

Obec Kocurany,

Spoločný obecný úrad Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ulica č. 3

Podacie číslo obce: 13/2018

V Prievidzi dňa 15. 05. 2018

Podacie číslo SOcÚ: 195/2018/SP

Vybavuje: Ing. Hurtová

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník, **Jozef Rečka a Viera Rečková obaja bytom v Kocuranoch 165** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 17. 04. 2018 (doplnil dňa 02. 05. 2018, 14. 05. 2018 a 15. 05. 2018) v zastúpení spoločnosti hellscorp s.r.o. so sídlom Malá Čausa 277, Prievidza 971 01 – konateľom Ing. Andrejkom Slaninom na stavebnom úrade obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**RODINNÝ DOM**“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť v katastrálnom území Kocurany na pozemkoch podľa KN-C parc. č. 588/1 a 589.

Rodinný dom je navrhnutý ako jednopodlažný s obytným podkrovím a bez podpivničenia, okná z obytných miestností sú navrhnuté na všetky štyri strany t. zn. smerom k ceste III. tr., smerom k areálu cintorína, smerom k zadnej časti stavebného pozemku a smerom k susednej nehnuteľnosti parc. č. 577/1. Vykurovanie rodinného domu je v úrovni prízemnia navrhnuté termokáblami v podlahe a v podkroví nástennými elektrickými konvektormi. Ohrev TUV bude el. bojlerom. Podľa predloženej projektovej dokumentácie bude rodinný dom napojený na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú prípojku, dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené samostatnou dažďovou kanalizáciou do podzemnej zbernej nádrže na dažďovú vodu o objeme 5 m³ a napojenie na el. energiu sa navrhuje z existujúcej distribučnej sústavy z podperného bodu vedenia nachádzajúceho sa na strane stavebného pozemku pred pozemkom parc. č. 590/3. Prístup je navrhnutý z komunikácie III. tr. v k. ú. Kocurany.

Stavba splňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so

stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska v Prievidzi začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom a podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania, ktorí nie sú správne orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známy a súčasne nariaduje k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 14. 06. 2018 o 10,00 h
so stretnutím na Obecnom úrade v Kocuranoch.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ul. č.3, II. poschodie, v stránkové dni - v pondelok v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 15,00 h a v stredu v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 16,00 h a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. §-u 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote ako účastníci konania môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo na zastupovanie.

Upozornenie pre stavebníka: najneskôr na ústnom pojednávaní

- predložiť záväzné stanovisko príslušného správneho orgánu podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, ktorým je obec

Kocurany, súčasťou stanoviska je aj vyjadrenie k riešeniu odvedenia dažďových vôd,

- doplniť záväzné stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií k pripojeniu nehnuteľnosti na komunikáciu III/1776 zriadením vjazdu,
- doplniť vyjadrenie SPP-D, a.s., Bratislava,
- súčasťou projektového hodnotenia stavby „energetická hospodárnosť budov“ musí byť vyhodnotenie projektanta, **či navrhovaná stavba spĺňa resp. nespĺňa požiadavky** na energetickú hospodárnosť budov podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MDVaRR SR č. 364/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov – doplniť celkové záverečné vyhodnotenie,
- do predloženej projektovej dokumentácie doplniť chýbajúce časti zdravotníckej, požiarnej ochrany – neobsahujú ich všetky predložené sady projektu,
- vo výkrese 03 (stavebná časť) opraviť legendu miestností,
- textovú časť projektovej dokumentácie doplniť o nasledovné údaje: o súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou; o urbanistickom začlenení zmeny stavby do územia; o vplyve stavby na životné prostredie, zdravie ľudí ...; o dotknutých ochranných pásmach alebo chránených územiach, dotknutých pamiatkových rezerváciách alebo pamiatkových zónach; návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov; napojenie stavby na sieť technického vybavenia územia, popis napojenia musí byť v súlade s jednotlivými časťami projektu – zdravotníckou, el. prípojkou.

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Oznámenie sa doručí:

1. Jozef Rečka, 972 02 Kocurany 165 v zastúpení splnomocnencom hellscorp s.r.o. Malá Čausa 277, Prievidza 971 01 – konateľ Ing. Andrej Slanina
2. Viera Rečková, 972 02 Kocurany 165 v zastúpení splnomocnencom hellscorp s.r.o. Malá Čausa 277, Prievidza 971 01 – konateľ Ing. Andrej Slanina
3. Miloš Bránik, 972 17 Kanianka, Bojnická cesta 34/1
4. Obec Kocurany v zast. starostom
(ako vlastník pozemku podľa KNC parc. č. 828/1)
5. Neznáme fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemkom podľa CKN parc. č. 590/2 a 62/1 v k. ú. Kocurany resp. osoby, ktorých pobyt nie je správne orgánu známy a majú vlastnícke alebo iné práva ku pozemkom podľa CKN parc. č. 590/2 a 62/1 v k.ú. Kocurany - prostredníctvom verejnej vyhlášky
6. hellscorp s.r.o. Malá Čausa 277, Prievidza 971 01
(zodpovedný projektant Ing. Andrej Slanina, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Vlačuška)
7. SRP s.r.o., , L. Ondrejova 843/8, 971 01 Prievidza
(zodpovedný projektant Ing. Ľubomír Baláž – statika stavieb)
8. Q – 1, s.r.o., Školská 668/68,A, 9712 11 Lazany
(zodpovedný projektant Ing. Martin Dzurko – špecialista požiarnej ochrany)
9. EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
(zodpovedný projektant Alfréd Laluha)
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Prievidza, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ulica č. 2
14. Obec Kocurany v zast. starostom obce - orgán štátnej vodnej správy
15. Do spisu úradu