

**Obec Kocurany,
Spoločný obecný úrad Bojnice, Pracovisko v Prievidzi, Dlhá ulica č. 3**

Podacie číslo obce: 25/2018
Podacie číslo SOcÚ: 362/2018/SP-2
Vybavuje: Ing. Hurtová

V Prievidzi dňa 04. 09. 2018

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:
Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí doplňujúceho územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ, **Ing. Viliam Králik bytom Krčméryho 8, 052 05 Spišská Nová Ves a Ing. Eliška Králiková bytom 972 02 Opatovce nad Nitrou 601** (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 18. 07. 2018 na stavebnom úrade obci Kocurany návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenú pod názvom „**rodinný dom**“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť v katastrálnom území Kocurany na pozemkoch podľa KN register „C“ parc. č. 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 127/1, 128/1 a podľa KN register „E“ parc. č. 1215/2, 1215/3 (podľa uvedenia v návrhu).

Dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši dvojpodlažný rodinný dom s garážou bez podpivničenia, hlavná časť rodinného domu sa navrhuje zastrešiť pultovou strechou a garáž rovnou strechou. Na pozemku sa nachádzal pôvodný rodinný dom, na ktorý bolo dňa 26. 04. 2018 pod číslom obce 6/2018 (podacie číslo SOcÚ 77/2018/SP) vydané povolenie na jeho odstránenie. Z pôvodného rodinného domu bola ponechaná plynová prípojka po meráciu skriňu umiestnenú na hranici pozemku stavebníka a vodovodná prípojka po vodomernú šachtu nachádzajúcu sa na pozemku stavebníka. Existujúca je aj kanalizačná prípojka, ktorá bola vybudovaná v rámci verejnej splaškovej kanalizácie a elektrická prípojka, ktorá bola menená na základe ohlásenia drobnej stavby.

Novostavba rodinného domu sa navrhuje osadiť 18,6 m od prednej hranice stavebného pozemku (od cesty III. triedy), hlavná časť rodinného domu sa navrhuje osadiť od spoločnej hranice s parc. č. 130 v prednej časti vo vzdialenosti 6,08 m a zadnej časti 4,91 m. Rodinný dom sa navrhuje umiestniť aj na časti pozemku podľa KNC parc. č. 125 – list vlastníctva nezaložený (podľa KNE parc. č. 1215/2 a 1215/3- vlastníkom je navrhovateľ) vo vzdialenosti 0,6 m od spoločnej hranice vytvorenej medzi pozemkom podľa KNE parc. č. 1215/2 a parc. č. 1220 a medzi pozemkom podľa KNE parc. č. 1215/3 a parc. č. 1220.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, ktorý zabezpečuje pre obec výkon stavebného úradu, podľa ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámilo dňa 08. 08. 2018 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a na deň 18. 09. 2018 o 14,00 h nariadilo k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Nakoľko oznámenie o začatí územného konania nebolo doručené účastníkovi konania Jozefovi Hraňovi (podľa výpisu z listu vlastníctva č. 839 spoluvlastníkovi pozemku podľa KNE p. č. 1208 v k. ú. Kocurany) z dôvodu, že adresát zomrel, stavebný úrad oznamuje doplňujúce územné konanie podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania, ktorí nie sú správnomu orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známy a súčasne nariaďuje k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 05. 10. 2018 o 11,00 h
so stretnutím na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, pracovisku v Prievidzi,
Dlhá ulica č. 3, II. poschodie, č. dv. 208.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, Pracovisku Prievidza, Ulica dlhá č.3, II. poschodie, v stránkové dni - v pondelok v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 15,00 h a v stredu v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 16,00 h a na ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie na zastupovanie.

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Konanie sa oznamuje:

1. Neznáme fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemku podľa EKN parc. č. 1208 (podľa CKN p. č. 131) v k.ú. Kocurany resp. osoby, ktorých pobyt nie je správny orgán známy a majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemku podľa EKN parc. č. 1208 (podľa CKN 131) v k.ú. Kocurany - prostredníctvom verejnej vyhlášky

Na vedomie:

1. Ing. Viliam Králik, 052 05 Spišská Nová Ves, Krčméryho 8
2. Ing. Eliška Králiková, 972 02 Opatovce nad Nitrou 601
3. Obec Kocurany v zast. starostom
4. Do úradného spisu