

Obec Kocurany

Podacie číslo obce: 60/2017
Podacie číslo SOcÚ: 658/2017/SP
Vybavuje: Ing. Hurtová

V Prievidzi dňa 19. 01. 2018

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Ing. Ladislav Kóňa
bytom	972 02 Kocurany 93

(ďalej len „stavebník“).

Ostatní účastníci konania:

1. Obec Kocurany v zast. starostom
(ako vlastník pozemku podľa KNE parc. č. 82)
2. Ing. Vojtech Čičmanec, 972 02 Kocurany 162
3. Daniela Slámová, 972 02 Kocurany 90
4. Peter Ďureje, 972 02 Kocurany 76
5. Radoslav Dúbravka, 972 02 Kocurany 16
6. Ing. Svatoslav Vážan – SAP, Školská 101, 972 01 Bojnice
7. M.O.P. – Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, 972 17 Kanianka
8. EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
9. Ing. Peter Mihálka, PhD., TOP Projekt, Gorkého 17/10, 971 01 Prievidza
10. Neznáme fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom podľa KNC parc. č. 288, 289/2, 267/1 a 62/1 v k. ú. Kocurany - prostredníctvom verejnej vyhlášky
11. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (správa ku pozemkom v k. ú. Kocurany podľa KNC parc. č. 284, 285/1 a 285/3 a podľa KNE parc. č. 2-83/1 a 83/3 za Rozáliu Čičmancovú)
12. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Stavebník podal dňa 20. 11. 2017 na obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA**“ (ďalej len „stavba“), v katastrálnom území Kocurany, na pozemku podľa KN-C parc. č. 289/1 (rodinný dom, spevnené plochy) a cez pozemky podľa KN-C parc. č. 289/1, 288 (podľa KNE parc. č. 86) je navrhnuté napojenie rodinného domu na el. energiu

a cez pozemky podľa KN-C parc. č. 289/1, 288 (podľa KNE parc. č. 86), 291 a 293 je navrhnuté napojenie rodinného domu na verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba	„RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA“
--------	-----------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- zo samostatne stojaceho jednopodlažného nepodpivničeného rodinného domu zastrešeného zníženou sedlovou strechou; rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku, ktorá pozostáva z kuchyne prepojenej s obývacou izbou a jedálňou s výstupom na zastrešenú terasu, 2 izieb, kúpeľne, WC, komunikačných priestorov; vykurovanie rodinného domu je riešené termokáblami v podlahe a tepelným čerpadlom vzduch/voda osadeným na stene objektu,
- z napojenia na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu a el. energiu,
- zo spevnených plôch obsahujúcich odstavné státie pre osobné autá,

v katastrálnom území Kocurany, na pozemku podľa KN registra „C“ parc. č. 289/1 (rodinný dom, spevnené plochy) a parc. č. 289/1, 288 (podľa KNE parc. č. 2-86), 291, 293 (napojenie na vodovod, splaškovú kanalizáciu a el. energiu) sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená v katastrálnom území Kocurany na pozemku podľa KN-C parc. č. 289/1 (rodinný dom, spevnené plochy) a cez pozemky podľa KN-C parc. č. 289/1, 288 (podľa KNE parc. č. 2-86), 291, 293 - napojenie na vodovod a splaškovú kanalizáciu a cez pozemky podľa KN-C parc. č. 289/1, 288 (podľa KNE parc. č. 2-86) - napojenie na a el. energiu. Prístup bude z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku podľa KNC parc. č. 267/1 (podľa KNE parc. č. 82).

Polohové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu č. C-2 „Celková situácia stavby“ vypracovaného na podklade katastrálnej mapy a prerokovaného na ústnom pojednávaní dňa 18. 01. 2018, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.
- Rodinný dom bude od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 267/1 (miestna komunikácia) v najbližšom bode osadený vo vzdialenosti 2441 mm, od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. 285/3 a 289/2 vo vzdialenosti 5074 mm a od rohu existujúcej stavby postavenej na parc. č. 287 bude osadený vo vzdialenosti 10 753 mm.

Výškové umiestnenie stavby:

- $\pm 0,000$ je totožná s úrovňou podlahy I. nadzemného podlažia rodinného domu, ktorá je o 280 mm vyššie ako existujúci terén. Výška rodinného domu je +3,920 m (najvyšší bod hrebeňa sedlovej strechy).
- 2. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
- 3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej Spoločným obecným úradom Bojnice, pracoviskom v Prievidzi v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
- 6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- 7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa, ktorý nie je v čase vydávania stavebného povolenia známy.
Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods.1 písm. d/ stavebného zákona **do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť** jeho názov a sídlo stavebnému úradu.
Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
- 8. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
- 9. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
- 10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami

s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

- a) Pred začatím prác na stavbe požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a zariadenia územia o ich presné vytýčenie a rešpektovať ich podmienky.
- b) Rešpektovať nasledujúce podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia územia uplatnené v konaní stavebného úradu:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD-OSZP-2017/026363, zo dňa 20.11.2017:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch), prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť ku žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2017/026364-002, zo dňa 16.11.2017:

- Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Kocurany, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 289/1 (zastavané plochy a nádvoría), v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodne významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) **prvý stupeň ochrany**.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub obec Kocurany.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PD-OCDPK-2017/028351-002, zo dňa 19.12.2017:

- Stavebník počas realizácie elektrickej prípojky NN neobmedzí premávku na komunikácii III/1776.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku cesty III/1776 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia.
- Stavebník zabezpečí, že počas výstavby na cestnom pozemku cesty III/1776 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude cesta III/1776 poškodzovaná alebo znečisťovaná.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, závod 03 Prievidza, č. j. 881-321/Šc-2017, zo dňa 05.12.2017:

- S umiestnením stavby súhlasíme. V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve StVS, a.s., Banská Bystrica a v prevádzkovaní StVPS, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- S predloženou projektovou dokumentáciou zriadenia odberného miesta v existujúcej vodomernej šachte a dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu pre navrhovaný rodinný dom súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii zriadenia odberného miesta:

- Vodomeraná šachta musí rozmerovo vyhovovať pre montáž ďalšieho fakturačného meradla spotreby vody (vodomeru) a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20 mm.
- Osadenie vodomeru vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
- Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 98,55 m³/rok pre rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do existujúcej vodovodnej prípojky (§ 24 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.).
- Náklady na pripojenie a montáž vodomeru hradí žiadateľ.
- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou montáže vodomeru na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na montáž vodomeru. Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/ 4327 319, 0915 723 293.
- Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie montáže vodomeru. Na stretnutie žiadateľ prinesie: projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a.s..
- Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov overí splnenie technických podmienok na montáž vodomeru a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii montáže vodomeru.
- Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odbere vody z verejného vodovodu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady: originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na montáž vodomeru s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu, projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a.s., list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie vo vodomernej šachte, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.
S predloženou projektovou dokumentáciou kanalizačnej prípojky, pripojením kanalizačnej prípojky v revíznej šachte existujúcej kanalizačnej prípojky a s odvádzaním splaškových vôd verejnou kanalizáciou z navrhovanej nehnuteľnosti súhlasíme s podmienkami:
- Žiadateľ je povinný požiadať na zákazníckom centre o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu (podmienkou pre podanie žiadosti je zrealizovanie výkopu v mieste existujúcej revíznej šachty na existujúcej kanalizačnej prípojke).
- Pracovník prevádzky kanalizácie si na základe postúpenia žiadosti zo ZC dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie kanalizačnej prípojky. Na stretnutie žiadateľ prinesie: projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní; stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, prípadne rozkopávkové povolenie; vyjadrenie StVPS, a.s., potvrdenie o vytýčení podzemných sietí v navrhovanej trase kanalizačnej prípojky.
- Pracovník prevádzky kanalizácie na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii kanalizačnej prípojky.
- Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou

kanalizáciou je povinný doložiť nasledovné doklady: originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky kanalizácie; projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní; stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby; vyjadrenie StVPS, a.s.

- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejnú kanalizáciu a ostatné práce v rozsahu objednávky.
- **S prácami na kanalizačnej prípojke je možné začať až po vložení tvarovky (odbočky) do existujúcej revíznej šachty. Jadrový vývrt a vloženie tvarovky (odbočky) do existujúcej revíznej šachty môže zrealizovať len pracovník prevádzky kanalizácie.** Kontakt na pracovníka kanalizácie – p. Ján Šnirc, tel.: 048/4327 395, 0918 891 299.
- Kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v súlade s ustanoveniami STN EN 1610.
- Zatriedenie producenta je do skupiny bežných producentov odpadových vôd.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou v množstve 98,55 m³/rok odsúhlasujeme. Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadení producenta do verejnej kanalizácie (§ 24 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.).
- **Do splaškovej kanalizačnej prípojky nesmú byť odvádzané vody z povrchového odtoku (dažd'ové vody).**
- Vlastník nehnuteľnosti **požiada pred kolaudačným konaním** na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4300080326, zo dňa 11.12.2017:

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: v mieste pripojenia sa **nachádza** nadzemné distribučné vedenia NN.
 - Napojenie na elektrinu žiadame riešiť z existujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite. NN-spín. a istiace prvky v istiacej skrini SPP2 na podp. bode distribučného NN vedenia.
 - Elektrický prívod od istiacej skrine po elektromerovú rozvodnicu (ďalej len ER) vrátane, si realizuje stavebník na vlastné náklady.
 - Pred realizáciou stavby uzatvárame novú Zmluvu o pripojení (ďalej len Zmluva), z dôvodu zazmluvnenia hodnoty hl. ističa.
 - Zmluva nadobudne účinnosť a platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvy sú vyhotovené v dvoch rovnopisoch, ktoré sú Vám zaslané na podpis. Tieto rovnopisy je potrebné vyplniť za odberateľa a odberateľom podpísané oba rovnopisy následne zaslať späť na adresu SSE-D, a.s.
 - Po doručení do SSE-D, a.s. budú oba rovnopisy podpísané zástupcom SSE-D, a.s., takto kompletný jeden rovnopis Zmluvy Vám bude obratom odoslaný na adresu uvedenú na žiadosti.
 - Po vybudovaní novej NN prípojky pre Vaše odberné miesto s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej SSE-D)“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk je potrebné predložiť do SSE-D:
 - „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.
- Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od

elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9d) spojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadá odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené meracie miesto pre prekládku určeného meradla, t. j. zrealizované osadenie ER, vybudovaný a označený el. prívod s pripojením k istiacej skrini a doložené Čestné prehlásenie, ku ktorému bolo zo strany SSE-D zaslané potvrdenie o prijatí. V prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiadá odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSE-D. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t. j. SSE-D.

- O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadá odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené meracie miesto pre prekládku určeného meradla, t. j. zrealizované osadenie ER, vybudovaný a označený el. prívod s pripojením k istiacej skrini a doložené Čestné prehlásenie, ku ktorému bolo zo strany SSE-D zaslané potvrdenie o prijatí. V prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiadá odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSE-D. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t. j. SSE-D.
- V prípade nutnosti rozplombovania častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiadá odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSE-D. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSE-D môže vykonávať len pracovník SSE_D.
- SSE-D upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSE-D k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSE-D, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci uvádzať našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4300080326, zo dňa 11.12.2017, vyjadrenie k elektrickému vykurovaniu:

- Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše odberné miesto. Sadzba D6 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním vykurované tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D6 v zmysle cenníka:
 - pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade, že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n = 3B \times 25A$.
- Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. (ďalej SSE-D)“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.
- Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z. z.

- Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., SSE-D v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.
- Meranie elektriny musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektropotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom privode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk.
- Pred prihlásením el. kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSE-D, a.s.:
 - toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa;
 - „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSE-D“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.sse-d.sk a ku ktorému bude zo strany SSE-D zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSE-D bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSE-D uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou. Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSE-D v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike;
- K priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania.
- O zmenu sadzby požiadá odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSE-D. Následne vybraný dodávateľ požiadá SSE-D o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci uvádzať našu značku resp. priložiť fotokópia nášho stanoviska.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6611800065, zo dňa 02.01.2018:

- Pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Platnosť vyjadrenia je do 02.07.2018.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa odrážky 4.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí, ktorým je Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z. Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- Od 1.1.2017 v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2012 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.

UPOZORNENIE.

- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia).

UPOZORNENIE:

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP - distribúcia, a s., Bratislava, č. TD/NS/0787/2017/Kr, zo dňa 30.11.2017:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP- distribúcia, a.s., vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel. č. +421 32242 3203) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,5 m** na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300,--€ až 150 000,-- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286. alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- c) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a príľahlej komunikačnej siete. Počas prác príľahlú komunikačnú sieť neznečisťovať, nepoškodiť a neohrozovať a neobmedzovať bezpečnosť cestnej premávky na nej.
 - d) Strecha stavby, ktorá má sklon strešných rovín strmší ako 25° , musí mať podľa § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
 - e) V prípade použitia miestnej komunikácie iným než zvyčajným spôsobom (napr. pri realizácii prípojok na inžinierske siete), musí stavebník včas pred realizáciou požiadať obec Kocurany ako príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
 - f) V prípade použitia pozemnej komunikácie – cesty III/1776 iným než zvyčajným spôsobom (napr. pri realizácii prípojok na inžinierske siete), musí stavebník včas pred realizáciou požiadať Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
 - g) Prípadné poškodenie alebo zničenie cesty v zmysle § 9 ods. 5 a § 9 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov stavebník odstráni okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaví práce, ktoré vedú k znečisteniu. Do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorní na vzniknutú situáciu dopravným značením.
 - h) Odstavnú a parkovaciu plochu pre osobný automobil riešiť v zmysle § 8 a § 45 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie umiestnením na pozemku stavebníka patriacemu k rodinnému domu t. z. na parc. č. 289/1 v k. ú. Kocurany.
 - i) Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
 - j) Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnené plochy technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 - k) Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu,

znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom nález; správa o náhodnom archeologickom nález obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- 1) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MDVaRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Rozhodnutia vydané dotknutými orgánmi, ktorými boli určené ďalšie podmienky pre realizáciu stavby, podľa ich právnych predpisov:

- Obec Kocurany ako príslušný cestný správny orgán podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov č. j. 782/2017 zo dňa 08. 12. 2017 – povolenie na zriadenie vjazdu (výjazdu) na miestnu komunikáciu parc. č. EKN 82 v k. ú. Kocurany.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Upozornenie:

Oplotenie pozemku parc. č. 289/1 v k. ú. Kocurany nie je predmetom tohto stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, **Ing. Ladislav Kóňa bytom 972 02 Kocurany 93** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 20. 11. 2017 na stavebnom úrade obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA**“ (ďalej len „stavba“).

Stavba sa navrhuje umiestniť v katastrálnom území Kocurany na pozemku podľa KN-C parc. č. 289/1 a cez pozemky podľa KN-C parc. č. 289/1, 288 (podľa KNE parc. č. 86) je navrhnuté napojenie rodinného domu na el. energiu a cez pozemky podľa KN-C parc. č. 289/1, 288 (podľa KNE parc. č. 86), 291 a 293 je navrhnuté napojenie rodinného domu na verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu. Prístup je navrhnutý z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku podľa KN-C parc. č. 267/1 (podľa KN-E parc. č. 82) v k. ú. Kocurany.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec Kocurany prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska v Prievidzi, ktorý vykonáva pre obec činnosť stavebného úradu, oznámila dňa 12. 12. 2017 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania, ktorí nie sú správnomu orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známy a na deň 18. 01. 2018 nariadila k veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním so stretnutím na Obecnom úrade Kocurany.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s predloženou žiadosťou v celom rozsahu, s projektovým riešením stavby, doloženými podkladmi vrátane záväzných stanovísk dotknutých orgánov a mali možnosť vzniesť k veci svoje pripomienky a námietky. V oznámenom spojenom územnom a stavebnom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli stavebnému úradu doručené námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov voči umiestneniu a povoleniu stavby rodinného domu.

Odstavná a parkovacia plocha pre osobný automobil je riešená v zmysle § 8 a § 45 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie umiestnením na pozemku patriacemu k povoľovanej stavbe rodinného domu t. z. na parc. č. 289/1 v k. ú. Kocurany.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Obec Kocurany súčasne posúdila súlad návrhu s územným plánom obce Kocurany schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 11/98 dňa 11.12.1998, ktorý bol v roku 2004 preskúmaný a jeho aktuálnosť bola potvrdená obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 24/16/2004, vrátane „ÚPN O, Zmeny a doplnky č. 1“ schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 350/21/2013 písmeno b) dňa 17.04.2013 (záväzná časť vyhlásená VZN č. 58/2013). Stavba posudzovaná v tomto konaní sa umiestňuje do existujúcej zástavby – plochy bývania a nie je v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie obce.

Posúdenie stavby vykonali: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny a štátna správa v odpadovom hospodárstve; Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; obec Kocurany ako správny orgán štátnej vodnej správy; obec Kocurany ako cestný správny orgán; SSE – D, a.s., Žilina; SPP-D, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica; Michlovský spol. s r.o., Piešťany (správca PTZ Orange Slovensko, a.s.); Slovak Telekom, a.s, Bratislava. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V určenej lehote neoznámil svoje stanovisko Krajský pamiatkový úrad Trenčín. V dôsledku jeho postupu, podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad predpokladá, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí. Na túto skutočnosť, bol oslovený dotknutý orgán upozornený v oznámení o začatí spojeného územného a stavebného konania.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby: Ing. Svatoslav Vážan – SAP, Školská 101, 972 01 Bojnice,
M O.P. – Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, 972 17 Kanianka,
EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza,
Ing. Peter Mihálka, PhD., TOP Projekt, Gorkého 17/10, 971 01 Prievidza.

Úžitková plocha stavby je: 72 m² (rodinný dom).

Správny poplatok bol uhradený podľa položky č. 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50 € na účet úradu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t. z. obci Kocurany, 972 02 Kocurany č. 105.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľnosti so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi - Ing. Ladislavovi Kóňovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovvej časti stavebného povolenia
3. a/a