne.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie doručenú žiadosť.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú uzavretie nájomnej zmluvy o prenechaní časti nehnuteľnosti LV 1139, par. č. 827 o výmere 1344 m² na dočasné užívanie – ekonomický prenájom.

- na obecný úrad bola doručená dňa 13.10.2020 žiadosť pána Romana Šandora a pani Veroniky Šandorovej trvale bytom Kocurany č. 17 o odpredaj časti nehnuteľností v katastrálnom území obce Kocurany. Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 14.10.2020 uznesením č. 658 /21/2020 písm. e) poslanci schválili v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. K zámeru neboli doručené žiadne pripomienky.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľuje prevod nehnuteľnosti nasledovne:

LV č. 61, parcela CKN č.511 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 124 m², parcela CKN č.512/1 - záhrada vo výmere 931 m² a CKN č.512/2 - záhrada vo výmere 119 m², všetky v podiele 1/32. Obec Kocurany predáva svoj podiel v celkovej výmere 37 m² v prospech Roman Šandor a Veronika Šandorová, bytom Kocurany č. 17.

Dôvod: Obec Kocurany s využitím spoluvlastníckych podielov predmetných pozemkov nepočíta, podiely sú v súkromných parcelách, žiadatelia pozemky vlastnícky usporadúvajú s ostatnými spoluvlastníkmi ako príahle pozemky k rodinnému domu č.17, ktorý je v ich osobnom vlastníctve.

Poslanci schválili prevod majetku obce na LV č. 61 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v k. ú. Kocurany. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o veľmi malé podiely výmery pozemkov vo vlastníctve Obce Kocurany, vypracovanie a cena znaleckého posudku by bola neefektívna a nevhodná. Cena sa stanovuje s prihliadnutím na obvyklé ceny pozemkov v obci v danej lokalite a tiež na znalecký posudok Ing. P. Jurkoviča, číslo 100/2015 z 12.5.2015 a stanovuje sa na sumu 8,50 €/m².

Celková kúpna cena pre kupujúcich Roman Šandor a Veronika Šandorová, bytom Kocurany č. 117 za výmeru podielu 37 m² je 314,50 €.

6) Návrh na 4. úpravu rozpočtu rok 2020

PRÍJMY

Bežné príjmy

Zvýšenie

- podielových daní,	825,00 €
- dane za ubytovanie,	260,00 €
- poplatkov za rozhlasové relácie	175,00 €
- iné príjmy	200,00 €

Kapitálové príjmy

Zvýšenie

- čerpanie dotácie z PPA – komunálny traktor	97 900,00 €
--	-------------

Finančné operácie

Zvýšenie

- prijaté zábezpeky	912,00 €
- návratná finančná výpomoc zo ŠR	6 460,00 €

Zníženie

- čerpania RF	- 149 107,00 €
	- 42 375,00€

VÝDAVKY

Bežné výdavky

Zvýšenie výdavkov v časti bežné	14 943,00 €
Zníženie výdavkov v časti bežné	- 7 023,00 €

Kapitálové výdavky

Zvýšenie

- komunálny traktor-PPA	97 900,00 €
-------------------------	-------------

Zníženie

- výstavba MŠ z RF	- 139 107,00 €
- výstavba infraštruktúry MŠ z RF	- 10 000,00 €

Finančné operácie

Zvýšenie

- vrátené finančné zábezpeky	912,00 €
	- 42 375,00 €

Celkový rozpočet sa znížil z dôvodu nečerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu. Výstavba a investície v roku 2020 prebiehali prioritne z úverových zdrojov SLSP a. s. a z vlastných zdrojov obce. Z tohto dôvodu bol rozpočet ponížený. Po 4. úprave zostáva rozpočet vyrovnaný vo výške: 502 968,00 € na strane príjmov aj výdavkov.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie čerpanie rozpočtu k 30.9.2020.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili IV. úpravu rozpočtu na rok 2020.

7) Návrh rozpočtu na roky 2021 – 2023

- rozpočet bol zverejnený podľa platnej legislatívy 15 dní pred zasadnutím OZ. Počas doby zverejnenia neboli doručené žiadne pripomienky,

- k návrhu rozpočtu na obdobie 2021 doručila poslancom obecného zastupiteľstva svoje stanovisko aj kontrolórka obce Ing. Topoľská – v ktorom skonštatovala, že návrh rozpočtu na rok 2021 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi zákonom č. 523/2004 Z.z..

Celkový sumár rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti na rok 2021:

Príjmy bežného rozpočtu:	252.260,- €
Výdavky bežného rozpočtu:	193.058,- €
Prebytok bežného rozpočtu:	59.202,- €

Bežný rozpočet obce bude prijatý ako prebytkový.

Príjmy kapitálového rozpočtu:	0,- €
Výdavky kapitálového rozpočtu:	257.000,- €
Schodok kapitálového rozpočtu:	- 257.000,- €

Kapitálový rozpočet bude prijatý ako schodkový.

Príjmové finančné operácie:	257.000,- €
Výdavkové finančné operácie:	59.202,- €
Hospodárenie finančných operácií:	197.798,- €

V príjmovej časti nenastali výrazné zmeny, nakoľko obec nemenila sadzby dane a poplatkov. Vo výdavkovej časti sú zahrnuté pripravované investičné akcie obce.

Schodok kapitálového rozpočtu vo výške 257.000,- € bude pokrytý z prebytku bežného rozpočtu a finančných príjmových operácií.

Návrh rozpočtu na rok 2021 je vo výške 509.260,- € a je vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti.

Na rok 2022 je navrhnutý rozpočet vo výške 263.419 € v príjmovej aj výdavkovej časti.

Na rok 2023 je navrhnutý rozpočet vo výške 271.620 € v príjmovej aj výdavkovej časti.

Prílohou zápisnice je rozpočet v tabuľke podľa príjmov a výdavkov jednotlivých rozpočtov a skutočností za roky 2018 – 2023 a dôvodová správa k návrhu rozpočtu.

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2021 – 2023:

Hlavný kontrolór obce odporúča predložený rozpočet schváliť.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k rozpočtu na rok 2021 -2023.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú rozpočet na rok 2021 a berú na vedomie rozpočet na roky 2022 a 2023.

8) Výkon správy majetku

V roku 2020 bolo do majetku obce zaradený:

Komunálny traktor JD 5075M	(VČ 1LV5075MCLK501557),
Čelný nakladač JD543R	(VČ 1CC543RCAKX202105),
Štiepkovač drevnej hmoty PEZZOLATO PZ 140G	(VČ C6689),
Jednonápravový náves Brantner E8041	(VČ 126735),
Snehová radlica zadná SRZP 2900,	

Podľa zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorenej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kocurany Čl. IX ods. 2 a uznesenia Obecného zastupiteľstva Kocurany č. 176/18/2008 písm. b) a c) zo dňa 25. 7. 2008 medzi Obcou Kocurany a Obecnými službami Kocurany, zveruje sa výkon správy majetku

Komunálny traktor JD 5075M	(VČ 1LV5075MCLK501557),
Čelný nakladač JD543R	(VČ 1CC543RCAKX202105),
Štiepkovač drevnej hmoty PEZZOLATO PZ 140G	(VČ C6689),
Jednonápravový náves Brantner E8041	(VČ 126735),
Snehová radlica zadná SRZP 2900,	

spoločnosti Obecné služby Kocurany s. r. o. dňom 1.1.2021.

Výkon správy majetku bude realizovaný na základe podpísanej Prílohy č. 7 k Zmluve o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku medzi Obcou Kocurany a spoločnosťou Obecné služby Kocurany s. r. o.

9) Návrh VZN č. 85/2020 o dotáciách z rozpočtu obce

Na úradnej tabuli obce, na CUET a internetovej stránke obce bol dňa 24.11.2020 zverejnený návrh VZN č. 85/2020 o dotáciách z rozpočtu obce Kocurany. Lehota na predloženie pripomienok k návrhu uplynula 9. 12. 2020, neboli doručené žiadne pripomienky.

Hlavná kontrolórka obce k predloženému a zverejnenému návrhu predniesla nasledovné úpravy:

Druhá časť, § 4 Podmienky poskytnutia dotácie, ods. 6 písmeno e) v nasledovnom znení doplniť:

e) nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovaných z fondov Európskej únie.

Tretia časť, § 5 Žiadosť o poskytnutie dotácie, ods. 2 písmeno d) v nasledovnom znení:

d) písomné vyhlásenie žiadateľa, že nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovaných z fondov Európskej únie.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie zverejnený návrh VZN č. 85/2020 o dotáciách z rozpočtu obce.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa uzniesli trojpätinovou väčšinou na schválení VZN č. 85/2020 dotáciách z rozpočtu obce vrátane zapracovaných zmien hlavnej kontrolórky.

10) Návrh VZN č. 86/2020 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom

Na úradnej tabuli obce, na CUET a internetovej stránke obce bol dňa 24. 11. 2020 zverejnený návrh VZN č. 86/2020 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom v obci Kocurany. Lehota na predloženie pripomienok k návrhu uplynula 9.12.2020, neboli doručené žiadne pripomienky.

Starosta obce k predloženému a zverejnenému návrhu predniesol úpravy nasledovných paragrafov:

- § 3 ods. 3 písm. d) – zmena;
- § 3 ods. 6 – zmena;
- § 5 ods. 3 - doplnenie,
- § 5 ods. 4 - doplnené body c), d);
- § 5 ods. 5 - doplnený bod f);
- § 5 doplnený odstavec 8
- § 6 ods. 1 – zmena;
- § 7 ods. 2, 3, 5 – zmena;
- § 9 ods. 5 – zmena;
- §10 doplnený bod d);
- §11 doplnený bod c);
- §13 doplnené celé znenie;
- §14 ods. 8, 9 písm. a) – zmena.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie zverejnený návrh VZN č. 86/2020 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom v obci Kocurany.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa uzniesli trojpätinovou väčšinou hlasov na schválení VZN č.86/2020 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom v obci Kocurany vrátane zapracovaných zmien starostu obce.

11) Plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021

- plán činnosti prečítala hlavná kontrolórka obce Ing. Topoľská. Plán činnosti bol v zmysle platnej legislatívy zverejnený 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021.

12) Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na I. polrok 2021

- starosta oboznámil poslancov s plánom zasadnutí obecného zastupiteľstva na I. polrok 2021. Termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2021:

20.1., 17.2., 17.3., 21.4., 19.5., 16.6. 2021 vždy v stredu o 18,00 hod v zasadačke obecného úradu.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú plán zasadnutí bez pripomienok.

13) Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2021

- plán kultúrnych a športových podujatí mali poslanci k dispozícii na doplnenie prípadne navrhnutie zmien v doručenom materiály pred rokovaním OZ.

Poslanci obecného zastupiteľstva plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2021 vzhľadom na súčasnú situáciu berú na vedomie.

Starosta poďakoval poslancom za pomoc pri organizovaní rozdávania balíčkov Mikulášom po obci.

14) Návrh investičného plánu na rok 2021

- hlavnými investíciami pre rok 2021 je dobudovanie multifunkčnej budovy MŠ, hasičskej zbrojnice a obecného múzea, oprava podhl'adov a atiky na budove obecného úradu, dokončenie obnovy náterov obkladov na bytovkách, začatie budovania chodníkov po obci, vytvorenie oddychových zón a tlač brožúry o náučnom chodníku, ktorá bude realizovaná len v prípade úspešného získania grantu. Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú investičný plán na rok 2021.

15) Inventarizácia majetku obce

- starosta obce vydal Príkaz na vykonanie inventarizácie k 31.12.2020. Vymenoval členov Ústrednej inventarizačnej komisie:

Predseda: Peter Ďureje Členovia: Vladimíra Beňadiková, Zdenek Bránik

Dielčej inventarizačnej komisie:

Predseda: Miroslav Synko Členovia: Silvia Grajciarová, Ján Škandík

Vykonanie fyzickej inventúry drobného hmotného majetku sa za rok 2020 neuskutoční.

Termín inventarizácie podľa Príkazu starostu je od 09.12.2020 do 31.12.2020.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie príkaz na vykonanie inventarizácie k 31.12.2020.

16) Upratovanie spoločných priestorov v bytových domoch

Starosta oboznámil poslancov s cenovými ponuka dvoch spoločností na upratovanie spoločných priestorov v nájomných bytových domoch 189, 190, 191, 192.

Ponuky predložili

spoločnosť LUX servis s. r. o. v sume: 5,- €/byt/mesiac

spoločnosť Meledit s. r. o. v sume: 1,25 €/byt/upratovanie

Poslanci schváli uzatvorenie zmluvy na upratovanie spoločných priestorov v bytovkách so spoločnosťou LUX servis s.r.o. Prievidza v cene 5,- €/ mesiac/byt.

Vzhľadom na externé vykonávanie upratovacích služieb bolo navrhnuté zvýšenie mesačných úhrad za jeden nájomný byt bez ohľadu na podlahovú výmeru bytu o 5,- €/mesiac/byt. Z tohto dôvodu je potrebné pripraviť dodatky k nájomným zmluvám. Pôvodné nájomné zostáva nezmenené. Zvýšená úhrada predstavuje odplatu za poskytované služby.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú zvýšenie mesačných úhrad za nájomné byty v obci Kocurany o 5,- €/ mesiac/byt bez ohľadu na výmeru bytu.

Poslanci obecného zastupiteľstva odporúčajú vypracovanie dodatkov k platným nájomným zmluvám o zvýšení nájmu s účinnosťou od 1.1.2021.

17) Informácie o výstavbe v obci

Práce na stavbe Materskej školy, požiarnej zbrojnice a obecného múzea sa vykonávajú v zmysle harmonogramu. Stavba je zastrešená krytinou, stavebné práce prebiehajú vo vnútri stavby. V 50tom týždni začali osádzať na stavbu okná a dvere. Obec doteraz preinvestovala 85.710,80 €. V mesiaci december by ešte mala prebehnúť fakturácia zrealizovaných výkonov zo strany spoločnosti Obecné služby Kocurany s. r. o. V roku 2020 obec do investícií na výstavbu nezapojila čerpanie RF, všetky stavebné výkony boli financované prostredníctvom načerpaného úveru zo SLSP a. s. Ďalej boli prítomní informovaní o rekonštrukcii troch autobusových zastávok, obnovili sa nátery konštrukcií a v spolupráci s firmou Maslen, bolo vymenené oplechovanie. V spolupráci s Občianskym združením Sadíme stromy boli vysadené ovocné stromy v počte 5 ks.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informácie o investíciách v obci.

18) Rôzne

- Starosta obce oznámil poslancom zámer zrušiť bankové účty, ktoré obec má zriadené vo Všeobecnej úverovej banke a. s. Prievidza. Jedná sa o bežný účet číslo SK49 0200 0000 0000 1282 8382 a termínový účet číslo SK28 0200 0000 0028 8050 0191. K tomuto kroku obec pristúpila po zvážení finančného zaťaženia bankovými poplatkami. Peniaze uložené na rušených účtoch budú prevedené na účet obce vedený v Prima banke a. s. Slovensko v Prievidzi.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie informáciu o rušení účtov obce vo VÚB a. s. a prevedení finančných prostriedkov do Prima banky a. s.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú zrušenie účtu č. SK49 0200 0000 0000 1282 8382 a termínového účtu č. SK28 0200 0000 0028 8050 0191.

19) Diskusia

Diskusia prebehla priamo pri jednotlivých bodoch rokovania.

20) Záver

Na záver zasadnutia starosta poďakoval prítomným za účasť a celoročnú spoluprácu a rokovanie ukončil.

V Kocuranoch 9.12.2020

Zapísala:

Vladimíra Beňadiková

Overovali:

Miroslav Synko

.....

Miroslav Šemrinec

Závery z rokovania

22. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany, konaného dňa 9.12.2020

a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:

Uznesenie č. 661/ 22/2020 v ktorom berie na vedomie:

- a) Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ, uznesenie č.659/21/2020 v plnení.
- b) Žiadosť ukončenia nájmu na nájomný byt č.192/10 k 9.12.2020, Miroslav Kotrík a Lucia Kotříková, už trvale bytom Lúčna ulica 156/10, Prievidza.
- c) Žiadosť o ukončenie nájmu nehnuteľnosti zo strany Ing. Petry Briatkovej a Branislava Briatku
- d) Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy k prenájmu nehnuteľnosti od p. Branislava Briatku
- e) Čerpanie rozpočtu k 30.9.2020
- f) Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k rozpočtu na roky 2021 – 2023
- g) Rozpočet obce na roky 2022 a 2023
- h) Návrh VZN č. 85/2020 o dotáciách z rozpočtu obce a prednesené doplňujúce návrhy
- i) Návrh VZN č. 86/2020 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom v obci Kocurany a prednesené doplňujúce návrhy
- j) Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2021
- k) Príkaz na vykonanie inventarizácie k 31.12.2020
- l) Informácie o investičných akciách v obci Kocurany
- m) Informáciu o rušení účtov obce vo VÚB a.s. a prevedení financií do Prima banky a.s. Prievidza

hlasovanie poslancov: za: 4
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 neprítomný: 1 (Ján Škandík)

Uznesenie č. 662/ 22/2020 v ktorom určuje:

- a) zapisovateľa zápisnice zasadnutia OZ: p. Vladimíra Beňadiková
- b) overovateľov zápisnice a záverov rokovaní OZ: p. Miroslav Synko a p. Miroslav Šemrinec

hlasovanie poslancov: za: 4
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 neprítomný: 1

Uznesenie č. 663/ 22/2020 v ktorom schvaľuje:

- a) program rokovania 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 9.12.2020
 - 4) Kontrola uznesení
 - 5) Prerokovanie žiadostí
 - 6) Návrh na 3. úpravu rozpočtu rok 2020
 - 7) Návrh rozpočtu na roky 2021 – 2023
Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2021 – 2023
 - 8) Výkon správy majetku obce
 - 9) Návrh VZN č. 85/2020 o dotáciách z rozpočtu obce
 - 10) Návrh VZN č. 86/2020 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom
 - 11) Plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021
 - 12) Plán zasadnutí OZ na I. polrok 2021

- 13) Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2021
- 14) Návrh investičného plánu na rok 2021
- 15) Inventarizácia majetku obce
- 16) Upratovanie spoločných priestorov v bytových domoch
- 17) Informácia o výstavbe v obci
- 18) Rôzne
- 19) Diskusia
- 20) Záver

- b) Zaradenie do zoznamu uchádzačov o dvojizbový byt p. Milana Grosa, trvale bytom Kocurany č. 77
- c) Pridelenie dvojizbového bytu číslo 192/10 pre pána Milana Grosa, trvale bytom Kocurany č. 77 od 10.12.2020 do 9.12.2023.
- d) Uzavretie nájomnej zmluvy o prenechaní časti nehnuteľnosti LV 1139, par. č. 827 o výmere 1344 m² na dočasné užívanie – ekonomický prenájom s Branislavom Briatkom, bytom Kocurany č. 129 a ročný prenájom v sume 50,- €.
- e) prevod majetku obce zapísaný na LV č. 61 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v k. ú. Kocurany nasledovne:
LV č. 61, parcela CKN č. 511 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 124 m², parcela CKN č. 512/1 - záhrada vo výmere 931 m² a CKN č. 512/2 - záhrada vo výmere 119 m², všetky v podiele 1/32.
 Obec Kocurany predáva svoje podiel v celkovej výmere 37 m² v prospech Roman Šandor a Veronika Šandorová, bytom Kocurany č. 17 za celkovú cenu 314,50 €, ktorú zaplatia pri podpise zmluvy.

Odôvodnenie: Obec Kocurany s využitím spoluvlastníckych podielov predmetných pozemkov nepočíta, podiely sú v súkromných parcelách, žiadatelia pozemky vlastnícky usporadúvajú s ostatnými spoluvlastníkmi ako príslušie pozemky k rodinnému domu č. 17, ktorý je v ich osobnom vlastníctve. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o veľmi malé podiely výmery pozemkov vo vlastníctve Obce Kocurany, vypracovanie a cena znaleckého posudku by bola neefektívna a nevhodná. Cena sa stanovuje s prihliadnutím na obvyklé ceny pozemkov v obci v danej lokalite a tiež na znalecký posudok Ing. P. Jurkoviča, číslo 100/2015 z 12.5.2015. Kúpna cena stanovená na sumu 8,50 €/m².

- f) IV. Úpravu rozpočtu na rok 2020 v príjmovej aj výdavkovej časti v sume 502 968,00 €.
- g) Rozpočet obce Kocurany na rok 2021 ako vyrovnaný v príjmoch a výdavkoch v sume 509.962,- €

Prijmy bežného rozpočtu:	252.260,- €
Výdavky bežného rozpočtu:	193.058,- €
Prebytok bežného rozpočtu:	59.202,- €

Bežný rozpočet obce bude prijatý ako prebytkový.

Prijmy kapitálového rozpočtu:	0,- €
Výdavky kapitálového rozpočtu:	257.000,- €
Schodok kapitálového rozpočtu:	- 257.000,- €

Kapitálový rozpočet bude prijatý ako schodkový.

Príjmové finančné operácie:	257.000,- €
Výdavkové finančné operácie:	59.202,- €
Hospodárenie finančných operácií:	197.798,- €

- h) Podľa zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku (ďalej len zmluva) uzatvorenej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kocurany Čl. IX ods. 2 a uznesenia Obecného zastupiteľstva Kocurany č. 176/18/2008 písm. b) a c) zo dňa 25. 7. 2008 medzi Obcou Kocurany a Obecnými službami Kocurany, výkon správy majetku

Komunálny traktor JD 5075M	(VČ 1LV5075MCLK501557),
Čelný nakladač JD543R	(VČ 1CC543RCAKX202105),
Štiepkovač drevnej hmoty PEZZOLATO PZ 140G	(VČ C6689),
Jednonápravový náves Brantner E8041	(VČ 126735),
Snehová radlica zadná SRZP 2900,	

spoločnosti Obecné služby Kocurany s. r. o. dňom 1.1.2021. (Ako prílohu č.7 k zmluve)

- i) Plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021.
- j) Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na I. polrok 2021 v termínoch 20.1., 17.2., 17.3., 21.4., 19.5., 16.6. 2021 vždy v stredu o 18,00 hod v zasadačke obecného úradu.
- k) Investičný plán na rok 2021 - dobudovanie multifunkčnej budovy MŠ, hasičskej zbrojnice a obecného múzea, oprava podhládov a atiky na budove obecného úradu, dokončenie obnovy náterov obkladov na bytovkách, začatie budovania chodníkov po obci, vytvorenie oddychových zón a tlač brožúry o náučnom chodníku, ktorá bude realizovaná len v prípade úspešného získania grantu.
- l) Uzatvorenie zmluvy na upratovanie spoločných priestorov v bytovkách so spoločnosťou LUX servis s.r.o. Prievidza v cene 5,- €/mesiac/byt od 4.1.2021.
- m) Zvýšenie mesačných úhrad v nájomných bytoch o 5,- €/byt/mesiac bez ohľadu na výmeru bytu za upratovacie služby od 1.1.2021 formou dodatkov k platným nájomným zmluvám.
- n) Zrušenie vo VÚB banke a.s. Prievidza bežného účtu číslo SK49 0200 0000 0000 1282 8382 a termínového účtu číslo SK28 0200 0000 0028 8050 0191.

hlasovanie poslancov:	za:	4
	proti:	0
	zdržali sa:	0
	neprítomný:	1

Uznesenie č. 664 / 22/2020 v ktorom odporúča starostovi obce:

- a) Vypracovať dodatky k platným nájomným zmluvám o platbách nájmu s účinnosťou od 1.1.2021.
- b) Vypracovať a distribuovať informačný materiál o systéme zbere separovaného odpadu, zberu BRKO a nových pravidlách v systéme zberu odpadu na území obce Kocurany v zmysle VZN č. 86/2020 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom.

hlasovanie poslancov:	za:	4
	proti:	0
	zdržali sa:	0
	neprítomný:	1

Uznesenie č. 665 /22/2020 v ktorom splnomočníujú:

- a) Starostu obce Ing. Vojtecha Čičmanca k podpísaniu Nájomnej zmluvy o prenechaní časti nehnuteľnosti LV 1139, par. č. 827 o výmere 1344 m² na dočasné užívanie – ekonomický prenájom s Briatkom Branislavom, bytom Kocurany č.129. Cena ročného nájmu 50,- €.
- b) Starostu obce Ing. Vojtecha Čičmanca k podpísaniu Zmluvy o dielo – predmet plnenia poskytovanie upratovacích prác v spoločných priestoroch v nájomných domoch Nižovec so spoločnosťou LUX servis SK s. r. o., IČO: 52966305, Prievidza. Cena za upratovanie 5,- €/byt/mesiac.

hlasovanie poslancov:	za:	4
	proti:	0
	zdržali sa:	0
	neprítomný:	1

b) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch sa uznieslo na schválení:

a) Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kocurany číslo 85/2020 o dotáciách z rozpočtu obce Kocurany pod číslom **666 /22/2020**.

b) Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kocurany číslo 86/2020 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce Kocurany pod číslom **667 /22/2020**.

hlasovanie poslancov:	za:	4
	proti:	0
	zdržali sa:	0
	neprítomný:	1

V Kocuranoch 9. 12.2020

Zapísala:
Vladimíra Beňadiková

Overovali:
Miroslav Synko

.....
Miroslav Šemrinec

Starosta obce:
Ing. Vojtech Čičmanec