

Zápisnica z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranoch konaného dňa 19.8.2020

Počet prítomných poslancov podľa prezenčnej listiny, hlavná kontrolórka obce a zapisovateľka.

PROGRAM podľa pozvánky na 19. zasadnutie obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu rokovania
- 4) Kontrola uznesení
- 5) Prerokovanie žiadostí
- 6) Informácia o výstavbe v obci
- 7) Rôzne
- 8) Diskusia
- 9) Záver

1) Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných.

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Vladimíra Beňadiková a za overovateľov zápisnice p. Miroslav Synko a p. Peter Ďureje.

3) Schválenie programu 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Predložený návrh programu rokovania bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili navrhovaný program bez zmeny.

4) Kontrola uznesení.

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec. Uznesenia boli splnené. Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie plnenie uznesení.

5) Prerokovanie žiadostí

- na obecný úrad bola doručená dňa 22.7.2020 žiadosť pani Margity Lavušovej rod. Klincová a pána Gustáva Klinca o odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území obce Kocurany a o súhlas so zrušením a vysporiadaním spoluvlastníctva k nehnuteľnosti.

Predmet prevodu:

LV č.661 parcela EKN č.95 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m² v podiele 36/108 v prospech Obce Kocurany, pričom v zmysle geometrického plánu GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, Žilina, číslo plánu 70/2017-PD zo dňa 18.9.2017 sa vytvoria nové parcely CKN č.312/1 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 13 m² a CKN č.314/7 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 5 m²

- kupujúca: Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom

LV č.662 parcela EKN č.98 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 284 m² v podiele 12/144 v prospech Obce Kocurany, pričom sa vyčlení podiel obce len z časti pozemku vo výmere 92 m² a to v zmysle geometrického plánu GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, Žilina, číslo plánu 70/2017-PD zo dňa 18.9.2017, ktorým sa vytvoria nové parcely CKN č. 312/2 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 12 m², CKN č.312/4 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 14 m², CKN č.312/8 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4 m², CKN č.314/6 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 53 m² a CKN č.319/2 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 9 m²

- kupujúca: Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom

LV č.664 parcela EKN č.100 – záhrady vo výmere 324 m² v podiele 4/144 v prospech Obce Kocurany, pričom sa vyčlení podiel obce len z časti pozemku vo výmere 147 m² a to v zmysle geometrického plánu GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, Žilina, číslo plánu 70/2017-PD zo dňa 18.9.2017, ktorým sa vytvoria nové parcely CKN č. 314/4 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 32

m², CKN č.314/5 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 58 m² , CKN č.315/4 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 55 m² a CKN č.317/2 - záhrada vo výmere 2 m²

- kupujúci: Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom
Gustáv Kliniec, rod. Kliniec, Kocurany č.74

Dôvod:

Obec Kocurany s využitím spoluvlastníckych podielov predmetných pozemkov nepočíta, sú to podiely v súkromných parcelách, žiadatelia pozemky vlastničky usporadúvajú s ostatnými spoluvlastníkmi.

Poslanci schválili zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v k.ú. Kocurany.

- zrušenie a vyporiadanie spoluvlastníctva parcely EKN č. 99/1 - záhrada vo výmere 119 m² , pričom v zmysle geometrického plánu GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, Žilina, číslo plánu 70/2017-PD zo dňa 18.9.2017 vznikne novovytvorená parcela CKN č. 316/2 – záhrada vo výmere 63 m² , ktorá bude zapísaná v prospech Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom. Zostatok parcely EKN č. 99/1 – záhrada vo výmere 56 m² bude zapísaná v prospech Obec Kocurany v podiele 40/56-in.

- na obecný úrad bolo mailom dňa 22.7.2020 doručené oznámenie zo strany spoločnosti In situ Bratislava v zastúpení p. Andrea Jasovská ENVIGEO, a.s. Banská Bystrica o realizácii monitorovacieho systému kvality podzemných vôd na území Slovenska. Jeden monitorovací vrt by mal byť aj v katastrálnom území obce na pozemku CKN č. 1616. Miestom vrtu bude časť pozemku o výmere 0,5 m². Obec Kocurany a Výskumný ústav vodného hospodárstva uzavru Dohodu o umiestnení monitorovacieho objektu na obdobie 15 rokov, s možnosťou výpovede zmluvy po 10 rokoch. Cena nájmu 30,- €/ročne.

Poslanci OZ berú na vedomie:

- zámer umiestnenia monitorovacieho objektu a následných vstupov na pozemok CKN č. 1616.

Poslanci OZ podľa Článku VIII. Prenájom a dočasné užívanie majetku obce v znení bodov 1,5,6 a 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kocurany, schvaľujú:

- prenechanie časti parcely CKN č. 1616 o výmere 0,5 m² Výskumnému ústavu vodného hospodárstva za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu a následných vstupov na pozemok za účelom odberu vzoriek podzemných vôd za odplatu 30,- €/ročne s možnosťou výpovede zmluvy po 10 rokoch.

Poslanci OZ schvaľujú Dohodu o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku s Výskumným ústavom vodného hospodárstva a odporúčajú starostovi obce dohodu podpísať.

Dôvod:

Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava požiadal o prenechanie časti pozemku parcela CKN č. 1616 o výmere 0,5 m² obec Kocurany o prenechanie do užívania, a to za účelom realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“. Bude sa jednať o vybudovanie monitorovacieho objektu, odber vzoriek podzemných vôd, opravy a údržby monitorovacieho objektu. Dohoda o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku bude uzatvorená na dobu 15 rokov.

- p. Vladimír Vanko, bytom Kocurany č. 190/4 podal žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 190/4, nakoľko platnosť súčasnej zmluvy končí ku dňu 3.12.2020.

Poslanci OZ schvaľujú:

- opakované pridelenie bytu č. 190/4 p. Vladimír Vanko, bytom Kocurany č. 190/4 od 4.12.2020 do 3.12.2023.

- p. Jozef Smida, bytom Kocurany č. 191/3 podal žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 191/3, nakoľko platnosť súčasnej zmluvy končí ku dňu 31.10.2020.

Poslanci OZ schvaľujú:

- opakované pridelenie bytu č. 191/3 p. Jozef Smida, bytom Kocurany č. 191/3 od 1.11.2020 do 31.10.2023.

- p. Martina Adámiková a p. Milan Adámik, bytom Kocurany č. 190/6 podali žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájomný byt č. 190/6, nakoľko platnosť súčasnej zmluvy končí ku dňu 14.12.2020.

Poslanci OZ schvaľujú:

- opakované pridelenie bytu č. 190/6 p. Martina Adámiková a p. Milan Adámik, bytom Kocurany č. 190/6 od 15.12.2020 do 14.12.2023.

6) Informácie o výstavbe v obci

Starosta informoval prítomných o pokračovaní stavebných prác na stavbe Materskej školy, požiarnej zbrojnice a obecného múzea. Práce sa realizujú na základe predloženého harmonogramu. Starosta navrhol poslancom zorganizovať brigádu dňa 22.8.2020 na stavenisku. Začiatok o 6,00 hod.

Poslanci OZ berú na vedomie informácie o pokračovaní stavebných prác na stavbe Materskej školy, požiarnej zbrojnice a obecného múzea.

7) Rôzne

a) starosta informoval poslancov o poskytovaní návratných finančných výpomocí (pôžičiek) obciam na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020. Pomoc je poskytovaná v súvislosti s negatívnym vývojom hospodárenia obcí v roku 2020, ktoré je ovplyvnené pandemiou ochorenia COVID-19. Výšku novej výpomoci pre jednotlivé obce zverejnilo Ministerstvo financií SR. Pre obec Kocurany je možné požiadať o sumu 6.460,- €. Termín predloženia žiadosti je do 31.10.2020, vyčerpanie financií do 31.12.2020. Odklad prvej splátky je do roku 2024. Následne sa pôžička splatí v priebehu štyroch rokov vždy ročnou splátkou.

Poslanci OZ schvaľujú:

- žiadosť o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020

b) starosta informoval o možnosti vybudovania optickej siete na území obce. Obec by poskytla pozemky na uloženie vedenia optického kábla. Optickú sieť by realizoval Slovak Telekom a.s..

Poslanci OZ schvaľujú:

- zámer vybudovania optickej siete na území obce v súlade s platným Územným plánom obce

- poskytnutie obecných pozemkov na uloženie optického kábla

c) starosta predložil poslancom návrh na opatrenia v súvislosti s nadchádzajúcou povinnosťou obcí likvidovať biologicky rozložiteľný kuchynský odpad od 1.1.2021. Vzhľadom k získanej finančnej dotácii z Envirofonde v sume 400,- €, obec zakúpi nádoby a biovrecká na zber kuchynského bio odpadu z domácností. Dotried'ovanie zmesového komunálneho odpadu pred jeho uložením na skládku odpadov obec plní prostredníctvom zberovej spoločnosti T + T a.s. Žilina.

Poslanci OZ berú na vedomie:

- informáciu o zámeroch obce, vedúcich k plneniu povinností vyplývajúcich zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch od 1.1.2021 o zbere a likvidácii kuchynského bioodpadu a o povinnosti dotried'ovania zmesového komunálneho odpadu pred jeho uložením na skládku odpadov

d) starosta predložil poslancom návrh cenníka za používanie komunálnej techniky pre verejnosť, vypracovaného na základe odporúčacieho Uznesenia č. 645 /18/2020 zo dňa 15.7.2020, písm. a)

1, štiepkovanie	15 min/10,00 €
2, práca s čelným nakladačom	15 min/ 8,00 €
3, odvoz/dovoz materiálu traktor	15 min/ 6,00 €
dojazd	1 km / 0,86 €
4, odvoz/dovoz materiálu traktor + vlečka	1 hod/34,00 €
dojazd	1 km / 0,86 €

Poslanci OZ schvaľujú:

- cenník na využívanie komunálnej techniky pre občanov v predloženom znení.

e) starosta informoval poslancov o potrebe výmeny drevených lavičiek pri Dome smútku, o renovácii drevených obkladov na nájomných bytových domoch, ktoré sa realizujú zo zdvíhacej plošiny.

Poslanci OZ berú na vedomie:

Informácie o prebiehajúcich prácach na dome smútku a nájomných bytových domoch

f) starosta informoval poslancov a zasadnutí krízového štábu v Trenčíne, na ktorom boli prijaté nové opatrenia. Na základe sprísnených pravidiel v súvislosti s možnou druhou vlnou pandémie, plánované kultúrne podujatie Rozlúčka s prázdninami poslanci zrušili.

Poslanci OZ berú na vedomie:

- informácie zo zasadnutia krízového štábu TSK

Poslanci OZ schvaľujú:

- zrušenie kultúrneho podujatia Rozlúčka s prázdninami 22.8.2020.

8) Diskusia

Diskusia prebehla priamo pri jednotlivých bodoch rokovania

9) Záver

Na záver zasadnutia starosta poďakoval prítomným za účasť a spoluprácu a rokovanie ukončil.

V Kocuranoch 19.8.2020

Zapísala:

Vladimíra Beňadiková

Overovali:

Miroslav Synko

.....

Peter Ďureje

Závery z rokovania

19. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany, konaného dňa 19.8.2020

a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:

Uznesenie č. 646 /19/2020 v ktorom berie na vedomie:

- a) Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutí OZ, uznesenia boli splnené.
- b) Žiadosť pani Margity Lavušovej rod. Klincová a pána Gustáva Klinca o odpredaj nehnuteľností v k.ú. obce Kocurany a o súhlas so zrušením a vysporiadaním spoluvlastníctva k nehnuteľnosti.
- c) Žiadosť o umiestnenie monitorovacieho objektu na pozemok CKN č. 1616 vo vlastníctve obce
- d) Informácie o stave prác na stavbe Materskej školy, požiarnej zbrojnice a obecného múzea
- e) Informáciu o možnosti získania návratnej finančnej výpomoci pre samosprávy od MF SR
- f) Informáciu o zabezpečení plnenia povinností zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch od 1.1.2021.
- g) Informácie o prebiehajúcich prácach na dome smútku a nájomných bytových domoch
- h) Informácie zo zasadania krízového štábu TSK

hlasovanie poslancov: za: 5
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 neprítomný: 0

Uznesenie č. 647 /19/2020 v ktorom určuje:

- a) Zapisovateľa zápisnice zasadnutia OZ: p. Vladimíra Beňadiková
- b) Overovateľov zápisnice a záverov rokovaní OZ: p. Miroslav Synko a p. Peter Ďureje

hlasovanie poslancov: za: 5
 proti: 0
 zdržali sa: 0
 neprítomný: 0

Uznesenie č. 648 /19/2020 v ktorom schvaľuje:

- a) Program rokovania 19. zasadnutia OZ
 - 4. Kontrola uznesení
 - 5. Prerokovanie žiadostí
 - 6. Informácie o výstavbe v obci
 - 7. Rôzne
 - 8. Diskusia
 - 9. Záver
- b) zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v k.ú. Kocurany, kde predmetom prevodu je:
LV č.661 parcela EKN č.95 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 18 m² v podiele 36/108 v prospech Obce Kocurany, pričom v zmysle geometrického plánu GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, Žilina, číslo plánu 70/2017-PD zo dňa 18.9.2017 sa vytvoria nové parcely CKN č.312/1 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 13 m² a CKN č.314/7 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 5 m²
Kupujúci: Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom

LV č.662 parcela EKN č.98 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 284 m² v podiele 12/144 v prospech Obce Kocurany, pričom sa vyčlení podiel obce len z časti pozemku vo výmere 92 m² a to v zmysle geometrického plánu GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, Žilina, číslo plánu 70/2017-PD zo dňa 18.9.2017, ktorým sa vytvoria nové parcely CKN č. 312/2 - zastavané plochy a nádvorie vo

výmere 12 m² , CKN č.312/4 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 14 m² , CKN č.312/8 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4 m² , CKN č.314/6 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 53 m² a CKN č.319/2 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 9m²

Kupujúci: Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom

LV č.664 parcela EKN č.100 – záhrady vo výmere 324 m² v podiele 4/144 v prospech Obce Kocurany, pričom sa vyčlení podiel obce len z časti pozemku vo výmere 147 m² a to v zmysle geometrického plánu GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, Žilina, číslo plánu 70/2017-PD zo dňa 18.9.2017, ktorým sa vytvoria nové parcely CKN č. 314/4 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 32 m² , CKN č.314/5 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 58 m² , CKN č.315/4 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 55 m² a CKN č.317/2 - záhrada vo výmere 2 m²

Kupujúci: Margita Lavušová, rod. Klincová, Partizánska 240/98, Lehota pod Vtáčnikom
Gustáv Kliniec, rod. Kliniec, Kocurany č.74

Kúpnu cenu určí Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch pri schvaľovaní kúpnej zmluvy.

Dôvod: Obec Kocurany s využitím spoluvlastníckych podielov predmetných pozemkov nepočíta, sú podiely v súkromných parcelách, žiadatelia pozemky vlastnícky usporadúvajú s ostatnými spoluvlastníkmi.

Schválené trojpäťtinovou väčšinou hlasov.

hlasovanie poslancov:	za:	5
	proti:	0
	zdržali sa:	0
	neprítomný:	0

c) zrušenie a vyporiadanie spoluvlastníctva parcely EKN č. 99/1 - záhrada vo výmere 119 m², pričom v zmysle geometrického plánu GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Hollého 7, Žilina, číslo plánu 70/2017 - PD zo dňa 18.9.2017 vznikne novovytvorená parcela CKN č. 316/2 – záhrada vo výmere 63 m², ktorá bude zapísaná v prospech Margita Lavušová, rod.Klincová, Partizánska 240/98, Lehota p. Vtáčnikom.

Dôvod:

Obec Kocurany s využitím spoluvlastníckych podielov predmetných pozemkov nepočíta, sú to podiely v súkromných parcelách, žiadatelia pozemky vlastnícky usporadúvajú s ostatnými spoluvlastníkmi. Na zostatku parcely EKN č. 99/1 – záhrada vo výmere 56 m², bude Obec Kocurany zapísaná v podiele 40/56-in.

Schválené trojpäťtinovou väčšinou hlasov.

hlasovanie poslancov:	za:	5
	proti:	0
	zdržali sa:	0
	neprítomný:	0

d) Prenájom a dočasné užívanie majetku obce podľa Článku VIII. v znení bodov 1,5,6 a 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kocurany a to časti parcely CKN č. 1616 v k.ú. Kocurany o výmere 0,5 m² pre Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, za účelom realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“ a následných vstupov na pozemok za účelom odberu vzoriek podzemných vôd za odplatu vo výške 30,-€/ ročne. Dohoda o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku by sa uzatvorila na dobu 15 rokov.

e) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy k bytu č. 190/4 pre Vladimír Vanko, bytom Kocurany č.190/4 od 4.12.2020 do 3.12.2023.

f) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy k bytu č. 191/3 pre Jozef Smida, bytom Kocurany č. 191/3 od 1.11.2020 do 31.10.2023.

g) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy k bytu č. 190/6 pre Martina Adámiková a Milan Adámik, bytom Kocurany č.190/6 od 15.12.2020 do 14.12.2023.

h) podanie žiadosti o návratnú finančnú výpomoc obciam na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v sume 6460,- €, so splatnosťou rovnomernej prvej splátky v roku 2024 od Ministerstva financií SR

i) Zámer vybudovania optickej siete na území obce v súlade s platným Územným plánom obce

j) Poskytnutie obecných pozemkov na uloženie optického kábla

k) Zakúpenie 120 ks nádob a biovrecká na zber kuchynského bio odpadu z domácností.

l) Cenník na využívanie komunálnej techniky pre občanov:

1, štiepkovanie	15 min/10,00 €
2, práca s čelným nakladačom	15 min/ 8,00 €
3, odvoz/dovoz materiálu traktor	15 min/ 6,00 €
dojazd	1 km / 0,86 €
4, odvoz/dovoz materiálu traktor + vlečka	1 hod/34,00 €
dojazd	1 km / 0,86 €

m) Zrušenie kultúrneho podujatia Rozlúčka s prázdninami, ktoré bolo naplánované na 22.8.2020.

hlasovanie poslancov:	za:	5
	proti:	0
	zdržali sa:	0
	neprítomný:	0

Uznesenie č. 649 /19/2020 v ktorom odporúča starostovi obce

a) Podpísať Dohodu o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku s Výskumným ústavom vodného hospodárstva, Nábřežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, za účelom realizácie projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“

hlasovanie poslancov:	za:	5
	proti:	0
	zdržali sa:	0
	neprítomný:	0

V Kocuranoch 19.8.2020

Zapísala:

Vladimíra Beňadiková

Overovali:

Miroslav Synko

.....

Peter Ďureje

Starosta obce:

Ing. Vojtech Čičmanec