

Zápisnica z 39. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kocuranoch konaného dňa 25.7.2018

Počet prítomných podľa pripojenej prezenčnej listiny – 5 poslancov.

PROGRAM podľa pozvánky na 39. zasadnutie obecného zastupiteľstva:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu rokovania
- 4) Kontrola uznesení
- 5) Žiadosti občanov
- 6) Schválenie plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018
- 7) Informácie o čerpaní rozpočtu k 30.6.2018
- 8) Informácie o výsledku auditu za rok 2017
- 9) Príprava kultúrnych a športových podujatí
- 10) Informácie o realizovaných investíciách
- 11) Rôzne
- 12) Diskusia
- 13) Záver

1) Zasadnutie OZ v zmysle § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zvolal a otvoril starosta Ing. Vojtech Čičmanec, ktorý privítal prítomných.

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice bol určený Ján Škandík a za overovateľov zápisnice Miroslav Šemrinec a Miroslav Synko.

3) Schválenie programu 39. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Predložený návrh programu rokovania bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce. Starosta predložil návrh na vypustenie z rokovania bod č.7 a nahradiť ho bodom Komunálne voľby 2018. Poslanci schválili program rokovania aj s navrhovanou zmenou.

4) Kontrola uznesení.

Kontrolu uznesení predložil poslancom starosta obce Ing. Vojtech Čičmanec. Uznesenie číslo 492/20/2016 bod a) ostáva v trvaní. Prítomní boli zároveň oboznámení s právnym názorom a stanoviskom Advokátskej kancelárie JUDr. Gabriela Olšovského k naplneniu uznesenia č.553/37/2018 písm. p) zo dňa 16.5.2018. Následne poslanci uznesenie č.553/37/2018 písm. p) zo dňa 16.5.2018 zrušili. Ostatné uznesenia boli splnené. Poslanci vzali kontrolu uznesení na vedomie.

5) Žiadosti občanov

- na Obecný úrad bola doručená žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu č.192/4 od Jarmila Iliášová a Marián Foltán, obidvaja bytom Kocurany 192/4. Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy od 20.8.2018 do 31.8.2021 poslanci obecného zastupiteľstva schválili.

- na Obecný úrad bola doručená žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu č.192/9 od Dáša Jurenková, bytom Kocurany 192/9. Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy od 1.7.2018 do 30.6.2021 poslanci obecného zastupiteľstva schválili.

- na Obecný úrad bola doručená žiadosť od pani Emília Hruzová, bytom Kocurany č.115 o odkúpenie časti parcely z parcely EKN č.168 vo vlastníctve Obce Kocurany. Podľa geometrického plánu č.39/2018-PD zhotoveného Geodéziou LMPD, s.r.o. Žilina sa jedná o parcelu č. 485/4 -zastavené plochy a nádvorí o výmere 15 m². Poslaneckým návrhom bola navrhnutá zámena za podiely na LV č.731 parcely č. 167/1 – záhrady o výmere 22 m² a 167/2 – záhrady o výmere 117 m² vo vlastníctve Emílie Hruzovej, bytom Kocurany č.115 v podiele 1/6, čo je spolu 23 m².

Poslanci v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. schválili trojpätinovou väčšinou zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V rámci prevodu majetku dôjde k zámene nehnuteľnosti v k.ú. Kocurany a to časti parcely EKN č.168 vo vlastníctve Obce Kocurany zapísané na LC č.1 a podľa geometrického plánu č.39/2018-PD zhotoveného Geodéziou LMPD, s.r.o. Žilina sa jedná o parcelu č. 485/4 -zastavená plochy a nádvorí o výmere 15 m². Zámerna navrhnutá za podiely na LV č.731 parcely č. 167/1 – záhrady o výmere 22 m² a 167/2 – záhrady o výmere 117 m² vo vlastníctve Emílie Hruzovej, bytom Kocurany č.115 v podiele 1/6, čo je spolu 23 m².

Strany zámennej zmluvy: Obec Kocurany a Emília Hruzová, bytom Kocurany č.115

Kúpna cena: zámerna pozemkov bude bezodplatná

Dôvod:

Obec Kocurany novo vytvorenú parcelu č.485/4 -zastavená plochy a nádvorí o výmere 15 m² vyhlasuje za prebytočný majetok a neplánuje ho v ďalšom období využívať. Na pozemky vo vlastníctve Emílie Hruzovej a to parcely č. 167/1 – záhrady o výmere 22 m² a 167/2 – záhrady o výmere 117 m² zasahuje miestna komunikácia pri Briatkov a je potrebné ju vlastnícky vysporiadať do vlastníctva Obce Kocurany.

6) Schválenie plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018 bol prejednaný na predchádzajúcom rokovaní OZ. Následne bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na web stránke obce. Poslanci predložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018 schválili.

7) Komunálne voľby 2018

Prítomní bolo informovaní o vyhlásení termínu volieb do orgánov samosprávy v zbierke zákonov pod číslom 203/2018 Z.z. a termín bol stanovený na 10.novembra 2018. Obecné zastupiteľstvo na základe § 166 ods.3 zákona č.180/2014 Z.z. O podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím predsedu NRSR o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí, ktoré bolo zverejnené v Zbierke zákonov SR pod č.203/2018 Z.z. určuje pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, ktoré budú vykonané dňa 10.novembra 2018 volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich takto:

- 1) volebný obvod č.1 – obec Kocurany
- 2) volebný obvod č.1 – počet poslancov 5

8) Informácia o výsledku auditu za rok 2017

Starosta oboznámil poslancov o vykonanom audite individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2017. Audit vykonal nezávislý audítor Ing. Jozef Adamkovič z Topoľčian na základe Zmluvy o vykonaní auditu za rok 2017. V rámci auditu konštatoval audítor zákonnosť postupov obce podľa zákona o rozpočtových pravidlách i to, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Kocurany a výsledku jej hospodárenia k 31.12.2017. Podľa názoru audítora, informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Podľa názoru audítora, informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok a konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Poslanci boli zároveň oboznámení s návrhom zmluvy o poskytovaní audítorských služieb na rok 2018 v cene 1300,- €. Uzavretie zmluvy bolo schválené.

9) Príprava kultúrnych a športových podujatí

- najbližšie podujatie Rozlúčka s prázdninami sa bude konať dňa 18.8.2018
- ďalšie podujatie Hody – kultúrny program a sv. omša pri kaplnke po dohode s pánom farárom

10) Realizované investície

Prítomní boli informovaní o realizovaných investičných akciách rekonštrukcia kuchynky v kultúrnom dome, vybudovanie sociálnych zariadení na cintoríne a detské ihrisko pri bytovkách ktoré ako verejno prospešné stavby realizovala spoločnosť Obecné služby Kocurany s.r.o. s finančnou podporou zo strany Obce. S finančným vyúčtovaním dotácií a skutočných nákladov budú poslanci oboznámení pri prerokovaní čerpania rozpočtu za I. polrok 2018.

11) Rôzne

- poslanci boli oboznámení s cenníkom „Úhrada za služby a využívanie obecného majetku“. Navrhované zmeny boli schválené a nadobúdajú platnosť od 1.8.2018.

12) Diskusia

Prebiehala pri jednotlivých bodoch rokovania.

13) Záver

Na záver zasadnutia starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

V Kocuranoch 25.7.2018

Zapísal:

Ján Škandík

Overovali:
Miroslav Synko

.....
Miroslav Šemrinec

Závery z rokovania

39. zasadnutia obecného zastupiteľstva Kocurany, konaného dňa 25.7.2018

a) Obecné zastupiteľstvo v Kocuranoch schvaľuje:

Uznesenie č. 558 /39 /2018 v ktorom berie na vedomie:

- a) kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ, uznesenie číslo 492/20/2016 bod a) ostáva v trvaní
- b) informácie o doručených žiadostiach ohľadom uzavretia opakovaného prenájmu nájomných bytov
- c) žiadosť od pani Emília Hruzová, bytom Kocurany č.115 o odkúpenie časti parcely z parcely EKN č.168 vo vlastníctve Obce Kocurany. Podľa geometrického plánu č.39/2018-PD zhotoveného Geodéziou LMPD, s.r.o. Žilina sa jedná o parcelu č. 485/4 -zastavené plochy a nádvorie o výmere 15 m²
- d) návrh na zámenu za podiely na LV č.731 parcely č. 167/1 – záhrady o výmere 22 m² a 167/2 – záhrady o výmere 117 m² vo vlastníctve Emílie Hruzovej, bytom Kocurany č.115 v podiele 1/6, čo je spolu 23 m².
- e) informácie o návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018
- f) informáciu, že audítor Ing. Jozef Adamkovič vykonal audit za rok 2017 a vo svojej správe konštatuje, že zákonnosť postupov obce podľa zákona o rozpočtových pravidlách i to, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Kocurany a výsledku jej hospodárenia k 31.12.2017. Podľa názoru audítora, informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Podľa názoru audítora, informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok a konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

- g) informácie o pripravovaných kultúrnych a športových podujatiach
- h) informácie o realizovaných investičných akciách rekonštrukcia kuchynky v kultúrnom dome, vybudovanie sociálnych zariadení na cintoríne a detské ihrisko pri bytovkách, ktoré ako verejno prospešné stavby realizovala spoločnosť Obecné služby Kocurany s.r.o. s finančnou podporou Obce

hlasovanie poslancov: za:	5
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomní:	0

Uznesenie č. 559 /39 /2018 v ktorom určuje:

- a) zapisovateľ a zapisnice zasadnutia OZ: p. Ján Škandík
- b) overovateľov zapisnice a záverov rokovania Miroslav Synko a Miroslav Šemrinec

hlasovanie poslancov: za:	5
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomní:	0

Uznesenie č. 560 /39 /2018 v ktorom schvaľuje:

- a) Program rokovania 39. zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 4) Kontrola uznesení
 - 5) Žiadosti občanov
 - 6) Schválenie plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018
 - 7) Komunálne voľby 2018
 - 8) Informácie o výsledku auditu za rok 2017
 - 9) Príprava kultúrnych a športových podujatí
 - 10) Informácie o realizovaných investíciách
 - 11) Rôzne
 - 12) Diskusia
 - 13) Záver
- b) opakované uzatvorenie zmluvy na nájomný byt č.192/4 pre Jarmila Iliášová a Marián Foltán, obidvaja bytom Kocurany 192/4 od 20.8.2018 do 31.8.2021
- c) opakované uzatvorenie zmluvy na nájomný byt č.192/9 pre Dáša Jurenková, bytom Kocurany 192/9 od 1.7.2018 do 30.6.2021
- d) v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to prevod majetku zámenou nehnuteľnosti v k.ú. Kocurany a to časti parcely EKN č.168 vo vlastníctve Obce Kocurany zapísaná na LV č.1, podľa geometrického plánu č.39/2018-PD zhotoveného Geodéziou LMPD, s.r.o. Žilina parcelu č. 485/4 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² za podiely na LV č.731 parcely č. 167/1 – záhrady o výmere 22 m² a 167/2 – záhrady o výmere 117 m² vo vlastníctve Emílie Hruzovej, bytom Kocurany č.115 v podiele 1/6, spolu o výmere 23 m².

Strany zámennej zmluvy: Obec Kocurany a Emília Hruzová, bytom Kocurany č.115

Kúpna cena: zámena pozemkov bude bezodplatná

Dôvod:

Obec Kocurany novo vytvorenú parcelu č.485/4 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² vyhlasuje za prebytočný majetok a neplánuje ho v ďalšom období využívať. Na pozemky vo vlastníctve Emílie Hruzovej a to parcely č. 167/1 – záhrady o výmere 22 m² a 167/2 – záhrady o výmere 117 m² zasahuje miestna komunikácia pri Briatkov a je potrebné ju vlastnícky vysporiadať do vlastníctva Obce Kocurany.

Schválené trojpäťtinovou väčšinou hlasov.

- e) plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018
- f) na základe § 166 ods.3 zákona č.180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím predsedu NRSR o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí, ktoré bolo zverejnené v Zbierke zákonov SR pod č.203/2018 Z.z. určuje pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, ktoré budú vykonané dňa 10.novembra 2018 volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich takto:
- 1) volebný obvod č.1 – obec Kocurany
 - 2) volebný obvod č.1 – počet poslancov 5
- g) zmluvu o poskytovaní audítorských služieb na rok 2018 s Ing. Jozefom Adamkovičom, bytom Topoľčany s odmenou 1300,- €
- h) Úhrady za služby a využívanie obecného majetku s platnosťou od 1.8.2018

hlasovanie poslancov:	za:	5
	proti:	0
	zdržali sa:	0
	neprítomní:	0

Uznesenie č. 561 /39 /2018 v ktorom ruší:

a) uznesenie č.553/37/2018 písm. p) zo dňa 16.5.2018

hlasovanie poslancov: za:	5
proti:	0
zdržali sa:	0
neprítomní:	0

V Kocuranoch 25.7.2018

Zapísal:

.....
Ján Škandík

Overovali:
Miroslav Synko

.....
Miroslav Šemrinec

Starosta obce:
Ing. Vojtech Čičmanec