

Obec Kocurany,

Spoločný obecný úrad Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ulica č. 3

Podacie číslo obce: 60/2017

V Prievidzi dňa 12. 12. 2017

Podacie číslo SOcÚ: 658/2017/SP

Vybavuje : Ing. Hurtová

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Stavebník, **Ing. Ladislav Kóňa bytom 972 02 Kocurany 93** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 20. 11. 2017 na stavebnom úrade obci Kocurany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA**“ (ďalej len „stavba“).

Stavba sa navrhuje umiestniť v katastrálnom území Kocurany na pozemku podľa KN-C parc. č. **289/1** a cez pozemky podľa KN-C parc. č. 289/1, 288 (podľa KNE parc. č. 86) je navrhnuté napojenie rodinného domu na splaškovú kanalizáciu a el. energiu a cez pozemky podľa KN-C parc. č. 289/1, 288 (podľa KNE parc. č. 86), 291 a 293 je navrhnuté napojenie rodinného domu na verejný vodovod. Prístup je navrhnutý z miestnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku podľa KN-C parc. č. 267/1 (podľa KN-E parc. č. 82) v k. ú . Kocurany.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec Kocurany ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje prostredníctvom Spoločného obecného úradu Bojnice, pracoviska v Prievidzi začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom a podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkom konania, ktorí nie sú

správnemu orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známy a súčasne nariaduje k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

na deň **18. 01. 2018 o 10,00 h**
so stretnutím na Obecnom úrade v Kocuranoch.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Bojnice, Pracovisko Prievidza, Dlhá ul. č.3, II. poschodie, v stránkové dni - v pondelok v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 15,00 h a v stredu v čase od 7,00 h do 12,00 h a od 12,30 h do 16,00 h a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. §-u 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote ako účastníci konania môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo na zastupovanie.

Upozornenie pre stavebníka: najneskôr na ústnom pojednávaní

- do celkovej situácie stavby doplniť vzdialenosti navrhovaného rodinného domu od existujúcich susedných stavieb, ktoré sa nachádzajú na parc. č. 287 a 292 v k. ú. Kocurany,
- doplniť predloženú projektovú dokumentáciu o vyhodnotenie, či navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Kocurany,
- projekt pre stavebné povolenie musí podľa ust. § 4 ods. 3 zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obsahovať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov podľa ods. 1 citovaného zákona a výsledok energetického posudku uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie (do pozornosti dávame, že podľa § 5 ods. 3 vyhlášky č. 364/2012 Z. z. minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov postavených po 31. 12. 2015 je horná hranica energetickej triedy A1 pre globálny ukazovateľ; projektová dokumentácia stavieb, ktorá je prílohou žiadosti o stavebné povolenie pre nové budovy po 01.01.2016, musí spĺňať sprísnené požiadavky na energetickú

- hospodárnosť budov podľa citovanej vyhlášky), splnenie požiadavky na energetickú hospodárnosť **preukazuje stavebník projektovým energetickým hodnotením** budovy priloženým k projektu stavby predkladanému ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia; povinnosťou projektanta je preukázať splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy a výsledok uviesť v technickej správe, podrobnosti o obsahu a požiadavkách upravuje vyhláška č. 364/2012 Z. z) – doplniť v troch vyhotoveniach najneskôr na ústnom pojednávaní,
- doplniť projektovú dokumentáciu ešte v jednom vyhotovení (predložený bol iba jeden projekt),
 - doplniť chýbajúce rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy t. zn. podľa § 140b stavebného zákona záväzné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy k umiestneniu a povoleniu stavby (záväzné stanovisko obce Kocurany ako cestného správneho orgánu k pripojeniu nehnuteľnosti na miestnu komunikáciu; záväzné stanovisko obce Kocurany ako správneho orgánu štátnej vodnej správy; záväzné stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v súvislosti s navrhovanou NN prípojkou v blízkosti cesty III. triedy; stanovisko SPP-D, a.s., Bratislava; stanovisko Slovak telekom, a.s., Bratislava),
 - doložiť súhlas na výrub drevín vydaný obcou Kocurany v prípade, ak sa v mieste navrhovanej stavby nachádzajú dreviny vyžadujúce si povolenie na výrub,
 - preukázať iné právo ku pozemkom, cez ktoré je navrhované vedenie rozvodov vody, splaškovej kanalizácie a el. energie podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona (ide o pozemky podľa KNC parc. č. 288, 291 a 293 v katastrálnom území Kocurany).

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Oznámenie sa doručí:Účastníkom konania:

1. Ing. Ladislav Kóňa, 972 02 Kocurany 93
2. Obec Kocurany v zast. starostom
(ako vlastník pozemku podľa KNE parc. č. 82)
3. Ing. Vojtech Čičmanec, 972 02 Kocurany 162
4. Daniela Slámová, 972 02 Kocurany 90
5. Peter Ďureje, 972 02 Kocurany 76
6. Radoslav Dúbravka, 972 02 Kocurany 16
7. Ing. Svatoslav Vážan – SAP, Školská 101, 972 01 Bojnice
8. M.O.P. – Ing. Miroslav Marko, Tehelná 217/10, 972 17 Kanianka
9. EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
10. Neznáme fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom podľa KNC parc. č. 288, 289/2, 267/1 a 62/1 v k. ú. Kocurany - prostredníctvom verejnej vyhlášky
11. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (správa ku pozemkom v k. ú. Kocurany podľa KNC parc. č. 284, 285/1 a 285/3 a podľa KNE parc. č. 2-83/1 a 83/3 za Rozáliu Čičmancovú)
12. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám:

1. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
2. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Slovak Telekom, a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
4. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (servisná organizácia Orange Slovensko a.s.)
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ulica č. 2
6. Okresný úrad Prievidza, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Medzibriežky 2, 971 01 Prievidza
7. Obec Kocurany v zast. starostom obce - cestný správny orgán
8. Obec Kocurany v zast. starostom obce - orgán štátnej vodnej správy
9. Do spisu úradu