

Z M L U V A

uzatvorená podľa § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

o združení s názvom :

„Lesné a pozemkové združenie Kocurany,,

I.

Účel združenia

1. Účelom združenia je vyvíjanie činnosti na zabezpečenie racionálneho hospodárenia na nehnuteľnostiach uvedených v zozname nehnuteľností, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy. Prílohou č. 2 tejto zmluvy je zoznam vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti /ďalej len nehnuteľnosti/.
2. Vlastníci nehnuteľnosti sa združujú do združenia, aby spoločne dosiahli dojednaný účel.
3. Dosiachnutie účelu združenia – zabezpečenie racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti pod vedením odborného lesného hospodára a v zmysle platného lesného hospodárskeho plánu, členovia spoločenstva zabezpečia svojpomocne a dodávateľským spôsobom.
4. Na dosiahnutie účelu môžu členovia združenia združiť finančné prostriedky tak, ako je uvedené v tejto zmluve a na tento účel budú viesť účtovníctvo.
5. Za tým účelom združenie bude:
 - a) Obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam v k.ú. Kocurany.
 - b) Hospodáriť v lesoch v súlade so zákonom o hospodárení v lesoch, lesným hospodárskym plánom a ďalšími platnými právnymi normami.
 - c) Prenajímať nehnuteľnosť ako celok na výkon práva poľovníctva.
 - d) Obnoví reálny výkon vlastníckych a užívacích práv členov na nehnuteľnostiach.
 - e) Vykonávať poľnohospodársku prvovýrobu a s tým súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov.
 - f) Majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti sa stáva spoluvlastníctvom všetkých účastníkov združenia.

II. Vznik združenia

1. Združenie vzniká okamihom uzavretia tejto zmluvy pripojením podpisu účastníkov tejto zmluvy.

III. Názov združenia

1. Názov združenia je

„Lesné a pozemkové združenie Kocurany“

2. Združenie nemá spôsobilosť na práva a povinnosti.

IV. Sídlo združenia

1. Sídлом združenia je : 972 02 Kocurany.
2. Adresa pre doručovanie je: Kocurany č. 105, 972 02

V. Orgány združenia

1. Orgány združenia sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka najmä §829 a nasl., touto zmluvou o založení a rozhodnutiami Valného zhromaždenia.
2. Do orgánov združenia môžu byť volení členovia združenia alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi združenia, starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen združenia.
3. Volebné obdobie orgánov združenia je päť rokov.

VI.I Valné zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom združenia je Valné zhromaždenie, ktoré sa skladá z vlastníkov nehnuteľností, ktorí uzavreli túto zmluvu, koná sa min. raz za rok.
2. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí :
 - a) Schvaľovať zmluvu o založení združenia a jej zmeny a doplnky,
 - b) Prijímať a schvaľovať stanovky vrátane ich zmien,
 - c) Voliť a odvolávať členov orgánov združenia,
 - d) Rozhodovať o hospodárení združenia a nakladaní so spoločným majetkom združenia,
 - e) Schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku,
 - f) Rozhodovať o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty
 - g) Rozhodovať o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí,
 - h) Rozhodovať o zániku združenia jeho premenou alebo jeho zrušením.

3. Členovia združenia sa výslovne dohodli, že podiel každého člena združenia je spojený s rozhodovacími a hlasovacími právami a povinnosťami spojenými s členstvom v združení a s touto zmluvou o združení sa určuje, ako spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, podľa zoznamu nehnuteľností uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy – na najmenší podiel výmery v m² pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel toho, ktorého člena združenia pripadá jeden podiel. V prípade neúplných m² pripadajúci na jeden podiel zaokrúhľuje sa počet podielov na celé podiely smerom hore.

4. Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých podielov členov združenia, ak z niektorého ustanovenia tejto zmluvy nevyplýva, že je potrebná na prijatie rozhodnutia dvojtretinová väčšina všetkých podielov členov združenia.

5. Na rozhodovanie podľa bodu VI.I. bod 2. písm. a), h) sa vyžaduje súhlas aspoň dvojtretinovej väčšiny všetkých podielov.

6. Prehlasovaní členovia združenia v otázkach, v ktorých boli prehlasovaní, môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.

VI.II. Výbor splnomocnených členov združenia

1. Výbor je výkonným orgánom združenia a má päť členov. Riadi činnosť združenia a rozhoduje o všetkých záležitostiach o ktorých nerozhoduje valné zhromaždenie.
2. Výbor je výkonným orgánom združenia a je poverený správou majetkových hodnôt poskytnutých na dosiahnutie účelu a výkon správy majetku získaným pri výkone spoločnej činnosti združenia.
3. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo stanov alebo zmluvy nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda združenia, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru.
4. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda združenia. Predseda združenia organizuje a riadi bežnú činnosť združenia.
5. Predsedu združenia v jeho neprítomnosti zastupuje ďalší člen výboru.
6. Členovia a predseda výboru môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí Valné zhromaždenie.
7. Na dosiahnutie účelu združenia jednotliví členovia združenia uzavretím tejto zmluvy zároveň splnomocňujú výbor, za ktorý koná predseda výboru spolu s jedným členom výboru, aby ich v rozsahu účelu tohto združenia zastupoval a konal za nich.

VII.

Členstvo v združení a zánik členstva v združení

1. Členmi združení sa môžu stať iba fyzické alebo právnické osoby, ktoré sú vlastníkami podielov na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníctva môže stať členom združení v rozsahu nadobúdaného podielu.
3. Pristúpenie k Zmluve o združení oznamuje nadobúdateľ podielu výboru združení za účelom záznamu v evidencii členov.
4. Združení vedie zoznam svojich členov, do ktorého zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt fyzickej osoby a jej rodné číslo, názov a sídlo právnickej osoby a jej identifikačné číslo, veľkosť vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti a deň zápisu do zoznamu.
5. Do zoznamu sa vyznačia zmeny evidovaných skutočností vrátane zmeny v členstve združení. Členovia združení svojím podpisom vyjadrujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov pre potreby spoločenstva.
6. Každý účastník môže zo združení vystúpiť, nie však v nevhodnej dobe a na ujmu ostatných účastníkov združení. Z vážnych dôvodov však môže zo združení vystúpiť kedykoľvek, a to aj keď bola dohodnutá výpovedná lehota.
7. Z vážnych dôvodov možno účastníka zo združení vylúčiť, a to aj uznesením Valného zhromaždenia účastníkov združení, prijatého nadpolovičnou väčšinou všetkých účastníkov združení.
8. Účastníkovi, ktorý vystúpil alebo bol vylúčený, sa veci vnesené do združení vráti. Podiel majetku podľa stavu v deň vystúpenia alebo vylúčenia sa mu môže vyplatiť v peniazoch.
9. Účastníkovi, ktorý vystúpil alebo ktorý bol vylúčený, sa nezbavuje zodpovednosti za záväzky z činnosti združení, ktoré vznikli do dňa vystúpenia alebo vylúčenia.
10. Pri rozpustení združení majú účastníci nárok na vrátenie hodnôt poskytnutých na účel združení a vyporiadajú sa medzi sebou o majetok získaný výkonom spoločnej činnosti združení spôsobom určeným v zmluve.

VIII.

Práva a povinnosti členov združení

1. Majetok získaný pri výkone spoločnej činnosti sa stáva spoluvlastníctvom všetkých členov združení podľa veľkosti ich spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach.
2. Každý účastník aj keď nevykonáva správu, má právo sa presvedčiť o hospodárskom stave združení.

3. Zo záväzkov voči tretím osobám sú účastníci zviazaní spoločne a nerozdielne.
4. Člen združenia je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu združenia a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
5. Pomer účasti spoluvlastníkov na nehnuteľnostiach na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva je vyjadrený počtom podielov na nehnuteľnostiach.
6. Plnenie povinností vo väčšom rozsahu ako je úmerné počtu podielov na nehnuteľnostiach môže člen prijať iba dobrovoľne.
7. Člen združenia si môže vyžiadať na nahliadnutie ročnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty.
8. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov bez rodných čísel a adries a žiadať svoj výpis v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

IX.

Majetkové hodnoty združenia

1. Majetkom získaným pri výkone spoločnej činnosti sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré sú určené na plnenie účelu združenia, slúžia mu a vznikli v súvislosti s hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Združenie hospodári s majetkom, ktorý nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem.
3. Orgány združenia sa pri nakladaní s majetkom získaným pri výkone spoločnej činnosti riadia zákonom, zmluvou o založení spoločenstva a rozhodnutiami valného zhromaždenia.

X.

Spôsob hospodárenia

1. Peňažné prostriedky združenia sa budú sústreďovať na spoločnom účte združenia alebo v pokladni združenia, podrobnosti môžu upraviť stanovy.
2. Prostredníctvom týchto finančných prostriedkov zo spoločnej pokladne sa budú uskutočňovať aj platby súvisiace s činnosťou združenia. Všetky výdavky spojené s činnosťou združenia sa uhrádzajú z prostriedkov združenia.
3. Dispozičné právo – podpisové právo nakladať s peňažnými prostriedkami združenia po vzájomnej dohode členov sa zriaďuje pre predsedu výboru samostatne, alebo dvoch členov výboru súčasne.
4. Vyúčtovanie príjmov, nákladov a výdavkov na dosiahnutie účelu združenia sa uskutoční po ukončení prác na dosiahnutie účelu združenia.
5. Združenie je povinné zostaviť za každý rok účtovnú závierku. Združenie vedie účtovníctvo v súlade s právnymi predpismi upravujúcim túto oblasť.

6. Výbor združenia predloží valnému zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh na spôsob rozdelenia zisku, spôsob úhrady straty.

XI.

Vzájomné povinnosti členov združenia

1. Všetci členovia združenia sa zaväzujú, že si vzájomne umožnia vstup na nehnuteľnosti a úkony spojené s účelom združenia, týkajúce sa ich dotknutej nehnuteľnosti, v záujme dosiahnutia účelu združenia pre každého z členov. Zároveň sa zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom brániť hociktorému z členov dosiahnuť uvedený účel združenia.

XII.

Záverečné ustanovenie

1. Na ostatné v zmluve výslovne neupravené právne vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia zákona . Zmeny Zmluvy o združení je možné vyhotoviť vo forme písomných dodatkov ku zmluve o združení.

2. Túto zmluvu uzatvárajú účastníci združenia slobodne a vážne jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Zmluva je napísaná v vyhotoveniach a každý účastník dostane jedno vyhotovenie.

V Kocuranoch dňa 21.3.2012

Za výbor:

.....