

Kúpna zmluva,

ktorá bola uzavretá v zmysle §§ 588 a nasl. občianskeho zákonníka.

I.

Účastníci zmluvy

1. Brídová Jozefína, rod. Cagáňová, nar.
2. Dedíková Ľubomíra rod. Škandíková,
3. Bieliková Jarmila, rod. Škandíková, nar.
4. Mazáňová Oľga, rod. Kurbelová, nar.
5. Krausková Eva, rod. Fajková, nar.
6. Važanová Terézia, rod. Fajková, nar.
7. Fajka Anton, rod. Fajka, nar.
8. Fajka Ján, rod. Fajka, nar.
9. Hrončok Ivan, rod. Hrončok, nar.
10. Škandíková Angelina, rod. Hianiková, nar.
11. Obec Kocurany, IČO 00648868 zastúpená Ing. Vojtechom Čičmancom;
12. Matias Milan, rod. Matias, nar.

II.

Preambula

Účastníčka pod por.č. 1 čl. I tejto zmluvy – Brídová Jozefína, je vedená ako spoluvlastník parcel registra „C“ parc.č.376, 377, 378, 379, 380, 381 na LV 967 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1200/27000 (B15); parcely registra „C“ č.383 na LV 178 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 16/360 (B29); parcely registra „E“ č. 138/1 na LV 698 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 2/45 (B21);

účastníčka pod por.č. 2 čl. I tejto zmluvy – Dedíková Ľubomíra, je vedená ako spoluvlastník parcel registra „C“ č.376, 377, 378, 379, 380, 381 na LV 967 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1/36 (B17); parcely registra „C“ č.383 na LV 178 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1/36 (B33); parcely registra „E“ č. 140/1 na LV 702 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1/168 (B19); parcel registra „E“ č. 138/2 a 139 na LV 699 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1/24 (B19); parcely registra „E“ č. 138/1 na LV 698 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1/36 (B31);

účastníčka pod por.č. 3 čl. I tejto zmluvy – Bieliková Jarmila, je vedená ako spoluvlastníčka parcely registra „C“ ako parc.č.383 na LV 178 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 18/1440 (B38);

účastníčka pod por.č. 4 čl. I tejto zmluvy – Mazáňová Oľga, je vedená ako spoluvlastníčka parciel registra „C“ parc.č.376, 377, 378, 379, 380, 381 na LV 967 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 15/10800 (B28); parcely registra „C“ ako parc.č.383 na LV 178 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 8/1440 (B53); parcely registra „E“ č. 140/1 na LV 702 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 47/6720 (B40); parciel registra „E“ č. 138/2 a 139 na LV 699 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 47/6720 (B40); parcely registra „E“ č. 138/1 na LV 698 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 7/1440 (B49); parcely registra „E“ č. 138/7 na LV 211 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1/12 (B8);

účastníčka pod por. č. 5 čl. I tejto zmluvy - Krausková Eva, je vedená ako spoluvlastníčka parcely registra „C“ č.383 na LV 178 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1/2400 (B25);

účastníčka pod por. č. 6 čl. I tejto zmluvy – Važanová Terézia, je vedená ako spoluvlastníčka parcely registra „C“ č.383 na LV 178 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1/2400 (B26);

účastník pod por. č. 7 čl. I tejto zmluvy – Fajka Anton je vedený ako spoluvlastník parcely registra „C“ č.383 na LV 178 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1/2400 (B23);

účastník pod por. č. 8 čl. I tejto zmluvy – Fajka Ján, je vedený ako spoluvlastník parcely registra „C“ č.383 na LV 178 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1/2400 (B24);

účastník pod por. č. 9 čl. I tejto zmluvy – Hrončok Ivan, je vedený ako spoluvlastník parcely registra „E“ č. 140/1 na LV 702 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1/140 (B49); parciel registra „E“ č. 138/2 a 139 na LV 699 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1/140 (B49); parcely registra „E“ č. 138/1 na LV 698 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1/30 (B60);

účastníčka pod por. č. 10 čl. I tejto zmluvy – Škandíková Angelina, je vedená ako spoluvlastníčka parciel registra „E“ č. 138/2 a 139 na LV 699 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 2/8 (B51); parcely registra „E“ č. 140/1 na LV 702 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 2/8 (B51)

účastník pod por. č. 11 čl. I tejto zmluvy – Obec Kocurany , je vedená ako spoluvlastník parciel registra „C“ č.376, 377, 378, 379, 380, 381 na LV 967 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1125/27000 (B24) a v podiely 4/2400 (B31); parcely registra „C“ č.383 na LV 178 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 15/360 (B49); parcely registra „E“ č. 140/1 na LV 702 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1/16 (B36); parciel registra „E“ č. 138/2 a 139 na LV 699 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1/16 (B36); parcely registra „E“ č. 138/1 na LV 698 v k.ú. Kocurany, obce Kocurany v podiely 1/24 (B44) a v podiely 4/2400 (B53).

III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv na parcely registra „C“ obce Kocurany k.ú. Kocurany:

-zapísaných v liste vlastníctva č.967 ako parcela 376 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m², parcela 377 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², parcela 378 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², parcela 379 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², parcela 380 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², parcela 381 záhrady o výmere 917 m² v prospech kupujúceho, uvedeného ako účastníka pod por.č. 12 čl. I tejto zmluvy v podiele 5303/10800;

-zapísanej na liste vlastníctva 178 ako parc.č. 383 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² v prospech kupujúceho, uvedeného ako účastníka pod por.č. 12 čl. I tejto zmluvy v podiele 481/3600.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv na parcely registra „E“ obce Kocurany k.ú. Kocurany:

-zapísaných v liste vlastníctva č.702 ako parcela 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², v prospech kupujúceho, uvedeného ako účastníka pod por.č. 12 čl. I tejto zmluvy v podiele 149/448 ;

-zapísaných v liste vlastníctva č. 699 ako parcela 138/2 záhrady o výmere 362 m² a parcelu 139 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², v prospech kupujúceho, uvedeného ako účastníka pod por.č. 12 čl. I tejto zmluvy v podiele 165/448;

-zapísaných v liste vlastníctva č. 698 ako parcela 138/1 záhrady o výmere 13 m², v prospech kupujúceho, uvedeného ako účastníka pod por.č. 12 čl. I tejto zmluvy v podiele 123/800;

zapísaných v liste vlastníctva č. 211 ako parcela 138/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², v prospech kupujúceho, uvedeného ako účastníka pod por.č. 12 čl. I tejto zmluvy v podiele 1/12.

IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená vzájomnou dohodou vo výške 3,00 EUR za 1 m² každému účastníkovi zmluvy vo výške jeho spoluvlastníckeho podielu. Kúpna cena s obcou bola stanovená vo výške 10,00 EUR za 1 m² vo výške jej spoluvlastníckeho podielu.

2. Kúpnu cenu podľa ods. 1 čl. IV. tejto zmluvy bola predávajúcim vyplatená pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

V. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet kúpy známy a nevykazuje žiadne právne vady. Na predmet kúpy sa neviažu žiadne záložné práva ani vecné bremená, prípadne práva tretích osôb.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav kúpy známy a v stave, akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy ich chce kúpiť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok na začatie správneho konania o prevode vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva a zápis

1. Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností obce Kocurany k.ú. Kocurany podľa ustanovení uvedených v čl. III tejto zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Návrh na vklad je oprávnený podať kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zásadné zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného všetkými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.
2. Všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Janku Kotulovú, rod. Černú, nar. k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve a v návrhu na vklad.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 14 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kocuranoch dňa 10.06.2017

Kupujúci:

.....

Predávajúci:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....